

Vigtige informationer om Afdeling 23 – City

Facebookgruppe

Vi har en Facebook-gruppe. Den hedder 'Afdeling 23 – City'. Find os her:

<https://www.facebook.com/groups/afdeling23/>

Afdelingen har desuden også en Facebookside, der er administreret af Østjysk Boligs administration, som fungerer som en opslagstavle, hvor relevante informationer om eksempelvis trappevask, STOfA, kommende arrangementer og andet bliver slået op. Siden hedder Østjysk Bolig – afd. 23. Find siden her og giv den et 'like' og sørg for at trykke 'Følg', så du ikke går glip af relevant information om fx vaskerummet:

<https://www.facebook.com/oestjyskboligafd23/?fref=ts>

Afdelingsbestyrelsen afd. 23 – City

Afdelingsbestyrelsen består af 5 medlemmer og 2 suppleanter, der alle selv bor i afdelingen. Bestyrelsen består af: Fie Dierichen, Eddie Trinh, Johan Dam-Jensen, Michael Nielsen og Camilla Poulsen. Du kan kontakte bestyrelsen, hvis du har spørgsmål, som ikke bliver besvaret i dette dokument. Vi holder bestyrelsesmøde én gang om måneden, og det er som udgangspunkt den første onsdag i måneden klokken 19 i fællesrummet i Vestergade. Den første halve time har vi 'kontortid', og her er du velkommen til at kigge forbi med eventuelle spørgsmål.

Varmemester

Har du brug for hjælp fra en ejendomsservicetekniker (varmemester/vicevært), skal du kontakte Driftscenteret. Der er åben for personlig henvendelse på Driftscenterets kontor (Hasle Centervej 219, 1. th. i Aarhus V) alle hverdage mellem 08.00 og 09.00 (torsdag kan du også henvende dig mellem 15.00-17.00). Derudover er der træffetid for telefonisk henvendelse alle hverdage mellem 08.00 og 11.30 (og ligeledes torsdage mellem 15.00 og 17.00) på TLF: 87 44 75 93. Du er også velkommen til at sende dem en mail på driftscenteret@vm-ojba.dk.

Det er driftscenteret du skal kontakte, hvis du oplever, at noget i lejligheden ikke fungerer, som det skal. Alternativt kan du udfylde kontaktformularen på Østjysk Boligs hjemmeside.

Vagttelefonen

Vi er tilknyttet en **akuttelefon**, som kan benyttes uden for almindelige kontortid og KUN hvis der er sket noget akut, som på *ingen* måde kan vente til næste hverdag. Hvornår må man bruge akuttelefonen? Det koster mange penge, hver gang der ringes til vagttelefonen, så gør dig grundige overvejelser, inden du griber telefonen. Er der sprunget et vandrør midt om natten, skal du selvfølgelig ikke tøve, men drypper din vandhane eller er der sprunget en sikring, så skal du vente til din varmemester igen kan kontaktes eller du kan selv gå i gang med udskiftningen.

VÆR OPMÆRKSOM PÅ, at du selv skal betale for udkaldet, såfremt du har ringet til vagttelefonen med et problem, der enten ikke er akut eller er selvforskyldt!

Hvis du har brug for at skifte batterier i din lås på døren, se da særskilt vejledning for dette. Afdelingsbestyrelsen har værktøj du kan låne, 2 stk. AA batterier kan købes i Brugsen, og så har du sparet 900 kr. til en låsesmed. Batteriskift er ikke akut, og derfor vil du blive faktureret for opkaldet, såfremt du ringer til akuttelefonen om dette. Akuttelefonen kan du ringe til på TLF: 87 44 75 95

Vaskerum

VESTERGADE: Vaskerummet er placeret i kælderen umiddelbart under lejlighed nr. 10 i stuen. For at få adgang til dette skal du bruge din nøglebrik. Selve vaskemaskinerne benyttes med et vaskekort, som både bestilles og optankes på www.payperwash.dk (her kan du også booke vasketider).

Vaskerummet har døgnåbent og indeholder 3 vaskemaskiner og 2 tørretumblere

NORSGADE: Vaskerummet fungerer på samme måde som i Vestergade, men har kun 2 vaskemaskiner og en tørretumbler.

Der er desværre ikke tørrerum eller plads hvor man kan tørre tøj.

Fællesrum

Afdelingen har et fællesrum i kælderen på Vestergade, som det er muligt at leje i forbindelse med fødselsdage, julefrokoster eller andre fester. Se yderligere information om udleje på Facebook-siden i sidebaren eller under 'filer' eller på Østjysk Boligs hjemmeside (se nedenfor). Man kan ikke leje lokalet ud til venner eller familie.

Faciliteter: Der er fuldt udstyret køkken i fællesrummet med service til 50 spisende gæster (brandmyndighederne har sat fællesrummets kapacitet til maksimalt 50 personer). Derudover er der ovn, opvaskemaskine, lille kummefryser, induktionskomfur og diverse køkkenapparater. Der er musikanlæg, en mindre sofagrube, bordfodbord og en masse forskellige brætspil. Der er tre toiletter tilknyttet fællesrummet. Da fællesrummet ligger i kælderen, er der ikke handicapvenlig adgang, men selve rummet er niveaufrit.

Låsesmed

Har du smækket dig ude, er du desværre nødt til at kontakte en låsesmed, med mindre du har en ekstranøgle hos familie eller venner. Du kan kontakte Byens Låseservice døgnet rundt på TLF: 86 10 65 00. Det koster 900 kroner at få hjælp af låsesmeden uanset tidspunkt, og der er kontant afregning med det samme (du kan dog også godt betale med MobilePay).

Østjysk Boligs hjemmeside

Østjysk Boligs hjemmeside indeholder mange informationer om både selve boligforeningen, men også om din afdeling.

Find din afdeling her: <http://www.oestjyskbolig.dk/din-afdeling/city>