

**Referat fra ordinært afdelingsbestyrelsesmøde for
Afdelingsbestyrelsen afd. 85 – Moselunden under Østjysk Bolig, (afholdt i fælleshuset)**

Tirsdag d. 07/11-2017 kl. 1900

Indkaldt: Susanne Madsen (SM), Mads Neergaard Kejser (MNK), John Sultanov (JS)

Suppleant: Lillian Sølvli Christensen (LSC)

Afbud: Ingen

1) Valg af dirigent og referent

- a) Dirigent: MNK
- b) Referent: MNK

2) Godkendelse af Dagsorden

3) Tjek af postkasse siden sidst

3 modtagne henvendelser.

Bestyrelsen svarer hver enkelt henvendelse direkte.

Der er kommet to forespørgsler på bedre udendørsbelysning da afdelingen er meget mørk i aften/nattetimerne.

Afdelingsbestyrelsen er enig i betragtning om at afdelingen er meget mørk.

Afdelingsbestyrelsen undersøger sagen og udarbejder forslag til forbedret belysning i afdelingen i samarbejde med administrationen. Forslaget skal tages op på et afdelingsmøde – og dette arbejder bestyrelsen aktivt på. MNK står som primusmotor for projektet. Har du som beboer forslag til områder i afdelingen hvor der er mørk/dunkel belysning og hvor der trænger til belysning så tøv ikke med at kontakte Mads – sms: 51 140 109 eller mail: mnk@iadvice.dk

Afdelingsbestyrelsen hænger - efter ønske - fremover også referatet op i den røde ringmappe i køkkenet i fælleshuset – foruden ophængning i dueslag, vaskeri og på afdelingens hjemmeside.

4) Opfølgning siden sidst

- a) Revideret forretningsorden for afdelingsbestyrelsen
 - i) Revideret forretningsorden er vedtaget og sendes til Administrationen og hænges op i dueslag.
- b) Opfølgning på de nye køleskabe+komfurs strømforbrug
 - i) Administrationen vil tage kontakt til den beboer som meldte om øget el-forbrug på køleskab. Administrationen vil opsætte en el-måler til måling af forbruget. Administrationen og afdelingsbestyrelsen opfordrer til at man sammenligner ens elforbrug fra 2016 med 2017 for at se om der er en generel stigning.
- c) Opfølgning på ændring af priser i vaskehuset som følger af steget pris på el, vand og sæbe siden 2014
 - i) Prisen for vask i vaskeriet stiger pr. 1. januar 2018 på grund af øgede udgifter til vand, el og sæbe. Sidste prisstigning var i 2014. Ny prisliste hænges op i vaskeriet og sendes ind til hjemmesiden.

**Referat fra ordinært afdelingsbestyrelsesmøde for
Afdelingsbestyrelsen afd. 85 – Moselunden under Østjysk Bolig, (afholdt i fælleshuset)**

Tirsdag d. 07/11-2017 kl. 1900

5) Opstart projekt med nyhedsbrev for afdelingen om ting i afdelingen

Afdelingsbestyrelsen vil gerne styrke kommunikationen til beboerne. Bestyrelsen udarbejder en skabelon til et nyhedsbrev og forventer at få første nyhedsbrev husstandsomdelt i år. Nyhedsbrevet vil indeholde oplysninger/informationer som er almennyttige for afdelingens beboere – f.eks. information om hvor man kan leje et gæsteværelse når afdelingens gæsteværelse lukker pr. 1. januar 2018 (se beslutning taget på afdelingsmødet september 2017).

MNK udarbejder et oplæg til skabelon og indhold til første nyhedsbrev og bestyrelsen gennemlæser og godkender oplægget inden trykning hos OJBA. Bestyrelsen husstandsomdeler nyhedsbrevet.

6) Gennemgang af pjece fra velkomstkomiteen

Velkomstfolder gennemgået. Ingen ændringer eller kommentarer fra bestyrelsen – folderen er god.

7) Fra bestyrelsens medlemmer

- a) MNK har været til repræsentantskabsmøde hos Østjysk Bolig – gennemgang af resumé
MNK præsenterede de væsentlige punkter fra mødet. Der var valg af 3 medlemmer til Organisationsbestyrelsen og behandling af 3 forslag – lige fra ændring af vedtægtsformulering til forslag om opretholdelse af kontor i Ry. Referatet fra mødet kan læses på Østjysk Boligs hjemmeside.

8) Evt.

- a) Julearrangement
 - i) JS undersøger mulighed for at få lavet et julearrangement i afdelingen. JS tager kontakt med tidligere tovholder fra tidligere arrangementer. JS er tovholder på arrangementet.
- b) Juleafslutning for bestyrelsen
 - i) Bestyrelsen rykker sin juleafslutning til onsdag d. 15. november 2017.

Næste møde afholdes den første tirsdag i december. (d. 5. december 2017 kl. 1900).

Mødet hævet klokken 21.58 af dirigenten Mads

Dato: 07/11-2017
Referent: Mads Neergaard Kejser