

Referat af organisationsbestyrelsesmøde

Østjysk Bolig

Torsdag den 8. februar 2018

Ordstyrer: Katja Hillers

Til stede:

Elsebeth Persson	bestyrelsesmedlem
Leif Scherrebeck	bestyrelsesmedlem
Tommy Jørgensen	bestyrelsesmedlem
Katja Hillers	bestyrelsesmedlem
Magnus Borst	bestyrelsesmedlem
Allan Søstrøm	direktør
Lene Willis	chefsekretær

Afbud fra:

Else Christensen	formand
Tina Slot Schmidt	bestyrelsesmedlem

Dagsorden:

- Pkt. 1. Godkendelse af dagsorden
- Pkt. 2. Godkendelse af referat fra den 11. januar
- Pkt. 3. Generel orientering
- Pkt. 4. Nyt fra direktøren/administrationen
- Pkt. 5. Tryghedsrenovering i afd. 6
- Pkt. 6. Helhedsplanen i afd. 6
- Pkt. 7. Status på igangværende projekter
- Pkt. 8. Renovering af afd. 3 – Ryhaven
- Pkt. 9. Nyt fra afdelingerne
- Pkt. 10. Underskrifter
- Pkt. 11. Eventuelt

Ad 1

Godkendt.

Ad 2

Godkendt.

Ad 3

Elsebeth og Katja har været til temadag om "små billige boliger" den 7. februar på Sabro Kro. Foredragsholderen kom fra SBI, Aalborg Universitet. Foredraget havde ikke et relevant indhold i forhold til, hvad Østjysk Bolig bygger.

Ad 4

Grundet fravær af både Else og Tina valgte vi at udsætte pkt. 0 Bekendtgørelse og ny rapporteringsplatform for at sikre, at alle kan deltage i denne sag.

Rikke Frank er fratrukket i økonomiafdelingen.

Revisionsfirmaet EY's source-afdeling stiller to mand til rådighed to dage om ugen til en udgift på 150.000 kr., det giver en samlet besparelse på kr. 300.000 i indeværende år.

En beboer i Afdeling 5 – Rosengården har stævnet Østjysk Bolig i beboerklagenævnet med hensyn til valg til afdelingsbestyrelsen. Der er der indgået et forlig, hvor der skulle holdes et trivselsmøde i afdelingen. Efterfølgende har afdelingsbestyrelsen valgt at trække sig. I uge 8 omdeles indkaldelse til ekstraordinært afdelingsmøde i afdelingen, så der kan vælges en ny afdelingsbestyrelse.

Ad 5

Tryghedsrenoveringen er endelig startet op, og det giver naturligvis nogle opstartsproblemer. Parkeringskaos forsøges løst, så det bliver så rimeligt som muligt for alle. Der skal være styr på byggepladsen på mindst muligt plads, så der kommer god adgang og parkeringsmuligheder for beboerne.

Beboerne har også til tider svært ved at overholde afspærringer i området.

Ad 6

Arbejdet med helhedsplanen fortsætter, og der arbejdes på at få lavet et tidsplansoplæg, som efterfølgende skal drøftes.

Vi skal i den forbindelse være meget opmærksom på de politiske tendenser og ikke mindst meningsdannerne i medierne, både lokalt og på landsplan. Vi kan nok snart forvente, at der er politikere lokalt, der melder ud om Bispehaven.

Ad 7

DMJX (Journalisthøjskolen): Arbejdet med parallelopdraget er sat i gang, og byggeudvalget har været samlet med arkitekterne i mandags for at gennemgå opgaven. Der arbejdes nu frem til næste dialogmøde d. 16. februar, hvor de præsenterer og går i dialog omkring de første tanker. Herefter fortsættes arbejdet til næste dialogmøde, som holdes den 19. februar. Parallelopdraget skal anvendes til udarbejdelse af den endelige lokalplan, som skal indledes i løbet af marts. Lokalplanen skal være godkendt senest den 15. december i år.

Storbylandsbyen II: Lokalplanen er godkendt, og vi har underskrevet købsaftalen på grunden. Vi mangler stadigvæk at få købsaftalen retur med kommunens underskrift. Vi har rykket for denne flere gange. Det betyder, at vi ikke kan igangsætte udbuddet på byggeriet, før vi har den underskrevne aftale. Det ender formentligt med en forsinkelse af byggeriet.

Der skulle gerne være indflytning den 7. oktober 2019.

Der afventes at holde byggeudvalgsmøde, indtil vi har modtaget købsaftalen fra Aarhus Kommune. Byggeskadefonden skal sige god for, at må komme græs på taget af bygningerne.

Bjørnholms Allé: Her mangler vi stadig at få en godkendt lokalplan. De sidste oplysninger, vi har fået, er, at lokalplanen stadig ligger hos rådmanden. Vi arbejder på et udbud på nedrivning af de eksisterende bygninger.

Ad 8

Der arbejdes med at udbedre de fejl og mangler, som der er i de nye boliger efter 1års-eftersynet. Der er ved at blive udarbejdet en plan for færdiggørelsen af udearealer. Denne afhænger af vejret. Der har været afholdt ekstraordinært afdelingsmøde for at drøfte fordele og ulemper ved en eventuel sammenlægning med Afdeling 26 – ungdomsboligerne i Ryhaven. Der blev stemt NEJ til sammenlægning.

Ad 9

Ros til de håndværkere, der har været ude at lave 5års-eftersyn i Afdeling 89 – Kildebjerg.

Ad 10

Underskrift af protokollat fra EY

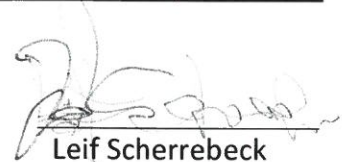
Referat er godkendt, Aarhus den 1. marts 2018



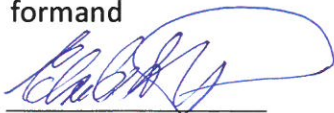
Else Christensen
formand



Katja Hillers
næstformand



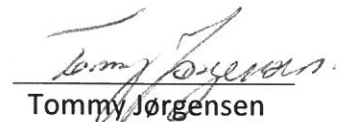
Leif Scherrebeck
bestyrelsesmedlem



Elsebeth Persson
bestyrelsesmedlem



Tina Slot Schmidt
bestyrelsesmedlem



Tommy Jørgensen
bestyrelsesmedlem



Magnus Borst
bestyrelsesmedlem