

ØSTJYSK BOLIG AFD 74. Ny Kirkevej 25, 27 & 29. Isagervej 17 & 22, Siimvej 63.

Referat Afdelingsbestyrelsesmøde 18.04.25. kl 1700 hos Karin Holm

<p>1. Igangværende og kommende arbejder iflg PPV.</p> <p>Næste er "Tag - Maling" i 2020, budgetteret til kr 20.000 og Udskiftning af Komfurer, Køleskabe og Emhætter i 2022, budgetteret til kr 75.000. Fundament og facade i 2023, budgetteret til hhv kr 10.000 og 50.000.</p>	<p>I projekt "El" her i 2018 blev det på det indledende møde oplyst at vi skulle have nye ledninger hvis nødvendigt, nye kontakter samt nye El-tavler. El-tavler er blevet fravalgt af ØB på nær i et af lejemålene som vil have deres tavle flyttet.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen er enige om at forlange at alle lejemål får de nye Eltavler så boligerne fortsat fremstår ens i indretning mht El, vand, solceller og varme og med samme vedligeholdelsesfrekvens. Der er luft nok til det i det budgetterede.</p> <p>Ved fremtidige projekter ønsker afdelingsbestyrelsen at være meget mere med, ved indhentning af tilbud, vurdering af tilbud, samt tilrettelæggelse af arbejdet der skal udføres, i samarbejde med den valgte håndværker. Hvis arbejdet skal udføres i tidsrummet 07:30 - 16:00 vil vi forvente at arbejdet påbegyndes 07:30.</p>
<p>2. Maling carporte</p>	<p>Efter aftale maler vi selv carporte hvert 5 år. Vi fik udleveret maling i 2015. Det viser sig at være en art plastikmaling der har lukket så træet i carportene ikke har kunnet ånde med det resultat at der er begyndende råd flere steder. Ikke tilfredsstillende!</p> <p>Findes der i ØB en forsikring der dækker?</p>
<p>3. Stakitter</p>	<p>ØB har fra starten i 2011 fastholdt at "Serviceafdelingen", nu Håndværkerafdelingen, er et selvstændigt firma. Det undrer os derfor at samme afdeling uden at have afgivet tilbud og uden at der var indhentet tilbud andetsteds fra lynhurtigt går i gang med arbejdet. Efter at have presset på har vi fået Håndværkerafdelingens tilbud pr mail. En</p>

	<p>oprindeligt opgivet pris på kr. 10.000 under de budgetterede 100.000 er blevet til kr 95.000. Arbejdet er blevet udført uden afdelingens godkendelse og underskrift. Forespurgt meddelte Driftcenterchefen at han havde modtaget en mundtligt tilbud på stakitarbejdet fra Raunstrup, men at dette ikke var attraktivt. Mundtligt tilbud på et arbejde som vi i afdelingen skulle godkende? Ved fremtidige arbejder ønsker afdelingsbestyrelsen at være meget mere med, (Se pkt 1)</p>
4. Markvandring	<p>Vi må desværre mene at vi ikke tillægger "markvandringerne" den store betydning. Dét der aftales bliver mange gange ikke udført. Eksempelvis blev der på markvandringen 8. april 2015 sagt at "Fuger i murværk skal gå es efter i samtlige 6 lejemål." Arbejdet blev påbegyndt, men afbrudt i 2016 da en murer gik hjem, sagde han kom igen, men vi har ikke set ham siden. Vi har talt om det igen på de 2 sidste markvandring. Når der ikke sker andet end snak, er vi ikke indstillede på at deltage i, bruge tid på markvandring. Vi vil dog gerne have et referat af hvad der besluttet på markvandringen.</p>
5 Eventuelt	<p>En lille snak om løst og fast, nutid og fremtid i afdelingen.</p>

For referat: Gert Bo Jensen