

## Referat fra organisationsbestyrelsesmøde Østjysk Bolig

**Torsdag den 2. maj 2019**

Ordstyrer: Morten Damm Jørgensen

Søren Frichs Vej 25  
8000 Aarhus C  
Tlf.: 86 15 66 88

[www.ostjyskbolig.dk](http://www.ostjyskbolig.dk)

### **Til stede:**

Katja Hillers	formand
Magnus Borst	næstformand
Morten Damm Jørgensen	bestyrelsesmedlem
Tommy Jørgensen	bestyrelsesmedlem
Heidi Lykke Rosenberg	bestyrelsesmedlem
Tina Slot Schmidt	bestyrelsesmedlem
Allan Søjstrøm	direktør
Lene Willis	chefsekretær (ref.)

### **Afbud fra:**

Leif Scherrebeck	bestyrelsesmedlem
------------------	-------------------

### **Dagsorden:**

- Pkt. 1. Godkendelse af dagsorden
- Pkt. 2. Godkendelse af referat fra den 31. marts
- Pkt. 3. Generel orientering
- Pkt. 4. Nyt fra direktøren/administrationen
- Pkt. 5. Tryghedsrenoveringen i Afdeling 6 – Bispehaven
- Pkt. 6. Helhedsplanen i Afdeling 6 – Bispehaven
- Pkt. 7. Status på igangværende projekter
- Pkt. 8. Nyt fra afdelingerne
- Pkt. 9. Underskrifter
- Pkt. 10. Eventuelt

### **Ad 1**

Godkendt.

### **Ad 2**

Godkendt.

### **Ad 3**

Den 8. maj holdes der møde i kredsbestyrelsen vedr. erstatningsboliger. Katja deltager.

Morten bliver suppleant i 5. kreds i stedet for Elsebeth.

#### **Ad 4**

Den seneste tid har stor set stået i Bispehavens tegn. Der er brugt rigtig meget tid på planlægning og forhandling frem til det endelige resultat, som blev præsenteret for beboerne i tirsdags. Der har efterfølgende været en del opfølgning fra de forskellige medier.

Hvordan arbejder vi videre med FN's verdensmål? Invitationen, som blev sendt ud til samtlige afdelingsbestyrelser og ansatte, om at arbejde videre med fastsættelse af verdensmål for Østjysk Bolig, har der ikke været respons på. Vi vil gøre et forsøg igen efter sommerferien, hvor datoer for det videre arbejde bliver fastsat. Dette gøres i samarbejde med firmaet Milestone Pro, som også var tilknyttet kursusweekenden i marts.

OB stiller forslag om vedtagelse af udviklingsplanen for Afdeling 6 – Bispehaven på repræsentantskabsmødet.

Arbejdet med budget 2020 starter den 3. maj. Tages op på næste OB-møde.

Beretningen for 2018 skal laves – Katja og Allan skriver sammen om formandsskiftet, og Katja skriver om kredsarbejdet. Indlæg til beretningen skal sendes til Vibeke senest den 14. maj.

Tilskud til Afdeling 12 – Bymosevej. Afdelingen skal i gang med udskiftning af terrassedøre og ønsker samtidigt at udskifte sidepartiet. Dette giver god mening i forhold til energibesparelse og fremtidig vedligeholdelse. OB har tidligere oprettet en mulighed for at søge op til 250.000 som energitilskud. Dette er få gange ansøgt men altid bevilget. Derfor anbefales det at give Afd. 12 et tilskud på kr. 250.000 kr. til arbejdet. Afdelingen betaler selv 1.200.000 kr. til projektet.

***OB var enig i at give afdelingen tilskud til projektet.***

#### **Ad 5**

Tryghedsrenoveringen fortsætter fremad og kører på ved både de lave og høje blokke. A1, A2 og A3 får ikke lavet tryghedsrenovering. Der er ønske fra nogle af beboerne i netop de blokke om at få staldøre sat i, og det får de. Det tages op med de enkelte beboere.

#### **Ad 6**

Sløret er nu løftet for, hvilke høje blokke som skal nedrives, og for at der også skal nedrives tre lave blokke på et senere tidspunkt. Beboerne må afvente information om, hvilke lave blokke der skal nedrives.

Det første møde i Mødestedet i går eftermiddags-/aften, var besøgt af 12-14 personer og stemningen var god og med stor forståelse for, hvad der skal ske og hvorfor.

Ansøgning om udviklingsplanen, som skal indsendes til ministeriet, sendes til OB fredag i denne uge.

Ansøgningen skal behandles i magistraten på mandag den 6. maj og efterfølgende i byrådet.

#### Ad 7

**Halmstadsgade:** Der holdes elektronisk licitation den 28. maj kl. 13.00.

**Bjørnholms Allé:** Er stadigvæk igennem høringsfasen, og vi må forvente en videre sagsbehandling frem til efteråret, før vi kan komme i gang med opførelsen af byggeriet.

**DMJX:** Vi mangler stadigvæk godkendelse af købsaftalen. Den er der rykket for igen, både gennem kredsen og rådhuset.

Der arbejdes stadigvæk med projekt Ryvang.

#### Ad 8

**Afd. 12:** Holder ekstraordinært afdelingsmøde den 8. maj vedr. ny aftale om internet i afdelingen.

**Afd. 16:** Holder ekstraordinært afdelingsmøde den 9. maj vedr. ny aftale om internet i afdelingen.

**Afd. 21:** Holder ekstraordinært afdelingsmøde den 21. maj vedr. rekruttering af flere afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

**Ungdomsafdeling Afd. 12 og 17:** Er i gang med at lave en fælles fest med henblik på bl.a. networking for alle ungdomsboligafdelinger. Festen holdes i efteråret efter afdelingsmøderne er afholdt.

#### Ad 9

Omlægning af lån i Afd. 8.

Påbudt konvertering af lån i Afd. 90.

Påbudt konvertering af lån i Afd. 23.

#### Ad 10

Ingen bemærkninger.

---

#### Referat godkendt, Aarhus den 6. juni 2019



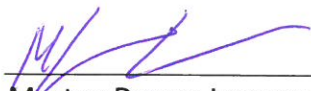
Katja Hillers  
formand



Magnus Borst  
næstformand



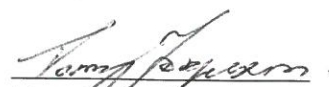
Leif Scherrebeck  
bestyrelsesmedlem




Morten Damm Jørgensen  
bestyrelsesmedlem



Tina Slot Schmidt  
bestyrelsesmedlem



Tommy Jørgensen  
bestyrelsesmedlem



Heidi Lykke Rosenberg  
bestyrelsesmedlem