

**Referat fra ordinært afdelingsbestyrelsesmøde for
Afdelingsbestyrelsen afd. 85 – Moselunden under Østjysk Bolig, (afholdt i fælleshuset)**

Tirsdag d. 06/02-2018 kl. 1900

Indkaldt: Susanne Madsen (SM), Mads Neergaard Kejser (MNK), John Sultanov (JS)

Suppleant: Lillian Sølvli Christensen (LSC)

Afbud: Ingen

1) Valg af dirigent og referent

- a) Dirigent: MNK
- b) Referent: MNK

2) Godkendelse af Dagsorden

3) Tjek af postkasse siden sidst

3 modtagne henvendelser:

- Beboerhenvendelse omkring hvad der skal ske med møblerne fra gæsteværelset efter det er blevet lukket ned pga. udlejning til OJBA. (se pkt. 4).

- Beboerhenvendelse omkring brug af midler på vedligeholdskontoen til udskiftning af tæpper.

Bestyrelsen henviser til gældende regler om vedligeholdelsesordningen som kan findes på OJBAs hjemmeside: <http://www.oestjyskbolig.dk/vaerd-at-vide/vedligeholdelse-finansieringsordning-og-installationer>. Bestyrelsen har sendt forespørgslen videre til administrationen.

- Beboerhenvendelse omkring det er billigere at afregne vand direkte med Ry Vandværk end igennem afdelingen. Bestyrelsen har sendt forespørgslen videre til administrationen.

4) Status på Gæsteværelsets omdannelse til varmemesterkontor

Inventar som senge, møbler, skab o.l. samt sengetøj bliver sat på en auktion i afdelingen. Al indtægt på auktionen kommer til afdelingens aktivitetskasse. Ikke-solgte effekter bortgives til velgørenhedsorganisationer.

Auktionen afholdes tirsdag d. 6. marts 2018 kl. 19 i fælleshuset

Afdelingsbestyrelsen står for arrangementet og byder på kaffe og kage. Indbydelse og katalog over effekter rundsendes til beboerne snarest.

5) Opfølgning på faldulykken d. 29/12-2017

I afdelingen skete der desværre en faldulykke fredag d. 29/12-2017 om formiddagen.

Bestyrelsen kan informere at beboeren er kommet hjem – dog med mén.

Det er bemærket at der ofte står vand på flisearealet foran nummer 12A-E – bestyrelsen tager problematikken med på årets markvandring med administrationen.

6) Evt.

- i) Beboerundersøgelse rundsendes sammen med indbydelse til auktion i fælleshuset.

Næste møde afholdes den første tirsdag i marts (sammen med auktionen (d. 6. marts 2018 kl. 1900)).

Mødet hævet klokken 21.57 af dirigenten

Dato: 06/02-2018
Referent: Mads Neergaard Kejser