

Referat – Afdelingsbestyrelsesmøde Afd. 19, Skødstrup

Dato: 28.10.2018

Deltagere: Jonna, Mette, Lone, Hanne og Poul

Advarsel

Der er fundet en del (latter)gaspatroner på den store P-plads. Det vides ikke, hvorfra de stammer.

Dagsorden:

1. Driften

Revner i vægge

Afdelingsbestyrelsen har i flere omgange forsøgt at få en dialog omkring revnerne i væggene og disses udbedring.

Det er vores opfattelse, at ØB tilsyneladende ønsker at begrave denne problemstilling uden at give et samlet svar på vore henvendelser. Det forlyder ovenikøbet, at sagen skulle være afsluttet over for entreprenøren, hvilket afdelingsbestyrelsen ikke er blevet orienteret om. Vi henviser i den forbindelse til referatet fra afdelingsbestyrelsesmødet den 31. juli 2018, som vi ikke har modtaget et skriftligt svar på.

Vi har derfor enstemmigt vedtaget at dette referat skal opfattes som en klage over den useriøse behandling, som ØB har givet sagen, og vi ønsker fortsat at ØB forholder sig skriftligt til vore indsigelser, idet vi fremover ikke vil nøjes med telefonisk "snik-snak".

Storskrald

Allan Overgaard har lovet, at ØB sender en orientering om reglerne rundt til alle foreningens beboere, hvilket fortsat ikke er sket. Vi vil gerne have en skriftlig bekræftelse på, at dette sker snarest.

Vinduespolering

Hanne oplyser, at der er betalt for én gang polering (af ETL Group), der ikke er gennemført. Vi beder derfor ØB bekræfte, at betalingen herfor tilbageføres til beboerne, ligesom et svar vedrørende de beskadigede vinduer (ridser) udbedes.

Klipning af skråninger

Hanne har rettet henvendelse til ØB den 25. september 2018 vedrørende en mangelfuld klipning. ØB har stadig ikke svaret på henvendelsen.

Genvex-anlæg

ØB, Allan Overgaard har oplyst, at kontrakten på udskiftning af filtre i genindvindingsanlægget udløber ved udgangen af 2018. Det har været drøftet, om Erik skal forestå skiftet fremover, eller om beboerne selv skal gøre det.

Fremover skal Erik forestå udskiftningen én gang årligt, hvilket ØB bedes bekræfte skriftligt.

Betaling for "viceværttimer"

Afdelingsbestyrelsen har ingen føling med, hvor mange timer der afsættes og reelt anvendes, samt hvad de bliver brugt til.

Vi vil derfor gerne have adgang til time-/sagsregnskabet, jf. tillige nedenfor (pkt. 3) om adgangen til budgetopfølgning.

2. Opfølgning på beslutninger

Jf. ovenfor

3. Regnskab og budget

Afdelingsbestyrelsen anmoder endnu en gang om, at Jonna får den i forsommeren lovede adgang, således der kan foretages budgetopfølgning. Skriftligt svar fra ØB udbedes.

4. Beboerhenvendelser

Løvfald – vissent løv på trapperne

For at undgå faldulykker på grund af glatte visne blade forslås det, at Erik fjerner blade fra trapperne efter behov. Afdelingsbestyrelsen støtter dette forslag.

5. Nyt fra ØB

Jf. ovenfor under pkt. 1

6. Nyt fra Organisationsbestyrelsen

Ingen bemærkninger

7. Nyt fra Grundejerforeningen

Ingen bemærkninger

8. Aktiviteter

Erik opstiller juletræ i lighed med tidligere år.

9. Eventuelt

Afdelingsbestyrelsen anmoder om, at fremtidig kommunikation fra ØB i videre omfang sker skriftligt og til hele bestyrelsen, da det er vores indtryk, at en del afgørelser/kommunikation drukner i løse telefonsamtaler.

Skødstrup, den 28. oktober 2010

Som referent:

Poul