

Husorden - afdeling 22 Bjørnholms Allé

Lejemål	1
Ventilation	1
Ændringer	1
Husdyr	1
Støj	1
Affaldshåndtering	2
Altaner	2
Fællesarealer	2
Fælles terrasse:	2
Cykelskur:	3
Parkeringsplads	3
Vaskehus:	3
Rengøring af vaskehus:	3

Fælles spilleregler giver fair play. Det betyder også, at der er en række love, regler og vedtægter som skal overholdes når man bor i alment boligselskab.

Beboerne træffer selv beslutningen om hvilke ordensregler der skal gælde for afdelingen. Ved tvivl om fortolkning, så kontakt enten afdelingsbestyrelsen eller Østjysk Boligs kontor. Brug din sunde fornuft og opfør dig, som du gerne vil have, at dine naboer opfører sig.

Lejemål

Enhver lejer er forpligtet til at medvirke til gode forhold, herunder at husordenen overholdes af en selv og de man er ansvarlige for (husstand og gæster) Rimelige påbud skal respekteres.

Lejligheden skal vedligeholdes i henhold til reglementet om vedligehold

Ventilation

Lejemålets ventilation må ikke tilstoppes eller på anden måde lukkes, da dette vil skabe ubalance i systemet. Ved problemer med ventilationen, rettes henvendelse til varmemesteren.

Ændringer

Væsentlige ændringer i og udenfor lejemålet kræver forudgående skriftlig tilladelse hos boligselskabet.

Lejemålet må kun anvendes til beboelse.

Husdyr

Det er ikke tilladt at holde husdyr i afdelingen.

Støj

Vær opmærksom på at vi bor tæt, og alle lyde forplantes, især gennem åbne vinduer og døre. Det gælder alle lyde såsom musik, tv, husholdningsmaskiner, boremaskiner, hamre

Husorden - afdeling 22 Bjørnholms Allé

m.v. Vis hensyn – luk døre og vinduer mens du bruger maskiner, og hold musikken så dæmpet, at den ikke generer naboer og andre beboere.

Brugen af boremaskiner, hamre og lignende værktøj bedes begrænset til tidsrummet 9.00-20.00, da lyden forplanter sig igennem ejendommen. Orienter beboerne forud, hvis det findes nødvendigt at bruge værktøj uden for dette tidsrum.”

Efter kl. 23 bør du vise særligt hensyn til andre beboere og dæmpe så meget ned, at du ikke forstyrrer deres ønske om nattero.

Skal der holdes fest, orienter gerne naboerne i god tid inden festen.

Affaldshåndtering

Affald fra husholdningen skal emballeres i lukkede plastposer og smides i affaldscontainer. Der er placeret nedgravede affaldscontainere i området. Der er affaldscontainere til dagrenovation, pap og papir samt **glas, plast og metal**.

Afhentning af storskrald kan bestilles ved Århus kommune på <https://www.aarhus.dk/storskrald>. Husk at bestille afhentning ☺ Storskraldet bedes, så vidt muligt placeres bagved affaldscontaineren.

Skraldemanden kan ikke tømme containerne, hvis storskraldet står på affaldscontainerens metal fod eller læner sig op ad affaldscontaineren. Det er derfor vigtigt at storskraldet placeres korrekt.

Altaner

Det er tilladt at grille på altanerne. Du bedes dog udvise hensyn og være opmærksom på om røgen trækker ind til naboerne. Det er også tilladt at ryge på egen altan. Du bedes også her udvise hensyn og være opmærksom på om røgen trækker ind til naboerne – især om aftenen og om natten.

Vær også opmærksom på støj og larm, hvis du opholder dig på altanen især efter klokken 23.

Fællesarealer

Fælles terrasse:

Den fælles terrasse ud mod Bjørnholms Alle er til fri afbenyttelse for alle beboere. Hvis du planlægger fødselsdage eller lignende, så orienter de andre beboere. Vis hensyn til naboerne, når du opholder dig på terrassen og efterlad området som du selv ønsker at modtage det.

Grillristen kan lånes ved kontakt til afdelingsbestyrelsen. Grillen skal rengøres grundigt efter brug. Det betyder at den skal tømmes for aske og risten skal rengøres.

Overtræk til grill og borde/bænkesæt skal sættes på efter endt brug.

Husorden - afdeling 22 Bjørnholms Allé

Cykelskur:

Cykler bedes af hensyn til den fælles orden placeres i cykelskuret.

Parkeringsplads

Parkeringspladsen må ikke bruges til opmagasinering af campingvogne, både samt uregistrerede køretøjer o. l.

Vaskehus:

Vaske/tørretider reserveres ved påsætning af hængelås. Tørretid er forskudt med en time. Så hvis du f.eks. har en vasketid 9.30-12.00, har du automatisk tørretid fra 10.30-13.00. Det er ikke tilladt at benytte vaskemaskinen/tørretumbleren i tidsrum, hvor den er reserveret af andre, også selvom de ikke bruger den. Uden for vasketiderne kan maskinerne frit benyttes efter først-til-mølle-princippet.

Der henstilles til at der udvises mådehold med brug af vaskemaskinen/tørretumbleren. Hvis brugen af maskinerne øges kraftigt, vil det medføre huslejestigning for hele afdelingen.

Vaskemiddel kan opbevares i vaskehuset på eget ansvar på hylden under bordet.

Vis hensyn til dine naboer og ryd op efter dig selv. Efterlad vaskehuset som du gerne selv vil modtage det.

Rengøring af vaskehus:

I vaskehuset samt på gangene findes rengøringsplaner. Her kan du se, hvornår din lejlighed har ansvaret for rengøring i det pågældende område samt hvordan der skal gøres rent. Rengøringsartikler findes i vaskehuset.

Disse skal stilles på plads efter brug. Hvis noget går i stykker eller mangler, så henvend dig til afdelingsbestyrelsen.