

22. september 2015.

## **Affald:**

Affald skal sorteres efter Reno Syds retningslinjer <http://renosyd.dk/sorteringsguide/>

I afdelingen har vi containere til restaffald, pap/papir og emballage, samt beholder til batterier.

Alt andet affald skal det som udgangspunkt afleveres på genbrugspladsen og må ikke puttes i eller stilles ved affaldscontainerne!

Det er dog muligt at benytte sig af storskrald – læs mere om dette på <http://renosyd.dk/affald-vi-henter/indsamlingsordninger/>. Storskrald må ikke sættes frem ved affaldscontainerne førend aftenen før den aftalte afhentning.

## **Antenner:**

Udvendige antenner af enhver art og form, herunder paraboler, må kun opsættes efter de for lokalplanen glædende regler. Kontakt Østjysk bolig.

## **Bad og toilet:**

Vær varsom med ophængning pga. tynde vægge – spørg varmemester inden ophængning. Selvom der er udsugning og trækkanaler, er det stadig vigtigt med udluftning for at undgå fugtskader.

## **Bål og grillplads:**

Bål- og grillpladsen foran fælleshuset kan bruges af beboerne under hensyntagen til de beboere, der bor omkring pladsen. Brænde og diverse redskaber til bål findes i det fælles skur ved nr. 3. Bål- og grillpladsen efterlades opryddet, ligesom udstyr stilles rengjort tilbage i skuret.

## **Cykler:**

Cykler henstilles, så de ikke er til gene for de øvrige beboere. Kasserede cykler afleveres på genbrugsplads.

## **Forsikringer:**

Østjysk Bolig har for ejendommen tegnet brandforsikring, hus- og grundejerforsikring. Skader skal omgående meldes til boligselskabet. Skader på dit eget indbo, uanset årsag, er ikke dækket af boligselskabets forsikringer.

## **Fællesarealer:**

Jo mere og bedre du holder området rent og pænt for din del, jo mindre skal vi via huslejen selv betale for at andre gør det.

## **Frugtræerne:**

Frugterne er til at spise – ikke til at lege med.

Frugtræerne kan ikke tåle at blive klatret i – grenene er for unge og knækker! Så hvis børnene vil smage frugterne og ikke selv kan nå dem, så hjælp dem med at plukke.

## Husorden afdeling 88 - Skæphøj

---

### Færdsel:

Al færdsel skal foregå under almindelig hensyntagende til, at der er mange børn i området. Kør forsigtigt.

### Haver:

Græs og beplantning i haven holdes af beboeren, der er pligtig til at sørge for, at haven altid fremtræder pæn og vedligeholdt. Hække må have en maxhøjde på 1,8 meter.

Hækkene rundt om haverne ved rækkehusene må max være 1,5-1,6 m. Dette gælder ikke for hækkene mellem husene.

Græsslåmaskine forefindes ved rækkehusene ved affaldscontainerne og ved punkthusene i det fælles skur ved nr. 3. Hækkklipper, trillebør m.m. forefindes ligeledes i det fælles skur.

### Hegn:

Beboerne må opsætte hegn i for- og baghaver efter følgende retningslinjer:

Hegn skal være af typen pileflet eller ubehandlet lærkehegn.

Sættes hegn op haven rundt, er maxhøjden 1,4 meter. I forhaver skal hegnet haven rundt placeres på indersiden af eksisterende beplantning.

Sættes hegn rundt om terrassen, er maxhøjden 1,4 meter.

Sættes læhegn ud fra muren, er maxhøjden dog 1,8 meter. Såfremt der opsættes læhegn ud fra muren i en højde over 1,4 meter, må dette ikke overskride terrassens ydre grænse.

Ønsker en beboer at opsætte hegn i stedet for hæk skal det aftales med naboen. Kan der ikke opnås enighed, må der ikke opsættes hegn. Såfremt den eksisterende bøgehæk fjernes for at gøre plads til hegn, må hegnet ikke medtages ved fraflytning.

Opsætning af hegn skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

Udgiften til hegn skal beboeren selv afholde, og der er ikke godtgørelse ved fraflytning.

Beboeren skal sørge for vedligeholdelse af det/de opsatte hegn.

### Hårde hvidevarer:

For at få det fulde udbytte af de af boligselskabets installerede hårde hvidevarer opfordres du til at sætte dig ind i brugsvejledningerne.

I tilfælde af defekt eller tvivl om brug rettes henvendelse til administrationen.

Skader der skyldes misligholdelse eller forkert brug erstattes af lejer.

## Husorden afdeling 88 - Skæphøj

---

### **Kæledyr/husdyr:**

I rækkehusene må holdes én hund eller én kat og i punkthusene må holdes én kat. Ved anskaffelse af hund eller kat, skal der indhentes tilladelse ved boligselskabet, hvor den pågældende hund eller kat registreres i et tillæg til lejekontrakten.

En tilladelse gælder til netop den hund/kat, der står på tilladelsen. Husk derfor, at meddele boligforeningen, hvis du ikke længere har den pågældende hund/kat og husk at du skal have en ny tilladelse, inden du igen anskaffer en hund/kat.

Hunde og katte skal have øremærke/chip og for hunde gælder desuden, at de skal bære halsbånd forsynet med skilt, hvoraf ejers navn, adresse og telefonnummer fremgår.

For hunde gælder, at de skal være forsikrede efter gældende lovgivning og holdes i snor, også i egen have. Al luftning af hunde skal ske under størst mulig hensyntagen til gående og anden færdsel. Hunde må ikke luftes i bebyggelse, på parkeringspladser og legepladser. Hundens efterladenskaber (ekskrementer, opkast) skal omgående fjernes.

For katte gælder, at de skal være neutraliserede (kastrede/steriliserede).

Der henvises i øvrigt til gældende lovgivning på området.

I afdelingen må desuden holdes mindre kæledyr som akvariefisk, kanin, marsvin, hamster, stuefugl og lignende. Det er ikke tilladt at holde nogen former for rovdyr, slanger, insekter, edderkopper eller lignende dyr, der kan frembyde fare eller frygt.

Ingen husdyr må ved støj, lugt, opførsel, hærværk, uønsket indtrængning i andres haver/lejligheder eller på anden vis, være til gene eller ulempe for afdelingens beboere eller bebyggelse.

Husdyr må ikke fordres udendørs.

### **Legeredskaber:**

Brugen af legeredskaber som trampoliner, gynger mm. i egen have skal ske under hensyntagen til de øvrige beboere.

### **Leg og boldspil:**

Forældre bedes hjælpe deres børn til at færdes med respekt for øvrige beboere, bebyggelse, beplantning, biler mm.

Det betyder bl.a., at leg på tag af skure, på p-pladser og mellem parkerede biler, i frugttræerne og bedene frabedes på det kraftigste.

Afdelingen har som en del af grundejerforeningen Tippethøj/Skæphøj andel i den store legeplads, og via vores bidrag til grundejerforeningen betaler vi til løbende vedligeholdelse af denne.

## Husorden afdeling 88 - Skæphøj

---

### **Råderet:**

Alle ønsker om varig ændring eller forbedring af bolig, ude og inde, kræver henvendelse til Østjysk Bolig.

### **Støj/lyd:**

Vi bor tæt, og alle former for lyd forplantes, især gennem åbne døre og vinduer. Det gælder alle lyde fra store og små maskiner (støvsuger, kaffekværn, boremaskiner, telefoner m.m.), lydaffspillere og instrumenter af enhver art og sågar samtaler. Vis hensyn – luk døre og vinduer, mens du bruger maskiner, og hold musikken så dæmpet, at den ikke er til gene for naboerne og andre beboere.

Efter kl. 23 bør du vise særligt hensyn til andre beboerne og dæmpe så meget ned, at du ikke forstyrrer deres ønske om natro.

I særlige tilfælde bør du sikre dig, at naboerne er indforstået med støj. Det gælder f.eks. ved fester og ved indflytning, hvor man selvfølgelig kan have brug for at bore mm om aftenen.

### **Parkering:**

Parkering må kun finde sted på de afmærkede parkeringsbåse.

Der henvises til Skanderborg kommunes supplerende bestemmelser for parkering – se:

<http://www.skanderborg.dk/Default.aspx?ID=25409>

Kort fortalt betyder det, at der kun må parkeres almindelig personbiler og motorcykler i området.

Vær opmærksom på, at der er et begrænset antal parkeringspladser.

### **Tekniske installationer:**

Fejl i de tekniske installationer meddeles omgående til varmemesteren, da reparation kun må foretages af autoriseret installatør.

### **Udluftning:**

Sundhedsstyrelsen anbefaler 10 minutters udluftning dagligt af hensyn til indeklima og undgåelse af f.eks. skimmelsvamp.

### **Udhuse:**

Udhuse bør altid være aflåste af hensyn til børn, hærværk og tyveri.

### **Vaskemaskiner/tørretumbler:**

Fra 2016 er der installeret vaskemaskine og tørretumbler i alle lejligheder. Brugen af disse må af hensyn til de øvrige beboere kun ske i tidsrummet 07-22 på hverdage og 09-22 i weekender. Dette gælder kun for beboere i punkthusene.

### **Varmemesteren:**

Varmemesteren er ansat af Østjysk Bolig, og dermed dig selv, til at varetage en række praktiske opgaver i forbindelse med afdelingens drift. Det er ham, du skal henvende dig til, når nogle af de fælles ting, går i stykker eller ikke virker, som de skal.

Hos Varmemesteren vil du også kunne hente yderligere råd og vejledning. Varmemesterens træffetid og telefonnummer kan findes på Østjysk Boligs hjemmeside.

Er du i tvivl om forhold, der ikke er beskrevet i denne husorden, så ret henvendelse til varmemesteren eller Østjysk Boligs kontor.