

**Referat fra ordinært afdelingsbestyrelsesmøde for
Afdelingsbestyrelsen afd. 85 – Moselunden under Østjysk Bolig, (afholdt i fælleshuset)**

Tirsdag d. 06/03-2018 kl. 1945 (pga. auktion kl. 1900)

Indkaldt: Susanne Madsen (SM), Mads Neergaard Kejser (MNK), John Sultanov (JS)

Suppleant: Lillian Sølvli Christensen (LSC)

Afbud: Ingen

1) Valg af dirigent og referent

- a) Dirigent: MNK
- b) Referent: MNK

2) Godkendelse af Dagsorden

Godkendt

3) Tjek af postkasse siden sidst

0 modtagne henvendelser.

4) Opfølgning på Auktion over effekter fra fælleshuset

Ud af 15 auktionsnumre blev der budt og lavet hammerslag på 8 effekter. De ikke-solgte effekter bliver af varmemestrene givet til velgørenheds-organisationer. Indtægterne på 280 kr. går ubeskåret til afdelingens aktivitetskonto – og de vil blive brugt til afdelingens arbejdsdag

5) Opfølgning på Beboerundersøgelse 2018

Der er kommet 12 besvarelser på beboerundersøgelsen. Ud af 55 modtagere udgør det en svarprocent på 21 %. Bestyrelsen er glade for alle besvarelser og har d.d. gennemlæst dem alle og taget handling, hvor det er ønsket.

Bestyrelsen samler information sammen fra undersøgelsen og planlægger en arbejdsdag.

Dato er fundet – arbejdsdagen finder sted

Lørdag d. 5. maj 2018 kl. 09.00

PS: Vi starter med rundstykker og morgenkaffe.

Invitation rundsendes.

I forhold til om man føler sig set og mødt af sine naboer så svarer 58 % at de føler sig set og mødt af sine naboer. 33 % føler sig kun lidt mødt af naboer. 8 % føler sig slet ikke mødt af naboerne.

Blandt besvarelserne er der blandede ønsker om mere kontakt til naboerne (så længe det foregår på et frivilligt grundlag). 41 % ønsker ikke mere nabokontakt mens 41 % ønsker mere nabokontakt. 16 % ved ikke eller er blank.

75 % har svaret at de er trygge ved at færdes i afdelingen. Mens der er 16 % som har svaret nej og 8 % som har svaret blank.

92 % har svaret at de har lyst til at deltage i sociale aktiviteter. 8 % har svaret nej tak.

I forhold til tilfredsheden med boligen svarer 58 % at de er tilfredse med boligen. 16 % svarer de ikke er tilfredse og 24 % har givet en blank besvarelse.

**Referat fra ordinært afdelingsbestyrelsesmøde for
Afdelingsbestyrelsen afd. 85 – Moselunden under Østjysk Bolig, (afholdt i fælleshuset)**

Tirsdag d. 06/03-2018 kl. 1945 (pga. auktion kl. 1900)

Beboerne er overvejende tilfredshede med service og vedligeholdelse af fællesområderne da 67 % svarer de er tilfredse. 25 % svarer nej og 8 % er blank.

Hvad angår opbakning til arbejdsdagen så har 92 % svaret at de gerne vil hjælpe og 10 personer har meldt sig til (alt efter dato).

Hvis andre har lyst til at deltage på arbejdsdagen lørdag d. 5. maj 2018 skal være hjertelig velkommen. Morgenkaffe og rundstykker (i strålende sol :)) starter klokken 9. Giv besked til bestyrelsen hvis du har lyst til at hjælpe til.

Bestyrelsen skriver en sms til de personer som har besvaret de gerne vil hjælpe.

Bestyrelsen skriver også en skrivelse ud til alle beboere med en invitation til at bruge de grønne fingre til arbejdsdagen.

Hvis du ikke har indsendt din besvarelse på beboerundersøgelsen, er det ikke for sent. Vi modtager gerne din besvarelse også. Læg besvarelsen i postkassen til afdelingsbestyrelsen ☺

6) Markvandring

Bestyrelsen indkalder OJBA til markvandring i marts måned. På markvandringen tages følgende punkter op:

- Mulighed for mere/bedre belysning i afdelingen
- Mulighed for fældning af træer som giver skader på biler og træværk/endegavle på fælleshus
- Mulighed for dræning af sti ved 12A-C eller genopretning af flisebelægning
- Mulighed for opmarkering af parkeringsbåse
- Flisesynkning ved affaldsøen/opsamling af vand i affaldsbrønd
- Mulighed for at konvertere klunserum til erstatning for "garage"
- Maling af gavle
- Udfordring med rensning af tagrender i huse med 2 etager
- Piktogrammer på affaldscontainere
- Plan for konvertering af lukket rum til haveredskaber

7) Evt.

- i) Der er indkaldt til ekstraordinært samling af repræsentantskabet d. 14. marts kl. 19.00. MNK deltager på vegne af afd. 85.
- ii) Efter en lang debat om for og imod forslag 1 og 2 er afdelingsbestyrelsen kommet frem til følgende:
 - (1) Spørgsmål til organisationsbestyrelsen: Hvad koster en indkaldelse af repræsentantskabet? Hvad er argumentet for at uddelegere beslutninger under §5 stk. 7 og 7 i vedtægterne for OJBA? Spørgsmålene vil blive stillet til repræsentantskabsmødet.

Næste møde afholdes den første tirsdag i april (d. 3. april 2018 kl. 1900).

Mødet hævet klokken 22.33 af dirigenten.

Dato: 06/03-2018
Referent: Mads Neergaard Kejser