

## Referat fra organisationsbestyrelsesmøde

### Østjysk Bolig

**Søndag den 31. marts 2019**

**Ordstyrer:** Magnus Borst

Søren Frichs Vej 25  
8000 Aarhus C  
Tlf.: 86 15 66 88

[www.ostjyskbolig.dk](http://www.ostjyskbolig.dk)

#### **Til stede:**

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Katja Hillers         | formand           |
| Magnus Borst          | næstformand       |
| Morten Damm Jørgensen | bestyrelsesmedlem |
| Heidi Lykke Rosenberg | bestyrelsesmedlem |
| Leif Scherrebeck      | bestyrelsesmedlem |
| Tina Slot Schmidt     | bestyrelsesmedlem |
| Allan Søstrøm         | direktør          |
| Lene Willis           | chefsekretær      |

#### **Afbud fra:**

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Tommy Jørgensen | bestyrelsesmedlem |
|-----------------|-------------------|

#### **Dagsorden:**

- Pkt. 1. Godkendelse af dagsorden
- Pkt. 2. Godkendelse af referat fra den 7. marts 2019
- Pkt. 3. Generel orientering
- Pkt. 4. Nyt fra direktøren/administrationen
- Pkt. 5. Organisationsbestyrelsens aftaler og forretningsorden
- Pkt. 6. Tryghedsrenoveringen i Afdeling 6 – Bispehaven
- Pkt. 7. Helhedsplanen i Afdeling 6 – Bispehaven
- Pkt. 8. Status på igangværende projekter
- Pkt. 9. Nyt fra afdelingerne
- Pkt. 10. Underskrifter
- Pkt. 11. Eventuelt

#### **Ad 1**

Godkendt.

Pkt. 5 udgår og tages op igen den 6. juni 2019.

#### **Ad 2**

Godkendt.

### **Ad 3**

Den 13. marts var der repræsentantskabsmøde i 5. Kreds. Her blev der orienteret om BL's 100 års-jubilæum og om det almene boligbyggeri på havnen. Ordningen med 25% almene boliger på havnen, som er bestemt af byrådet, overholdes ikke.

FN's 17 Verdensmål og BL blev gennemgået. Der er lavet en hjemmeside, hvor der ligger et værktøj til, hvordan man kan identificere at bruge målene:

<https://bl.dk/politik-og-analyser/temaer/fns-verdensmaal/redskaber-og-materiale-saet-verdensmaalene-paa-dagsordenen/>

Katrine Sørensen og Katja har været til dialogmøde i Skanderborg Kommune omkring integration i kommunen. Referat fra mødet bliver lagt op i skyen.

Den 21. marts var der bestyrelsesmøde i AARHUSbolig. Her blev det besluttet at udarbejde en explainervideo, som viser, hvad det vil sige at stå på venteliste til en bolig gennem AARHUSbolig.

Katja og Morten har deltaget i åbningen af 100 års-jubilæumsudstilling på rådhuset.

### **Ad. 4**

Revisorerne er i gang med alle vores regnskaber. Der mangler 700.000 kr. kroner i forretninger, og der mangler byggesagshonorarer fra de byggeprojekter, der ikke er gået i gang endnu.

Det forventes, at revisorerne er her ca. 3 uger mere.

Vores økonomiafdeling har i år været bedre til at lave regnskaberne færdige til revisorerne.

Allan, Katja, Connie og Rikke har været til møde med tilsynet. Mødet forløb godt, og der var stort set ingen kommentarer til os.

### **Ad. 5**

Udgår

### **Ad 6**

Etape II er gået i gang på de lave blokke.

### **Ad 7**

Genhusningsaftalen skal forhandles på plads med kommunen.

### **Ad. 8**

**Journalisthøjskolen:** Der skal udarbejdes bygherrerådgivningsaftale med Cowi.

**Storbylandsby II:** Der er elektronisk licitation den 6. maj. Herefter indsendes skema B. Forventet indflytning den 1. september 2020.

**Bjørnholms Allé:** Aarhus Kommune er fortsat i gang med at bearbejde og besvare de 854 indsigelser.

**Ryvang:** Vi forventer at projektet bliver til noget indenfor de næste par år.

**Ad. 9**

**Afd. 16 og 26:** Der er et godt samarbejde mellem afdeling 26 og 16. Afdeling 26 kan nu leje fælleslokalet i afdeling 16.

**Afd. 9 og 15:** Der er iværksat et samarbejde mellem afd. 9 og 15 vedr. aktiviteter for de unge i afd. 9.

**Afd 6:** Der arbejdes videre med konfliktløsning i afdelingsbestyrelsen. Der er en konsulent tilknyttet med arabisk baggrund.

Katja overtager Elsebeths afdelinger som kontaktperson i Ry.

**Ad. 10**

Siden sidste møde er følgende underskrevet:

Betinget købsaftale vedr. afd. 27. StorbyLandsbyen II

Lånedokument på realkreditlån i afd. 5. vedr. forbedringsarbejder.

Fuldmagt vedr. Nets

Tegningsrettigheder

**Ad. 11**

Alle dokumenter, der bliver underskrevet, skal fremover ligge i skyen.

OB-mødet i august flyttes til en lørdag midt i august. Der holdes ikke OB-møde i september.

---

**Referat godkendt, Aarhus den 2. maj 2019**



Katja Hillers  
formand



Magnus Borst  
næstformand

Leif Scherrebeck  
bestyrelsesmedlem



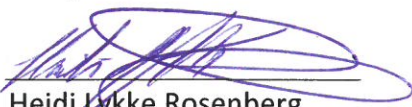
Morten Damm Jørgensen  
bestyrelsesmedlem



Tina Slot Schmidt  
bestyrelsesmedlem



Tommy Jørgensen  
bestyrelsesmedlem



Heidi Lykke Rosenberg  
bestyrelsesmedlem