

# Referat af ekstraordinært repræsentantskabsmøde

## Østjysk Bolig

Onsdag den 14.03.2018

### Tilstede:

#### **Organisationsbestyrelsen:**

Else Christensen  
Magnus Borst  
Tina Slot Schmidt  
Katja Hillers  
Tommy Jørgensen  
Elsebeth Persson

#### **Afdelingsbestyrelser:**

##### **Afd. 2:**

Lars Christensen

##### **Afd. 3:**

Rose Helweg  
Lisbeth Thuesen

##### **Afd. 6:**

Laila Oraha

##### **Afd. 9:**

Lone Jespersen  
Ingelise Hansen

##### **Afd. 12:**

Søren Bøndergaard  
Martin V. Jacobsen

##### **Afd. 15:**

Heidi Lykke Rosenberg  
Michelle Hedemand

##### **Afd. 16:**

Simon Hartung Flø Pedersen  
Line Marie Bakken Jensen

##### **Afd. 17:**

Morten D. Kjær Jørgensen

##### **Afd. 25:**

Amanda Schmidt Justesen

##### **Afd. 77**

Kaj Andersen

##### **Afd. 78:**

Laila Johansen

##### **Afd. 85:**

Mads Neergaard Kejser

##### **Administration m.v.:**

Allan Søstrøm – direktør  
Lene Willis – chefsekretær

### **Ad 1. Valg af dirigent**

Katja Hillers vælges.

### **Ad 2. Valg af stemmeudvalg**

Allan Søstrøm, Mads Neergaard Kejser og Lone Jespersen vælges.

Katja Hillers orienterer om, at iflg. Østjysk Boligs vedtægter §6 stk. 2 står der bl.a.: Ekstraordinært repræsentantskabsmøde afholdes, når bestyrelsen finder anledning til det. Derfor er der indkaldt til mødet i dag, så der kan behandles to forslag.

### **Ad 3. Forslag fra organisationsbestyrelsen**

#### **Forslag nr. 1:**

Østjysk Bolig skal, i forbindelse med den Tryghedsrenovering, der er vedtaget på et ekstraordinært afdelingsmøde i Afdeling 6 – Bispehaven den 25. april 2017, nedrive 10 ungdomsboliger, beliggende på Hasle Centervej, mellem to blokke, for at gøre plads til at åbne området op. (For at ministeriet kan godkende nedrivningen af ungdomsboligerne, skal de have repræsentantskabets godkendelse heraf).

Allan Søstrøm uddyber: Det er det gamle bibliotek, 10 ungdomsboliger, selskabslokalet, det gamle driftscenter, Trivselshuset og det gamle "smukt og brugt" (blok E1, E2, E3, E4).

Forslaget blev ved håndsoprækning enstemmigt vedtaget.

**Forslag nr. 2:**

At Østjysk Boligs repræsentantskab uddelegerer beslutninger om nybyggerier, renoveringer, køb af byggegrunde og eventuelle nedrivninger til organisationsbestyrelsen i Østjysk Bolig.

Iflg. vedtægternes §5 stk. 5.

Spørgsmål: Hvad er organisationsbestyrelsen holdning til, at det er organisationsbestyrelsen der tager beslutningen om kompetencen om f.eks. nedrivning og renoveringer?

Katja Hillers svarer: Det er jo heldigvis noget, der skal stemmes om på afdelingsmødet.

Organisationsbestyrelsen sidder ikke bare og beslutter, om der skal rives bygninger ned. I særlige tilfælde kan repræsentantskabet iflg. lovgivningen benytte sig af en "call-in", der giver repræsentantskabet mulighed for at træffe beslutninger om visse arbejder i afdelingen. Der kan også være politiske beslutninger, der gør sig gældende.

Spørgsmål: Hvad koster det at indkalde til et ekstraordinært repræsentantskabsmøde?

Allan Sørstrøm svarer: Det koster ca. 4.000 kr.

Spørgsmål: Hvor ofte bliver der indkaldt til ekstraordinært repræsentantskabsmøde?

Allan Sørstrøm svarer: Det er yderst sjældent. Sidst der blev afholdt et ekstraordinært repræsentantskabsmøde var i forbindelse med fusion af Ry Andelsboligforening og Boligselskabet Præstehaven.

Forslaget blev ved håndsoprækning enstemmigt vedtaget.

**Ad. 4 Eventuelt**

Ingen bemærkninger

Referatet er godkendt.

---

Else Christensen, formand

---

Katja Hillers, dirigent