

# Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde i afd. 6 – Bispehaven

Tirsdag d. 8. januar 2019 kl. 17.30 i Trivselshuset

**Mødeleder:** Leif

**Deltagere:** Rasul, Laila, Nasrin, Ali, Mohammad, Leif

**Afbud:** Bethina

**Gæster:** Malene, Nils, Trine, Kristian

**Referent:** Maria

## **Dagsorden:**

- Pkt. 1. Godkendelse af dagsorden
- Pkt. 2. Godkendelse af referat fra sidste møde
- Pkt. 3. Til og fra driften
- Pkt. 4. Orientering fra formanden
- Pkt. 5. Hvordan kan AB medvirke ved tilbud for de unge?
- Pkt. 6. Hvordan vil vi anvende AB's aktivitetsmidler i 2019
- Pkt. 7. Pavillonen – et åbent mødested i Bispehaven
- Pkt. 8. Arbejdsopgaver frem til afdelingsmødet i 2019
- Pkt. 9. Stående udvalg
- Pkt. 10 Ansøgninger
- Pkt. 11 Stof til vores blad
- Pkt. 12 Eventuelt

### **Pkt. 1. Godkendelse af dagsorden**

Godkendt, men der ønskes tilføjelse af et punkt vedr. manglende dørklokker. Punktet kommer under punkt 3/C

### **Pkt. 2. Godkendelse af referat fra sidste møde**

Godkendt

### **Pkt. 3. Til og fra driften**

#### Siden sidst:

Der kommer omstruktureringer på driftskontoret, og Torben Brandi bliver den nye driftschef. Driftskontoret vil fortsat være at finde i 219, og der bliver lavet fire teams, hvoraf det ene hedder "Bispehaven". En af ejendomsserviceteknikere bliver driftskoordinator for teamet i Bispehaven, og der er stadig en ejendomsservicetekniker tilknyttet Tryghedsrenoveringen. De to driftsinspektørstillinger er blevet

nedlagt, og den ene inspektør er stoppet. Der bliver ansat en driftssekretær på kontoret i 219, og der kommer formentlig en eller to nye medarbejdere i Bispehaven. Telefontiden bliver ligeledes udvidet.

Rampen er stadig ikke ordnet og Kristian følger op på dette.

#### Nyt fra inspektøren:

Stigestrengsrenoveringen er færdig, og der er enkelte mangler, som man er i gang med at udbedre. Udsiftning er stigestrengene i de høje blokke sker først i 2020/21.

Dørudskiftning er også godt i gang.

Et AB6 medlem spørger til hvornår der kommer belægning på trapperne.

Kristian svarer, at det afhænger af hvornår midlerne er afsat til det iflg. Den periodiske vedligeholdelsesplan. Og samtidig er det også hensigtsmæssigt at vente, til håndværkerne er færdige med at gå op og ned ad trapperne.

Der bliver spurgt til, at der blev meldt ud da borgmesteren var på besøg, at man ville vide i januar 2019, hvilke blokke der er tale om skal rives ned. Leif forklarer omkring udviklingsplanen, og at den først skal godkendes, så den udmelding må være en misforståelse. Leif tager det med til møde på torsdag.

Et AB6 medlem gør opmærksom på, at der er afføring efter hver weekend i den opgang hun bor i, og at trapperne først bliver vasket senere på ugen den efterfølgende uge, så det får lov til at blive liggende længe. Kristian noterer og følger op på, om trappevaskeren evt. kan tjekke lige efter weekenden. Der er også forslag om at lave notat på det til Østjysk Bolig, hvis man ved hvem det er der gør det.

Lokalplanen fra Rymarken bliver snart hængt op i Trivselshuset, så alle fra området kan komme og kigge på den. Der bliver også en dag hvor der kommer folk, der kan svare på de spørgsmål, der er til planen. Det bliver formentlig d. 20. februar.

I den her uge begynder de formentlig at fjerne jord fra arealet nede ved det nye fælles hus. Formålet er at bruge jorden i gårdrummene i stedet for at hente noget udefra.

Ift. at komme ind i lejlighederne efter der er kommet nye døre i, så kan man ikke længere sparke døren ind hvis f.eks. Falck kommer og skal ind til en beboer, der ikke er i stand til at åbne døren. Kristian tager det med videre ift. at lave en beredskabsplan.

#### Sager fra afd. 6 bestyrelse:

Der er meget kalk i rørene, ved afmontering af toiletter når vandrørene skal skiftes i forbindelse med stigestrengsrenoveringen. Der er ønske om at håndværkerne skal fjerne kalken, hvis muligt, når de alligevel har afmonteret toilettet.

Kristian svarer at det ikke er noget de har oplevet de store problemer med. Det er mest køkken faldstammerne der har været problemer med pga. af fedt.

Kalkfjerning var ikke en del af tilbuddet.

Et AB6 medlem spørger til om der kommer ringeklokker ved dørene ind til lejlighederne i forbindelse med udsiftning af døre.

Kristian svarer at de bliver etableret senere i forbindelse med renoveringen, men at der ikke er afsat økonomi til midlertidige ringeklokker.

#### **Pkt. 4. Orientering fra formanden:**

##### Konsulentens fra BL's observationer og forslag til løsning

Konsulentens oplevede store problemer med kommunikationsdelen, og at der er alt for mange forudindtagede holdninger til hvad andre siger, i stedet for at lytte til det, der rent faktisk bliver sagt. Der er ikke tillid til det, man siger til hinanden. Der er derfor kommet forslag om at tage kontakt til en konfliktmægler, som kan hjælpe med at løse dette problem. Leif snakker med Østjysk Bolig om det, og så kan man lave et opstartsmøde med konfliktløseren, for at se om han kan tilbyde noget, som AB6 kan bruge til noget.

#### **Pkt. 5. Hvordan kan AB medvirke ved tilbud for de unge?**

Nils fortæller at der er forskel om man snakker unge over og under 18 år. Klubben har et tilbud til unge under 18 år. I boligsocialt arbejde er der ikke tilbud til de unge der hænger ud i området, men de kan inkluderes i de allerede eksisterende tilbud og arrangementer, som det boligsociale har. Man er ved at undersøge hvordan man kan lave tilbud til voksne i Fællesskabernes hus. Planen for det er lavet sammen med en arbejdsgruppe af fagfolk samt beboere og brugere af Fællesskabernes hus. Boligsociale medarbejdere og samarbejdspartnere har budt ind på at løse opgaven, og beboere i Bispehaven er også meget velkomne til at byde ind med noget. Politiet har også meldt ud, at der skal være fagligt personale og indhold til sådan et tilbud. Nils viser visuelt hvordan det er meningen at Kulturkælderen kommer til at se ud efter ombygning, samt plan over hvornår kælderen har åbent og hvilket indhold, der er på programmet. Alle er meget velkommen til at hjælpe med nedrivning og opbygning.

AB6 medlemmerne opfordres til at hjælpe med at formidle budskabet til deres netværk.

Der er forslag om at lave en artikel til "Vores blad".

#### **Pkt. 6. Hvordan vil vi anvende AB's aktivitetsmidler i 2019:**

Det ene forslag går på, at der fortsat gives penge til faste aktiviteter (f.eks. pensionistjulefrokost, udflugt til Djurs sommerland m.m.), og derudover laves der et aktivitetsudvalg, hvor de der sidder i udvalget, er ansvarlige for at planlægge og afholde aktiviteter for beboerne. Beboerne kan stadig komme med forslag til aktiviteter. Dermed bliver pengene i AB6 og administreres ligeledes af AB6.

Et andet forslag går på mere kontrol, så man sikrer, at de aktiviteter der søges penge til, også bliver afholdt i henhold til aktivitetens ansøgning.

AB6 beslutter at det er forslag et de vil bruge fremover.

Der skal etableres et aktivitetsudvalg. Nasrin, Ali, Mohammed, Rasul, Laila, (Bethina) vil gerne være med i aktivitetsudvalget.

#### **Pkt. 7. Pavillonen – et åbent mødested i Bispehaven:**

Malene har videregivet til Allan S, Kristian og Kim at AB6 gav opbakning til Pavillonen på sidste AB6 møde. Der blev påtalt på sidste møde at der er nogle driftsproblemer, der skal laves en plan for samt nogle rammer/regler. AB6 ønsker, at det boligsociale går mere ind i arbejdet med pavillonen. Malene tager fat i Kristian og vil diskutere med det boligsociale hvordan og om de kan yde ind.

#### **Pkt. 8. Arbejdsopgaver frem til afdelingsmødet 2019:**

##### Økonomi i afdelingen

Ikke noget til dette punkt

### Aktivitetslokaleudvalget

Der er et par foreninger, der skal undersøges lidt nærmere, da nogle AB6 medlemmer ikke mener, at de bruger lokalerne til aktiviteter. Der opfordres til at man giver disse oplysninger til aktivitetslokaleudvalget fremover, så de kan følge op på det. Aktivitetslokaleudvalget melder tilbage til AB6 når de har undersøgt det mere.

Trine har sammen med Kim ansøgt om lokale 163, hvor de vil lave "Mødestedet", som skal være et mødested for beboerne, hvor de kan komme og stille spørgsmål til udviklingsplanen. Planen for åbningstider er ikke klar endnu. Lokalet kan måske på sigt også bruges til at holde møder i. Der er opbakning fra AB6. Trine beder AB6 om at tænke over, hvordan de kan se sig inddraget i "Mødestedet".

### Kulturdag:

Sidste møde gik rigtig fint. Der er lavet punkter, som allerede er blevet delt ud til udvalgsmedlemmerne. Nasrin vil indkalde til nyt møde inden slutningen af januar.

### **Pkt. 9. Stående udvalg:**

#### Velkomstudvalget:

Ikke noget til dette punkt.

#### Styregruppe Helhedsplan/Tryghedsrenovering

Ikke noget til dette punkt.

#### Hasle fællesråd:

Ikke noget til dette punkt.

### **Pkt. 10. Ansøgninger:**

Marianne Agerskov bedes overføre 5000 kr. til Mohammed. Ansøgningen blev godkendt i oktober 2018.

### **Pkt. 11. Stof til vores blad:**

Ikke noget til dette punkt.

### **Pkt. 12. Eventuelt:**

Nils er i gang med at lave hjemmeside om Bispehaven. Det er det boligsociale, der er afsender. Her kan man bl.a. finde oplysninger om de aktiviteter, der er i Bispehaven.

Nils vil gerne have info om AB6 på hjemmesiden, og medlemmerne skal derfor sende billeder til Nils. Hjemmesiden er snart færdig og klar til at blive offentliggjort. Der kommer et særskilt møde hvor Nils kan vise mere af hjemmesiden.