

Referat afdelingsbestyrelsesmøde i afd-6-Bispehaven

Tirsdag d. 9. januar 2018 kl. 17.30

Tryghedskontoret

Hasle Centervej 219, 1. th.

Mødeleder: Leif Scherrebeck

Deltagere: Leif, Laila, Mohammad, Ali, Rasul, Bethina, Heidi, Allan Overgaard
Afbud:

Referent: Maria Louise Koch

1. Godkendelse af dagsorden
Godkendt
2. Godkendelse af udsendt referater fra AB-mødet d.5. december 2017
Godkendt med rettelser som Maria laver.
3. Til og fra driften:
 - a. Siden sidst
Midlertidigt selskabslokale:
Trivselshuset undersøger nærmere omkring alarmsystemet i huset og får besøg af G4S i morgen onsdag d. 10/1.
Allan Overgaard/Vibeke Harder retter kontaktoplysninger og informationer om den midlertidige løsning med selskabslokalet på hjemmesiden. Der vil også fremgå at det er uden køkken faciliteter.
Et medlem af afdelingsbestyrelsen foreslår at Trivselshuset skal være gratis at låne, men det koster og så vil der komme huslejstigning.

Et medlem af afdelingsbestyrelsen gør opmærksom på at der står unge i opgangene og ryger og laver ballade. Især i 91, 93 og 95. De er der dagligt i 95. De sviner og rydder ikke op efter sig. Allan Overgaard har ikke modtaget nogle klager.
 - b. Nyt fra inspektøren
Der installeres nyt vaskeri i 211 nu.
Der er aftalt møde med affald/varme omkring tømning af affald, da der har været lidt udfordringer.
I 2017 har der været 160 lejlighedssyn. I 2016 var der 125. Det er stadig uklart hvor mange, der er interne flytninger, men det ved Connie snart.
Der er problemer med jernlågerne ved garagerne, som forsøges løst snarest, - Allan O. snakker med Kristian herom.
Roligt mellem jul og nytår. Ingen indbrud af betydning.
 - c. Sager fra afd. 6 bestyrelse
Hvilke indgangsdøre kommer i forbindelse med renoveringen?
Allan O. undersøger med Kristian og vender tilbage.
Elevatore (nyt punkt):
Elevatoren i 271 gik ned for nylig, og den er ikke lavet endnu pga. manglende reservedele. Allan O. siger at man evt. kan overveje at indkøbe reservedele til lager fra nu af. Der bruges mange penge på elevatorerne.

- 4 Orientering fra formanden
Ikke noget til dette punkt.
- 5 Arbejdsopgaver frem til afdelingsmødet 2018
Økonomi i afdelingen (Mohammad, Heidi og Leif)
Opstart af dialog omkring at PPV'erne stiger og dermed huslejen. Leif forsøger at lave ny dato for et møde med Morten Kraft.
Plan for Bispehavens i sammenhæng med byudviklingen i Hasle
Der sker ikke så meget lige nu, og der mangler pt en udmelding fra udvalget, der arbejder med udviklingen. Der er stadig en diskussion kørende omkring økonomien i det.
(Laila, Heidi og Leif).
Hvad meddeler vi aktiviteterne i forhold til forlængelse af bevilling?
Lene Willis sender et brev ud omkring, at der er ny proces/procedure omkring lån af lokalerne.
Udvalg til udvikling af anvendelsen af aktivitetslokalerne
Der er nyt møde d. 15/1-18 kl. 17 (Leif, Malene, Peter, Ali, Bethina, Østjysk bolig (Allan Søstrøm))
Kulturdag
Mohammad indkalder til det første møde. Mødet skal afholdes i fællesskabernes hus i februar. Gerne en tirsdag fra kl. 17-19. Bethina er også med i udvalget. (Laila, Heidi, Mohammad, Rasul, Bethina og Ali)
6. Stående udvalg
a. Velkomstudvalget (Heidi, Bethina)
Heidi og Bethina mangler at få indflytningslister fra Østjysk Bolig Connie/Lene Willis.
b. Styregruppe Helhedsplan 2017 Tryghedsreovering (Heidi, Leif)
De er startet på mock-up'en.
Hvordan gik de afholde "Følgegruppemøder"?
Det gik rigtig godt i Bethinas gruppe (Tryghed og trivsel). Bethina efterspørger referat, - Maria tjekker med Peter Povlsen. I Heidis gruppe (uddannelse og beskæftigelse) gik det også godt og det var spændende at høre om andres erfaringer og udfordringer. Der var mange gode ideer. Og også spændende at høre fra politiet. Rasul kunne desværre ikke deltage da han var på ferie.
c. Hasle fællesråd
Bethina er repræsentant i Hasle Fællesråd. (Bethina)
7. Beboerhenvendelser
Ingenting til dette punkt
8. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb – beboeraktiviteter – afdelingsmøde.
Budget 2018; regnskab for 2017 (mail fra Marianne Agerskov) (Mohammad)
Der mangler regnskab for de sidste aktiviteter. Mohammad undersøger med Marianne Agerskov. Der mangler stadig lidt kvitteringer fra juleferieaktiviteter.
9. Ansøgninger
Fastelavnsfest i februar (Palle)
Der er fastelavnsfest d. 9/2-18. Palle skal sende en ansøgning og beskrive om det er ham selv, der afholder fastelavnsfesten, eller om det er i samarbejde med andre. Det skal også fremgå af ansøgningen hvilket beløb det drejer sig om. Heidi giver Palle besked herom. Der er ansøgning fra 50+ til en tur. Denne ansøgning behandles på næste AB6 møde.
10. Stof til Vores Blad
Der er mange billeder fra julefrokosten. Heidi sender billeder til Vibeke. Ali og Bethina sender også billeder til Vibeke fra juleferieaktiviteter.
11. Eventuelt

Til Lene Willis: Bispehavens børn og unge forening (bispehavevej 91p) har fået ny formand: Mohammad El-Chafei (bispehavevej 81, 2. th)

Der er nogle beboere i Bispehaven, der prøver at opstarte nogle aktiviteter for de unge i Bispehaven.

Der er møde d. 12/1-18 med beboere og den boligsociale indsats.

Diskussion om hvilke tilbud, der skal laves og hvem der skal lave aktiviteter med de unge.

Forslag om at ansvaret for at arbejde med de unge lægger hos fagfolk.

Der skal tages billeder af AB6, som skal lægges på hjemmesiden.

På næste AB6 møde skal der være et punkt omkring hvordan AB6 planlægger brug af aktivitetsmidler.