

Rønnehegnet, afd. 9
Referat af bestyrelsesmøde onsdag 6/12 2017

Tilstede:

Inge-Lise Hansen – ILH
Poul Hansen - PH
Lone Jespersen – LJ
Ole Nielsen – ON
Robert Jensen – RJ
Annette Rugg – AR
Susanne Hald – SH
Tenna Pedersen - TP
Pia Manniche Sørensen - PMS

Fraværende:

Kopi:

Østjysk Bolig – ØJ m.fl.

Dagsorden:

- Ad. 1 Godkendelse af dagsorden
- Ad. 2 Godkendelse af referat
- Ad. 3 Driftcenter
- Ad. 4 Beboerhenvendelser (kl. 18.30 - 19.00)
- Ad. 5 Østjysk Bolig
- Ad. 6 Opfølgninger af beslutninger
- Ad. 7 Post
- Ad. 8 Budget og regnskab
- Ad. 9 Kondirum
- Ad. 10 Fælleshus
- Ad. 11 Gæsteværelser
- Ad. 12 Aktiviteter
 - a. Børneklub
 - b. Onsdagsklub
 - c. Mandeklubben
- Ad. 13 Selskabsbestyrelse
- Ad. 14 Grundejerforening
- Ad. 15 Næste møde
- Ad. 16 Evt.
- Ad. 17

Godkendelse af dagsorden:

Godkendt.

Godkendelse af referat:

Referatet er ikke godkendt, da der mangler at blive indført et notat, omkring en beslutning der blev taget ved sidste møde. Vedr beslutning, se punktet Østjysk Bolig.

Beboerhenvendelser:

Der har været en enkelt henvendelse vedr. leje af fælleshus og gæsteværelser.

Varmemester

-

Østjysk Bolig:

Vedr. referat fra sidste møde: Vedr aktivitetspengene, er det besluttet at der skal laves et stort regnskab over beløbet vi bliver tildelt, så det hele er samlet.

- Er der noget nyt angående det hævekort LJ skal have udstedt?

Ang. fældning af nøddebuske:

- LJ har modtaget mail fra Allan Overgaard indeholdende beboerhenvendelse ang. fældning af nøddebuske. AB9 står ved beslutningen, om at fælde nøddebuskene på græsarealet på Havkærvænget. Vil Allan Overgaard orientere beboeren der har klaget over beslutningen?

Vi har debatteret klipningen af hækken på Tilst Søndervej.

- I forhold til forslag 4 på afdelingsmødet i 2017, blev det besluttet at hækken skulle klippes ned til 40-50 cm i højden, 2-3 meter på hver side, uden nogen huslejestigning. Hvis OJBA ønsker at klippe hækken helt hen til svinget, er dette ok, så længe det bliver uden en huslejestigning.

Omkring det nye låsestem:

- Vi har besluttet at sige ja til tilbuddet på 200.000kr på nyt låsesystem til etape 1&2.

Angående vaskeriet ved fælleshuset, der bruges af beboerne i etape 1, 2 og 3. Findes der en status på, hvordan det står til, med hensyn til reparation af de forskellige vaskemaskiner? Udover nedenstående problemer, er maskinerne meget hårde ved tøjet de vasker, så måske et generelt serviceeftersyn af maskinerne kunne være en god idé?

- Vaskemaskine nr 1 og 5., vil f.eks ikke altid åbne lågen efter endt vask.
- Vaskemaskine 3, laver tit koks i programmet.
- Vaskemaskine nr 6 har ikke virket i 3-4 år!!

Ang nøgler til fælleshuset:

- RJ, SH, AR, PMS mangler nøgler og alarmbrikker til fælleshuset. Vil I venligst sørge for dette inden vores næste møde?

Vi glæder os til at høre nyt om vores internetforbindelse i fælleshuset, inden næste møde som er d. 03.01.2018 :)

Opfølgninger af beslutninger:

Intet

Post:

Læst igennem. Dog er det kun LJ der har modtaget mail fra Allan Overgaard med klage over fældning af nøddebuske på Havkærvænget.

Budget og Regnskab:

Vi ønsker os nye gadelamper og for at vise, at her virkelig er et behov, vil vi gerne invitere Allan Overgaard på besøg en aften, så han kan se hvor mørkt her er.

Kondirum:

AR og TP skal hver have depositum på 200kr tilbage for nøgler til kondirum.

Fælleshus:

Intet

Gæsteværelser:

Intet

Aktiviteter:

A Kreative dage/børneklub

B Onsdagsklubben

B Onsdagsklubben holder julefrokost onsdag d. 13.12.2017.

RJ undersøger priser på projektor og lærred til fælleshuset.

ILH indkøber nye raflebægre, bordtennisbat og bordtennisbolde.

Vi har stemt om deltagelse af udeboende gæster, ved vores arrangementer. Vi har vedtaget at der må deltage max to udeboende betalende gæster pr. husstand.

Selskabsbestyrelsen:

Intet

Grundejerforeningen:

RJ går videre med sagen om hundeindhegning.

Eventuelt:

Vi har snakket om vaskeriet, det er noteret under Østjysk Bolig.

Næste møde:

Onsdag den 03.01.2018

for referat: TP.

Tilst den