

Referat fra organisationsbestyrelsesmøde Østjysk Bolig

Torsdag den 7. februar 2019

Ordstyrer: Katja Hillers

Søren Frichs Vej 25
8000 Aarhus C
Tlf.: 86 15 66 88

www.ostjyskbolig.dk

Til stede:

Katja Hillers	formand
Magnus Borst	næstformand
Elsebeth Persson	bestyrelsesmedlem
Tommy Jørgensen	bestyrelsesmedlem
Leif Scherrebeck	bestyrelsesmedlem
Tina Slot Schmidt	bestyrelsesmedlem
Morten Damm Jørgensen	bestyrelsesmedlem
Allan Søstrøm	direktør
Lene Willis	chefsekretær

Dagsorden:

- Pkt. 1. Godkendelse af dagsorden
- Pkt. 2. Godkendelse af referat fra den 10. januar
- Pkt. 3. Generel orientering
- Pkt. 4. Nyt fra direktøren/administrationen
- Pkt. 5. Tryghedsrenoveringen i Afdeling 6 – Bispehaven
- Pkt. 6. Helhedsplanen i Afdeling 6 – Bispehaven
- Pkt. 7. Status på igangværende projekter
- Pkt. 8. Nyt fra afdelingerne
- Pkt. 9. Underskrifter
- Pkt. 10. Eventuelt

Ad 1

Godkendt.

Ad 2

Godkendt med få rettelser.

Ad 3

Det planlagte møde vedr. udviklingsplanen mellem Jens Møller, Anders Rønnebo, Katja Hillers og Allan Søstrøm er udsat til senere.

Den 6. februar blev Katja Hillers interviewet af BL vedr. arbejdet med FN's verdensmål.

Den 6. februar var Katja Hillers og Allan Søstrøm til møde med Brabrand Boligforening, hvor organisationernes situation med kommunen blev drøftet.

Ad 4

Ann Bøgeskov er startet som driftssekretær i Driftscenteret. Ann skal den første måned være her på kontoret for en grundig oplæring af Tina Gregersen.

Vi har ansat tre nye driftsteknikere. Tonni Findal og Kenneth Andersen er startet den 4. februar. Jesper Meyer starter den 4. marts.

Driftstekniker Morten Bruus har opsagt sin stilling, og er fratrådt.

Vores nye driftschef Torben Brandi starter den 18. februar.

Der har de sidste dage været en opfattelse af, at vi flyttede gamle driftsteknikere til andre afdelinger. Det var en misforståelse. Søren Voigt arbejder godt og sikkert med organisationen i Driftsafdelingen.

Vi skal overveje vores kursusweekend med hensyn til acceptabelt deltagerantal.

Ad 5

Tryghedsrenoveringen skrider fint fremad på trods af det vejrlig, som vi har haft de sidste par uger. Det gav bl.a. en del problemer med glatførebekæmpelsen. Det er nu afklaret.

Tidsplanen overholdes pænt.

Der har været 58% deltagelse til opgangsmøderne i A7.

Ad 6

Vi mødes stadig og drøfter med hhv. forvaltning og borgmester om planens fremdrift. Vi havde et fint møde den 4. februar, hvor der igen blev drøftet vores forventninger til fremtidens udvikling i afdelingen, specielt omkring kulturhus, vores administrationsbygning, rækkehusene samt udvikling af Hasle Centervej. Det ser ud til, at vi er enige om udviklingen, og lokalplanerne er sat i gang for området.

Borgmesteren har møde med kulturudvalget den 22. februar vedr. kulturhus i området.

LBF har afsat 210 mio. kr. til ghettorenovering i Bispehaven. I forlængelse af dette er der drøftelse af 'sociale mursten' og haverne ved blokkene.

Ved at man fjerner boliger, skal det drøftes, hvem der skal betale for de manglede indtægter til bl.a. administrationsbidraget og fælles driftsudgifter til afdelingen. Vi håber på en god aftale med kommunen.

I midten af april indkaldes til stormøder i Bispehaven. Repræsentantskabet orienteres på mødet i maj 2019. Herefter skal ministeriet godkende konceptet.

Udkast udarbejdet i samarbejde med Aarhus Kommune vedr. udviklingsplanen skal gennemgås på OB's arbejdsweekend, således at Østjysk Bolig i samarbejde med Aarhus Kommune kan finde en fællesnævner for udviklingsplanen.

Den næste periode skal vi forsøge at finde en økonomisk balance. Dette vil ske i samarbejde med LBF.

OB indkaldes til en visionsproces.

Ad 7

Bjørnholms Allé: Afventer stadigvæk det endelig svar fra naboheringen.

DMJX: Købsaftalen ligger til godkendelse ved tilsynet. Forventning om udarbejdelse af Skema A i løbet af foråret. Byrådet har vedtaget budget og kvote her i januar 2019.

Storbylandsbyen II: Byrådet har godkendt købsaftalen på Halmstadsgade, og der er indsendt ansøgning om byggetilladelse. Der arbejdes pt. med udbudsmaterialet og udbud på jordsanering. Når dette er sket, indsendes Skema B til godkendelse. Forventet indflytning september 2020.

Ad 8

Afd. 6: Der arbejdes fortsat med konfliktmægler i afdelingsbestyrelsen. Afdelingsbestyrelsen ønsker et møde vedr. drøftelse af orientering til beboerne på afdelingsmødet vedr. økonomi og affaldshåndtering. Leif Scherrebeck indkalder Allan Søstrøm, Kristian Wind Jensen og Rikke Wortmann til et møde.


Ad. 9

-

Ad. 10

-

Referat godkendt, Aarhus den 7. marts 2019




Katja Hillers
formand

Magnus Borst
næstformand

Leif Scherrebeck
bestyrelsesmedlem

Elsebeth Persson
bestyrelsesmedlem

Tina Slot Schmidt
bestyrelsesmedlem



Tommy Jørgensen
bestyrelsesmedlem



Morten Damm Jørgensen
bestyrelsesmedlem