

Afdelingsbestyrelsesmøde i afd. 19 Østjyskbolig

Tirsdag den 7. november 2017

Deltager: Helene #96, Jonna #98, Mette #58, Poul #80, Hanne #54.

Referent: Hanne

Næste bestyrelsesmøde er den tirsdag den 20. februar 2018.

Har man henvendelser til bestyrelsen skal man rette henvendelse skriftlig, til en af bestyrelsesmedlemmerne.

Da der ikke har været en bestyrelse i vores afdeling i næsten et år, starter denne nye bestyrelse lidt forfra og har derfor ikke så meget at berette, efter bestyrelsens første møde.

Dagsorden:

1. Drift ved varmemesteren:

Intet.

2. Opfølgning af beslutninger:

3. Regnskab og budget:

Budget opfølgning - Jonna følger op på afdelingens budgetter kvartalsvis, vi ønsker et beboer venligt budget som kan læses og forstås. Hun tager henvendelser til Østjysk Bolig og bliver frem ad rettet den kontakt person i afdelingen, som har henvendelsen til foreningen om vores budgetter.

4. Bebor henvendelser og forslag:

Vedligehold samt renhold af udendørs arealer. Vi henstiller til, at beboerne i afdelingen er med til at holde områderne pæne og rene, ingen henkastning af affald og cigaret skodder.

Østjysk Bolig bestilte klipning af skråninger i oktober måned, som kostede omkring 1800,00 kroner. ØB oplyste ydermere bestyrelsen, at udgiften kunne holdes indenfor budgettet. Bestyrelsen mener dog fortsat, at det er en udgift der skal afholdes indenfor det afdelingens budget til udvendig

vedligeholdelse i lighed med tidligere. (Før budget 2017). Der er generel utilfredshed med, at der aldrig har været afsat tilstrækkelige midler til ren- og vedligeholdelse. Der burde fra starten have været budgetteret med en normal ren- og vedligeholdelse, således beboerne ikke senere skal opleve huslejestigninger. Dermed kunne man fra starten have forholdt sig til en husleje, der indeholdt den nødvendige udgiftspost.

Storskrald - Afdelingsbestyrelse har rettet henvendelse til ØB, om de vil skrive et brev til naboerne i de hvide rækkehuse, om ikke at hensætte skrald her hos os. Vi afventer svar fra boligforeningen herom.

Ligeledes om der er fulgt op på en henvendelse fra bestyrelsen, angående fraflyttede beboere (også i de hvide huse) der fyldte pladsen med affald ved flytning, samt hvem som skal betale udgiften for at få det fjernet.

Bestyrelsen drøfter, en eventuel skiltning ved parkeringspladserne med boligforeningen om, privat grund for at undgå uvedkommende parkering og navnlig for at undgå henstilling af affald. (Uvedkommende parkering og henstilling af affald skyldes hovedsagelig beboerne i de hvide huse og deres gæster).

Vi vil ligeledes undersøge, omkring renholdelse af de nedgravet affalds container. For måske at kunne mindske, antallet af spyfluer i sommerhalvåret.

5 års eftersyn - Østjysk Bolig rykkes for opfyldning af 5 års eftersyn.

Parkering på vejen - Bestyrelsen retter henvendelsen til boligforeningen omkring, evt. opsætning af skiltning med parkering forbudt op langs vejen til boligforeningen. Dette kræver evt. en henvendelse til Aarhus Kommune.

Husdyr navnlig kattehold - Der henvises til husdyrguiden om husdyrhold, på boligforeningens hjemmeside afd. 19/Skødstrup.

Wao tv & net - Bestyrelsen har i samråd med ØB, sat en forhandling med Wao i gang, omkring en ny pakke. Forhåbentlig bliver det til en fordelagtig pris, for dem som gerne vil være med. Ingen i boligforeningen kan længere tvinges til, at være med i en pakke hos en bestemt udbyder. Det står derfor

alle frit for, at finde en ny, når den gamle kontrakt hos Wao er ophørt. I hører mere herom lige så snart vi ved mere.

Har man en beborhenvendelse til bestyrelsen, skal man skrive en besked på boligforeningens hjemmeside under vores afdeling, eller henvende sig personligt til en af bestyrelsesmedlemmerne.

5. Nyt fra Østjysk Bolig:

6. Nyt fra Organisationsbestyrelsen:

7. Nyt fra Grundejerforeningen:

8. Aktiviteter:

Ingen.

9. Eventuelt:

Nøgler til skuret kan frem over hentes hos, Hanne i nr. 54 og Susan i nr. 62.

Indtil nu, efter gl. bestyrelse - Ny bestyrelse har desværre ikke fået overgivet noget fra gl. bestyrelse, vi undersøger dog sagen.

Afdelingen savner nogen der kan være interesseret i, at være sidde i et aktivitetsudvalg, så vi igen evt. kan afholde juletræsfest og/eller lignende aktiviteter i afdelingen. Er der nogen, som sidder og brænder for det så meld endelig ind til bestyrelsen. Alle må også gerne komme med gode forslag til fællesaktiviteter i afdelingen.

10. Punkter til næste bestyrelsesmøde:

En ny legeplads i afdelingen.