

Referat – Afdelingsbestyrelsesmøde Afd. 19, Skødstrup

Dato: 23. februar 2019

Deltagere:

Jonna nr. 98, Hanne (fmd.) nr. 54, Mette nr. 92 og Poul nr. 80.

Dagsorden:

1. Driften
2. Opfølgning på beslutninger
3. Regnskab og budget
4. Beboerhenvendelser
5. Nyt fra ØB
6. Nyt fra Organisationsbestyrelsen
7. Nyt fra Grundejerforeningen
8. Aktiviteter
9. Aktuelt

1. Driften

Revner i vægge

Da vi er stærkt utilfredse med ØB's håndtering af problemerne med revnerne i væggene i en del af lejemålene, er vi enige om at sende et brev til ØB derom. Kopi af brevet vedhæftes.

Vinduespolering

Efter den seneste polering gav nogle beboere udtryk for, at poleringen var mangelfuld, hvilket ØB bedes videreformidle. Der er desuden det problem, at der ikke er adgang til terrasserne, medmindre vinduespudserne forcerer hækkene, der mange steder er ved at være tætte. Der er i øvrigt fra en beboers side ønske om at udtræde af ordningen, der i sin var baseret på en frivillig deltagelse blandt alle beboere.

Klipning af skråninger

Vi vil holde øje med standarden, når der klippes næste gang, da den seneste klipning i 2018 ikke var tilfredsstillende.

Genvex-anlæg

Vi savner fortsat svar, jf. referat af 28. oktober 2018.

Betaling for "viceværttimer"

Vi savner fortsat oplysninger om, dels hvor mange timer årligt der er afsat til afdelingen, og dels en specifikation af forbruget.

2. Opfølgning på beslutninger

Jf. ovenfor

3. Regnskab og budget

Intet

4. Beboerhenvendelser

- a. Istandsættelse af gulve ved fraflytning

- b. Oplader til el-biler
- c. facebook-siden

a.

Kvaliteten af gulvbehandlingen i forbindelse med fraflytning (eksempelvis nr. 58, nr. 92 og nr. 96) er langt fra i orden. Lakken falder af i flager, og der opstår let ridser.

Problemet opstår tilsyneladende fordi synsmanden fra ØB har fortalt beboerne, at gulvene skulle have en let slibning og lakering, som kunne bestilles hos firmaet Krystal-Rengøring. Dette er imidlertid i direkte modstrid med de vedligeholdelsesanvisninger, der er udleveret, da det deraf fremgår, at gulvene er oliebehandlet ask. Os bekendt må man aldrig påføre lak på en oliebehandlet overflade. ØB anmodes om at give en korrekt vejledning og i øvrigt tjekke omfanget af de eventuelle skader, der er opstået, da beboerne ikke skal hæfte for en forkert vejledning/instruktion.

b.

Der er nogle beboere, der har luftet ønsket om en stander til opladning af elbiler. Det undersøges p.t., hvad en sådan installation vil koste, og et meget foreløbigt prisoverslag indhentet af Mette, viser ca. 75-100.000 kr. for 5 strømudtag + 99 kr./mdl. pr. strømudtag. Der er imidlertid stor usikkerhed omkring disse oplysninger. ØB arbejder på at indhente tilbud fra elselskabet og afdelingsbestyrelse giver information, når der er nyt i sagen.

ØB bedes undersøge beslutningsprocessen i forbindelse med et eventuelt forslag om etablering af opladere.

c.

Der er p.t. ingen, der er ansvarlige for den nuværende facebook side, idet de hidtidige administratorer er henholdsvis fraflyttet og/eller udtrådt af afdelingsbestyrelsen. Hanne vil nu påtage sig at være administrator af facebookgruppen Tronkærgårdsvej - Østjysk Bolig, og hun vil ændre adgangsbetingelserne, således at det kun er lejere i Afdeling 19, der kan benytte siden.

5. Nyt fra Østjysk Bolig

Vi vil gerne have oplyst, hvem der afløser Allan.

Afdelingsbestyrelsen vil gerne udtrykke stor tilfredshed med vores varmemester, Erik.

6. Nyt fra Organisationsbestyrelsen

Intet

7. Nyt fra Grundejerforeningen

ØB bedes oplyse, hvem der egentlig er medlemmer af grundejerforeningen.

8. Aktiviteter

Intet

9. Eventuelt

Vi erindrer ØB om ønsket om skriftlig kommunikation til afdelingsbestyrelsens medlemmer.

Da Lone er fraflyttet og dermed udtrådt af afdelingsbestyrelsen, indtræder Elzbieta Szkopowich, der vil blive informeret herom af ØB.

Skødstrup, den 23. februar 2019

Som referent:

Poul