

## Bestyrelsesmøde i afd. 19 - mandag d. 25/6 2018

Tilstede: Poul, Jonna, Mette, Allan fra ØB og Hanne (referent)

### 1. Drift ved varmemesteren.

☒ Klip af skråninger/økonomi i det.

*Skråninger koster kr. 1500,- pr gang og de bliver klippet 2 x årligt ind til videre. Allan oplyser, at der vil fra ØB side blive forhandlet med firmaet VANG, om en pris for at klippe alle græsarealer, vi hører nærmere herom fra ØB.*

☒ Udskiftning af filtre.

Kontrakten med firmaet som skifter filtre er opsagt pr. 31.december 2018. Fremad rettet bliver det os selv (hver husstand) som kan skifte det, ellers bliver det Erik som kommer og gøre/viser det hvis der er behov for hjælp.

☒ Tv og internet:

Jonna og Poul vil undersøge priser på internet og tv hos både Fibia og You See. Vi håber på måske, at kunne få forhandlet en bedre pris hos udbyder, hvis vi er flere som vil byde ind på samme udbyder. I vil hører nærmere herom når vi ved mere.

### 2. Opfølgning af beslutninger.

☒ Skiltning v/parkeringsplads.

Der bliver opsat Privat Parkering skilte ved de 2 parkeringspladser, til en pris af ca. 5.000,- For på den måde, at oplyse udefra kommende gæster til vores naboer i de hvide huse, at de ikke må parker her.

☒ Storskrald v/parkeringsplads.

Der bliver opsat et skilt omkring henstilling af affald forbudt, dette gælder **også** for os. Har man brug for at komme af med storskrald eller haveaffald, kører man selv til Lystrup genbrugsplads hvis muligt, ellers ring efter afhentning v/storskrald Aarhus.

**OBS!** Ringer man efter storskrald, må man **ikke** sætte sit affald ned til afhentning, før end dagen før afhentningsdatoen. Hvis vi alle husker på dette, ender det forhåbentlig ikke op med at ligne en losseplads, samt friste andre til at henstille affald hos os.

### 3. Regnskab og budget.

☒ Allan Overgaard generelt om afd.19's budget.

Allan har gennemgået budgettet og det ser fint ud, største udgift pt. er vinduesudskiftning i afdelingen. Det kan vi desværre ikke gøre noget ved.

☒ Adgangskode til Jonna.

Allan sørger for at Jonna får en adgangskode, så bestyrelsen selv kan gå ind og følge med i budgettet jævnlgt.

#### **4. Bebor henvendelser samt forslag.**

☒ Renholdelse af affaldscontainer.

Der bliver bestilt rengøring af de 2 restaffaldscontainer vi har stående på parkeringspladserne, til en pris af ca. 1.600,- pr stk. De trænger meget til at blive rengjorte, da de ikke er blevet det i de år vi har haft dem. De lugter og tiltrækker spyfluer.

#### **5. Nyt om 5 års eftersyn.**

☒ Opdatering v/Hanne.

Efter prøve reparation af revner, kan vi desværre se at de kommer tilbage igen, ØB er på sagen.

#### **6. Nyt fra Østjysk Bolig.**

☒ Afdelingsgeneralforsamling bliver **onsdag den 29. august kl. 19.00**

-Hanne eller Poul booker et lokale til generalforsamlingen.

#### **7. Nyt fra Organisations bestyrelsen.**

☒ Der er et referat det sidste møde som blev afholdt den 3. maj, samt et referat fra et afholdt repræsentantskabsmøde. Referater er udsendt til alle bestyrelsesmedlemmer fra ØB.

#### **8. Nyt fra Grudejerforeningen.**

☒ Indtet.

#### **9. Eventuelt.**

☒ Hanne retter henvendelse til Lene Willis, at hun skal sende det nye budget ud til alle i bestyrelsen.

#### **10. Punkter til næste bestyrelsesmøde, som så bliver generalforsamlingen d. 29/8.**

☒ Afstemning af tillæg til husordningen, ingen cykling på gangstierne rundt om husene.

☒ Bestyrelsesmedlemmer som er på valg.

☒ Reservation af beløb til etablering af legeplads, forslås slettet.