

Referat fra organisationsbestyrelsesmøde Østjysk Bolig

Torsdag den 8. november 2018

Ordstyrer: Katja Hillers

Søren Frichs Vej 25
8000 Aarhus C
Tlf.: 86 15 66 88

www.ostjyskbolig.dk

Til stede:

Katja Hillers	formand
Magnus Borst	næstformand
Tommy Jørgensen	bestyrelsesmedlem
Leif Scherrebeck	bestyrelsesmedlem
Tina Slot Schmidt	bestyrelsesmedlem
Morten Damm Jørgensen	bestyrelsesmedlem
Allan Søstrøm	direktør
Lene Willis	chefsekretær

Fraværende:

Elsebeth Persson

Dagsorden:

- Pkt. 1. Godkendelse af dagsorden
- Pkt. 2. Godkendelse af referat fra den 4. oktober
- Pkt. 3. Generel orientering
- Pkt. 4. Nyt fra direktøren/administrationen
- Pkt. 5. Konstituering af Organisationsbestyrelsen
- Pkt. 6. Tryghedsrenoveringen i Afdeling 6 – Bispehaven
- Pkt. 7. Helhedsplanen i Afdeling 6 – Bispehaven
- Pkt. 8. Status på igangværende projekter
- Pkt. 9. Nyt fra afdelingerne
- Pkt. 10. Underskrifter
- Pkt. 11. Eventuelt

Ad 1

Godkendt.

Ad 2

Godkendt med få rettelser.

Ad 3

Magnus Borst har været til bestyrelsesmøde i AARHUSbolig.

Katja Hillers har været til repræsentantskabsmøde i BL's 5. kreds i Odder. Referat fra mødet er ikke modtaget endnu. Der blev primært debatteret planer for Rosenhøj, Bispehaven og Gellerup. BL er i gang med forhandling med kommunen.

Den 3. december holdes der debatmøde omkring Aarhus Kommunes vedtagelse af ghettopakken. Der kommer forskellige kommunale politikere til mødet. Det er aktivitetsudvalget i BL's 5. kreds, der er vært ved debatmødet.

Kredskonference er afholdt i Grenå. Katja Hillers, Magnus Borst, Leif Scherrebeck og Allan Søstrøm deltog herfra.

Ad 4

Catrine Bach havde sidste arbejdsdag i Projektafdelingen den 31. oktober. Vi har haft et stillingsopslag ude, men vi har ikke kunnet finde den rette person blandt ansøgere. Vi har udsat det videre forløb og afventer.

Lisa Kerwin i udlejningen har meddelt, at hun går på pension ved årsskiftet. Vi er i gang med at finde en ny medarbejder til denne stilling.

Allan Søstrøm gennemgik kvartalsregnskabet for selskabet og Håndværkerafdelingen. Desuden blev afkast for værdipapirer, sygdomsstatistik, konto 115 og 116, opgørelse over antal timer pr. lejemål forbrugt i Driftscenteret samt uddebitering af timer i håndværkerafdelingen til og med 3. kvartal gennemgået.

Personalets julefrokost holdes den 30. november kl. 13.00 i vores kantine.

Julehygge og julegaver for personalet holdes den 19. december kl. 14.30 til 16.30. OB er velkommen.

Ad 5

Næstformand: Magnus Borst

Byggeudvalget: Katja Hillers (formand herfor), Leif Scherrebeck, Morten Damm Jørgensen. Alle medlemmer af Organisationsbestyrelsen har altid mulighed for at deltage i byggeudvalgene.

Kontaktpersoner: Se særskilt bilag

Kursusudvalg: Tina Slot Schmidt, Magnus Borst og Morten Damm Jørgensen

Boligsocial styregruppe: Leif Scherrebeck

Bestyrelsen i AARHUSbolig: Magnus Borst

Repræsentantskabet i AARHUSbolig: Magnus Borst/Suppleant Leif Scherrebeck

Bestyrelsen i 5. kreds: Katja Hillers /Suppleant Elsebeth Persson

Redaktionsgruppe, Vores Blad: Katja Hillers

Ad 6

Tryghedsrenoveringen løber planmæssigt frem efter den nye tidsplan. Dog skal vi være opmærksomme på, at der i hverdagen er problemer med parkering og ikke mindst affald. Beboerne tager de mange maskiner og problemer meget fint. Der har til det seneste opgangsmøde været et fint fremmøde af beboerne.

Spar-butikken skal rives ned, og der bygges et nyt supermarked og etageboliger i op til 5 etagers højde.

Ad 7

Tirsdag den 13. november deltager Katja Hillers og Allan Søstrøm i et nyt møde i BL vedr. de hårde ghettoer, med deltagelse af de øvrige 15 boligorganisationer. Også direktøren for BL samt formanden deltager.

Forhandlingerne med kommunen forløber stadig i god tone. Vi er begyndt at debattere alternativer til nedrivning og kigger nu også på omdannelse. Forslag blev fremvist.

Allan Søstrøm deltager sammen med gruppen fra MBA i et møde med LBF om økonomi den 20. november.

Ad 8

Halmstadsgade: er på vej i byrådet.

Bjørnholms Allé: kommunen er i gang ved at behandle indsigelser fra nabohøring.

DMJX: er ved at være klar til kontraktunderskrivelse.

Storbylandsbyen II: forhandlinger er i gang med en fond, der vil bygge et fælleshus.

Der arbejdes med et alternativt projekt på Mågevej.

Der arrangeres en rundtur for Organisationsbestyrelsen til vores nuværende afdelinger og igangværende/kommende byggeprojekter.

Ad. 9

Afd. 6: Der sættes BL-konsulenter på afdelingsbestyrelsen vedr. samarbejdet her.

Afd. 75: Den 3. december holder afdelingen ekstraordinært afdelingsmøde vedr. afstemning om husdyr i afdelingen samt valg af suppleanter.

Afd. 85: Planlægger ekstraordinært afdelingsmøde vedr. udhæng og overdækning. Mødet holdes den 28. november.

Afd 17: Planlægger ekstraordinært afdelingsmøde vedr. valg af suppleanter.

OBS: Der er glat på Atriumhusets gange. Driftscenteret skal se på dette.

Afd. 15: Der er mange indbrud i afdelingen for tiden. Alle indbrud skal meldes til politiet.

Ad. 10

Lånekonvertering i afd. 21

Lånekonvertering i afd. 6


Fuldmagt til Jyske Netbank Erhverv+ (så RIW får adgang)

Kopi af referat af repræsentantskabsmøde 30/5 2018

Kopi af vedtægter

Ad. 11

På Organisationsbestyrelsens arbejdsdag skal et af punkterne være at debattere ordningen med kontaktpersoner og punktet "Nyt fra afdelingerne".

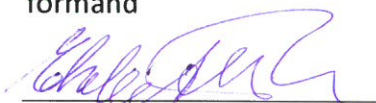
Referat godkendt, Aarhus den 6. december 2018

Katja Hillers
formand



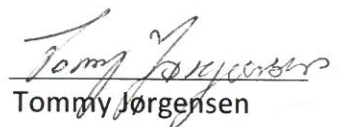
Magnus Borst
næstformand

Leif Scherrebeck
bestyrelsesmedlem




Elsebeth Persson
bestyrelsesmedlem

Tina Slot Schmidt
bestyrelsesmedlem



Tommy Jørgensen
Bestyrelsesmedlem



Morten Damm Jørgensen
bestyrelsesmedlem