

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde i afd-6-Bispehaven

Tirsdag d. 7. november 2017 kl. 17.30
Tryghedskontoret
Hasle Centervej 219, 1. th.
Mødeleder: Leif Scherrebeck

Deltagere: Rasul, Bethina, Mohammed, Heidi, Leif, Laila, Ali (Allan Overgaard, Malene Lassen Struck)

Referent: Maria Louise Koch

Afbud:

1. Godkendelse af dagsorden
Nyt punkt til dagsorden:
Affaldssortering
Multibane
2. Godkendelse af udsendt referater fra AB-mødet d.26. september 2017 (opstartsmøde)
Godkendt
3. Til og fra driften:
 - a. Siden sidst
Intet nyt
 - b. Nyt fra inspektøren
Belægning på trapperne er færdigt indenfor 14 dage. Og derefter drøftes der, hvad der videre skal ske.
Allan Overgaard forsøger at få håndværkerne til at lade være med at parkere foran affaldscontainere og ved de gule krydser, hvor der er parkerings forbud.
Flere medarbejdere hjælper med at tage telefonen i driften så Per kan være mere ude i området og holde øje med at opgaverne bliver løst.
Der bliver arbejdet på at få ryddet op i kældrene.
Der er vandskade i 261, og der bliver genhuset i ungdomsboligerne. Der går ca. 14 dage før der er tørt nok til, at der kan bygges op igen.
Affaldssortering:
Den affaldssortering som Aarhus kommune lægger op til bliver en udfordring i Bispehaven. Der er forslag om en indsats omkring synlighed ift. sortering af affald.
Allan Overgaard har snakket med AffaldVarme om at der evt. kan gøres en indsats i de større boligområder i Aarhus. AffaldVarme vil gerne komme ud og fortælle mere om hvordan man sorterer, der skal bare findes en form for det. Der kan evt. laves en informationsaften. Et andet forslag er, at der kommer personale fra AffaldVarme og står ved affaldssorteringen i Bispehaven en hel dag. Drøftelse om at udsatte beboere og ældre i Bispehaven vil finde det ekstra udfordrende mht. affaldssortering og om der kan gøres noget ift. at hjælpe dem.
Det er oplagt at tænke sorterings aftener ind i den boligsociale indsats.
Der skal laves et fælles møde mht. et samarbejde omkring sorterings/formidlings opgaven. Betina, Laila, Allan Overgaard og Leif vil gerne deltage i mødet. Malene vender tilbage med navne fra den Boligsociale indsats. Maria finder en dato for mødet, som skal afholdes indenfor 14 dage.

Der er problemer med at andre udenfor Bispehaven bruger containerne her i Bispehaven.

Der er nogle beboere, der smider skrald ud af vinduerne i 279. Det er vigtigt at meddele sådanne problemer til gårdmændene, hvis man ser noget.

- c. Sager fra afd. 6 bestyrelse
Midlertidigt selskabslokale?

Den boligsociale indsats oplever stor efterspørgsel efter selskabslokaler. Både til større og mindre arrangementer. Beboerne er frustrerede over at det gamle selskabslokale står tomt og ikke kan lånes, når det stadig ikke er blevet rykket ned. Der er forslag om at kontakte naboboligforeningerne, for at høre om man evt. kan booke sig i deres selskabslokaler. Ift. at bruge Trivselshuset som selskabslokale er der udfordringer med at køkkenet ikke kan lånes når det også bliver brugt som industrikøkken i hverdage. Det er også meget ressourcekrævende for den boligsociale indsats at låne Trivselshuset ud til beboernes arrangementer ift. bemanning og koordinering. Kristian og Allan Overgaard skal kigge på om selskabslokalet kan åbnes op for udlån igen for en kortere periode. Allan Overgaard vender tilbage til AB6 med svar på dette samt svar på om Trivselshuset kan bruges som selskabslokale ift. til driften af det (rengøring, booking, køkken osv.) Malene skal være med i den drøftelse.

4. Orientering fra formanden
Ikke noget til dette punkt

5. Arbejdsopgaver frem til afdelingsmødet 2017

Økonomi i afdelingen

Afdelingens 6 økonomi – hvorfor stiger huslejen?

Ny planlagt periodisk vedligeholdelse (PPV)

Optimering af vores lejemål!

Der skal laves et udvalg der arbejder med ovenstående punkter.

Drøftelse om beboerne selv kan få lov til at lave mere indvendig vedligeholdelse. Mohammad, Heidi og Leif er med i et udvalg, der kan drøfte dette.

Plan for Bispehavens i sammenhæng med byudviklingen i Hasle

Aarhus Kommune arbejder med ideer omkring hvad der skal ske i Bispehaven, og hvordan området skal udvikle sig. Der skal laves et udvalg, der kan være med til at påvirke beslutningerne. Laila, Heidi og Leif vil gerne være med i dette udvalg.

Udvalg til udvikling af anvendelsen af aktivitetslokalerne (Leif, Lene Willis, Morten Kraft, Malene, ?)

AB6 skal have en fælles drøftelse med Østjysk Bolig og den boligsociale indsats omkring omorganisering af aktivitetslokalerne samt klarlægning af hvor mange lokaler der er, og hvordan de kan anvendes. Drøftelse om forslag vedr. undersøgelse og kontrol af lokalebrug i Bispehaven. Drøftelse om der skal laves et aktivitetsudvalg som i gamle dage, som også kan bruges til at lave samarbejde på tværs af de foreninger, der har aktivitetslokaler. Bethina og Ali fra AB6 er med i udvalget. Leif finder en dato for et møde (der skal sendes en sms til Bethina da hendes computer er i stykker)

Forslag til Bispehavens kælderlokaler og brugen heraf

Indgik i drøftelsen på forrige punkt på dagsorden.

Kulturdag

Gennemgang er regnskabet fra kulturdagen.

Der skal laves et møde med AB6 og Østjysk Bolig vedr. regnskab for næste års kulturfest samt regler for aflønning af medhjælpere til kulturfesten i 2018. Drøftelse om kulturfesten er en EID fest eller en Kulturfest eller om det skal hedde noget andet. Dette diskuteres og vedtages ligeledes i udvalget som består af: Laila, Heidi, Mohammad, Rasul og Ali.

6. Stående udvalg
a. Velkomstudvalget
Udvalg for velkomst til nye beboere: Heidi og Bethina
b. Styregruppe Helhedsplan 2017/Tryghedsrenovering
Der har været en introduktion til hvordan status er på nuværende tidspunkt mht. renoveringen samt hvad planerne er fremadrettet. Enemærke & Petersen vil gerne komme og fortælle om hvordan de starter op med renoveringen.
c. Hasle fællesråd
Bethina tænker over, om hun vil sidde med i Hasle fællesråd som repræsentant for Bispehaven.

7. Beboerhenvendelser
Der var en beboerhenvendelse vedr. spørgsmål til nyt køkken.

Der skal laves et skilt ved Tryghedskontoret.

Maria spørger Jørn Abildgaard om hvornår skiltet til døren ved Tryghedskontoret med AB6 træffetider kan sættes op.

8. Pensionistjulefrokosten
Forslag om og vedtagelse af at datoen bliver tirsdag d. 5. december. Opfordring til at der kommer flere fra AB6 til pensionistjulefrokosten end Heidi og støtter op om arrangementet. Maria undersøger vedr. betaling af de 20000 kr. til Trivselshuset for pensionistjulefrokost.

9. Ansøgninger
Jul og nytårs aktiviteter
Ansøgningen blev afvist af AB6, da der ønskes program og beskrivelse af aktiviteter i ansøgningen. Ansøger får skriftligt svar fra AB6 herom.

10. Stof til Vores Blad

11. Eventuel