

# Referat fra organisationsbestyrelsesmøde

## Østjysk Bolig

Torsdag den 6. december 2018

Ordstyrer: Elsebeth Persson

### Til stede:

Katja Hillers	formand
Tommy Jørgensen	bestyrelsesmedlem
Morten Damm Jørgensen	bestyrelsesmedlem
Elsebeth Persson	bestyrelsesmedlem
Allan Søstrøm	direktør

### Fraværende:

Leif Scherrebeck  
Tina Slot Schmidt  
Magnus Borst

### Dagsorden:

- Pkt. 1. Godkendelse af dagsorden
- Pkt. 2. Godkendelse af referat fra den 8. november
- Pkt. 3. Generel orientering
- Pkt. 4. Nyt fra direktøren/administrationen
- Pkt. 5. Planlægning af OB's arbejdsdag (dato og emner)
- Pkt. 6. Tryghedsrenoveringen i Afdeling 6 – Bispehaven
- Pkt. 7. Helhedsplanen i Afdeling 6 – Bispehaven
- Pkt. 8. Status på igangværende projekter
- Pkt. 9. Nyt fra afdelingerne
- Pkt. 10. Underskrifter
- Pkt. 11. Eventuelt

### **Ad 1**

Godkendt.

### **Ad 2**

Godkendt.

### **Ad 3**

Katja spørger, om bestyrelsen har fået invitation til nytårskur i Fællessekretariatet. Katja har deltaget i en workshop i Skanderborg Kommune. Her har hun påtalt, at der er en række udfordringer med de flygtninge, som bor i kommunen. Der er nu aftalt et dialogmøde med

Skanderborg Kommune og direktører og formænd for boligorganisationerne i Skanderborg Kommune.

I forbindelse med udviklingsplanen har Katja og Magnus spist morgenmad i Bispehaven sammen med borgmester Jacob Bundsgaard. De afdelingsbestyrelsesmedlemmer, der deltog fra afdelingen, opfordrede borgmesteren til at komme oftere på besøg.

Katja har deltaget på repræsentantskabsmødet i 5. kreds, og stemte for genhusningsaftalen. I forbindelse med BL's 100 årsdag, søges der efter personer, der har boet i vores boliger hele deres liv.

#### **Ad 4**

Vi er godt på vej til at ansætte en afløser for Allan Overgaard med start i slutningen af februar 2019. I mellemtiden planlægger vi omlægning af driften.

I vil i løbet af 1. kvartal blive præsenteret for en ny organisering her på kontoret.

Gennemgang af protokollat for løbende revision.

Udsendt protokollat af 3. november 2016 – Ledelsesansvar

Katja, Morten og Allan deltog i møde i mandags med 5. kreds vedr. nedrivningsplanerne i Gellerup og Bispehaven.

#### **Ad 5**

Organisationsbestyrelsens arbejdsweekend holdes den 30.-31. marts 2019. Følgende emner skal behandles:

FN's verdensmål og målsætning

Organisationsplan

Udviklingsplanen i Bispehaven

#### **Ad 6**

Tryghedsrenoveringen følger pt. den planlagte tidsplan. E&P er dog udfordret, da de er ved at opsiges samarbejdet med en underentreprenør og der skal findes en ny.

Udskiftning af døre går efter planen (de lave blokke)

Stigestrengsprojektet i de lave blokke er afsluttet. Næste etape med de høje blokke er i 2022.

Hasle Centervej får en indsnævring til et spor ved den gamle bro.

#### **Ad 7**

Vi forhandler stadigvæk i gruppen, og i morgen er der møde med borgmesteren, hvor Katja også deltager.

Vi har et sideløbende samarbejde med Brabrand Boligforening, og vi holder hinanden orienteret om forhandlingers forløb. Vi har i dag aftalt, at vi benytter BL's økonomer til at hjælpe os.

#### Ad 8

**Bjørnholms Allé:** Bjørnholms Allé afventer, vi at få tilsendt høringssvarene.

**DMJX:** På DMJX er vi nu klar til kontraktunderskrivelse – Skema A skal først indsendes primo 2019.

**Storbylandsbyen II:** Vi afventer, at vi får købsaftalen på Storbylandsbyen II retur fra kommunen.

#### Ad. 9

-

#### Ad. 10

- Afd. 6 – Udbygningsaftale med Aarhus Kommune
- Sidste referat
- Danske Bank Business online
- Danske Bank MasterCard Business-aftale for Afd. 6 og 9
- Referat af repræsentantskabsmøde

#### Ad. 11

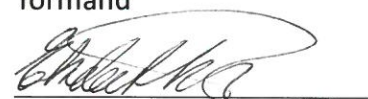
-

---

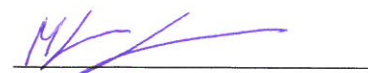
#### Referat godkendt, Aarhus den 10. januar 2019



Katja Hillers  
formand



Elsebeth Persson  
bestyrelsesmedlem



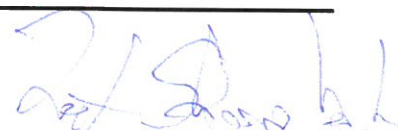
Morten Damm Jørgensen  
bestyrelsesmedlem



Magnus Borst  
næstformand



Tina Slot Schmidt  
bestyrelsesmedlem



Leif Scherrebeck  
bestyrelsesmedlem



Tommy Jørgensen  
Bestyrelsesmedlem