

# Almene boliger eller luksusboliger?

**Den 4. november 1969 blev første spadestik til Bispehaven taget. Det, der i dag kaldes en ghetto, blev dengang kaldt luksusboliger.**

Den 5. november 1969 kunne man i Århus Stiftstidende se et billede af daværende Hasle Kommunes kommunalbestyrelsesformand, Werner Reenberg, som tager første spadestik til Bispehavens lave blokke, der blev opført som de første.

Det fremgik desuden af billedteksten, at Boligselskabet Præstehaven, som var forløber for Østjysk Bolig, også havde påtaget sig at opføre Hasle Center inklusive 2300 parkeringspladser med bl.a. specialbutikker, institutioner, kirke og restaurant. Centerplanen blev dog aldrig en realitet, og i dag minder kun vejnavnet Hasle Centervej om de forliste planer.

## **Kreditstramning kom i vejen**

I oktober måned forud for det første spadestik opstod der problemer med lån til det, avisen omtalte som et 'kæmpebyggeri' og som det hidtil største byggeri med aftale om fast tid og fast pris. Problemer med lånet skyldtes kreditstramning på grund af samfundsøkonomien.

Grønt lys for finansieringen af Bispehaven opnåedes dog den 28. oktober ved økonomiministerens godkendelse af en låneaftale indgået mellem Nationalbanken og de private pengeinstitutter. Byggeriet af Bispehaven kunne der-

for gå i gang uden væsentlig forsinkelse eller alvorlige økonomiske konsekvenser.

Året efter byggestarten kunne de første beboere flytte ind i deres nye hjem i Bispehaven. Og derefter blev 24 nye boliger klar til indflytning hver måned.

Med 200 boliger under tag holdt Boligselskabet Præstehaven rejsegilde den 16. december 1970. Boligselskabets formand, Carl Vilhelm Hytte Petersen, glædede sig ved rejsegildet over, at byggeriets finansieringskrise året før blev klaret. Og at arkitektfirmaet Møller & Wichmanns planlægning gjorde det muligt at overholde tidsplanen.

## **Luksusboliger**

I 1970 bliver Hasle en del af den nye Aarhus Kommune. I det nye byråd opstår der tvivl om, hvorvidt Bispehavens boliger er holdt inden for rammerne af alment boligbyggeri. Den konservative ordfører i byrådet sagde blandt andet:

- Her er ikke tale om lejligheder, der er socialt betonet, men om luksusboliger.

Boligselskabet Præstehaven viste i juleferien 1971 to møblerede lejligheder frem i Bispehaven på henholdsvis 130 m<sup>2</sup> til 1270 kr. om måneden og 100 m<sup>2</sup> til 1055 kr. om måneden, begge inklusiv lys og varme.



*Er du vild med historie, og vil du gerne vide mere om Hasles eller Bispehavens? Så er du meget velkommen til at besøge Hasle Lokalarkiv. Det finder du i kælderen under Hasle Lokalcenter, Rymarken 118. Arkivet har åbent den 1. og 3. mandag i hver måned fra kl. 9.30-11.00 og 14.30-16.30.*