

Referat af repræsentantskabsmøde

Østjysk Bolig

Onsdag den 25.10.2017

Tilstede:

Organisationsbestyrelsen:

Else Christensen

Leif Scherrebeck

Lene Hansen

Tina Slot Schmidt

Katja Hillers

Tommy Jørgensen

Elsebeth Persson

Afdelingsbestyrelser:

Afd. 1:

Frederikke Thomsen

Afd. 2:

Lars Christensen

Flemming Hansen

Afd. 3:

Rose Helweg

Afd. 5:

Søren Enghoff

Afd. 9:

Lone Jespersen

Ingelise Hansen

Afd. 11:

Pia Olesen

Afd. 12:

Søren Bøndergaard

Martin V. Jacobsen

Afd. 15:

Heidi Lykke Rosenberg

Michelle Hedemand

Afd. 16:

Magnus Borst

Theresa Greibe

Afd. 17:

Morten D. Kjær Jørgensen

Julie K. Sørensen

Afd. 22:

Oliver Pedersen

Afd. 23:

Fie Dierichen

Eddie Trinh

Afd. 25:

Line Borum

Afd. 76:

Mette Aaby

Afd. 77

Kaj Andersen

Afd. 78:

Laila Johansen

Afd. 82-83:

Aase Jensen

Afd. 85:

Mads Kejser

Afd. 88:

Mette Sørensen

Afd. 90:

Andreas Kring

Administration m.v.:

Allan Søstrøm – direktør

Morten Kraft – økonomichef

Allan Overgaard – driftschef

Kristian W. Jensen – teknisk chef

Connie Koppel – udløjningschef

Bente Grouleff – kontorleder Ry

Lene Willis – chefsekretær

Ad 1. Valg af dirigent

Lene Hansen vælges.

Ad 2. Valg af stemmeudvalg

Allan Søstrøm, Mads Kejser og Lone Jespersen vælges.

Ad 3. Forelæggelse af budget for 2018

Morten Kraft fremlægger budgettet for 2018 samt budgetterede indtægter og besparelser.

Østjysk Bolig skal i 2018 spare ca. 3,2 mio. kr.

Administrationsbidraget fastholdes på 4.081 kr. pr. husstand i 2018.

Ad 4. Indkomne forslag

Forslag nr. 1: Godkendelse af revideret målsætningsprogram

Mads Kejser spørger: Hvordan man kan budgettere med besparelser på elektronik og efteruddannelse, når der samtidig står i målsætningsprogrammet, at man vil være på forkant med teknologien og have en attraktiv arbejdsplads med efteruddannelse?

Allan Søstrøm svarer: Vi skal spare i 2018, og derfor bliver vi nødt til at sætte bl.a. digital afstemning på hold. Personalet kan stadigvæk komme på kursus, dog skal alle kurser nøje prioriteres.

Målsætningsprogrammet blev ved håndsoprækning godkendt.

Forslag nr. 2: Ændring af vedtægterne for Østjysk Bolig

Forslaget blev ved håndsoprækning enstemmigt vedtaget.

Forslag nr. 3: Opretholdelse af administrativt personale i Ry

Andreas Kring fremlægger forslaget: Afdeling 90 ønsker at bibeholde den nære relation til beboerne i Ry, og ønsker, at der skal komme en erstatning for Bente, når hun går på pension.

Allan Søstrøm svarer: Det bliver en stor udgift for alle afdelinger at bibeholde både et administrativt personale og et kontorlokale.

Allan Overgaard svarer: Vi har to dygtige ejendomsfunktionærer i Ry, som fra 1. januar får kontor i Moselunden.

Aase Jensen: Kunne man tænke sig, at man fik en bestemt person fra Aarhus, man kunne være i kontakt med?

Bente Grouleff svarer: I alle de år, jeg har været i Ry, har jeg altid haft backup fra Aarhus, og det har været i alle situationer. Østjysk Bolig har nu ansat en meget servicemindet receptionist, som yder en rigtig god service og som vil stille jer om til det rigtige personale.

Mette Aaby: Det er jo så dejligt, at man lige kan komme op forbi Bente.

Katja Hillers: Fordi man bor i Aarhus, er det jo ikke sådan, at man kommer forbi kontoret hele tiden.

Else Christensen: Finansministeriet har udarbejdet en effektiviseringsrapport, som beskriver, hvordan samtlige boligorganisationer skal effektiviseres.

Der stemmes skriftligt om forslaget:

Nej: 28 stemmer

Ja: 5 stemmer

Forslaget blev ikke vedtaget

Ad 5. Valg af tre medlemmer til organisationsbestyrelsen for 2 år

Kandidaterne præsenterede sig

Katja Hillers – 27 stemmer – valg for 2 år

Tommy Jørgensen – 21 stemmer – valgt for 2 år

Magnus Borst – 18 stemmer – valgt for 2 år

Morten Jørgensen – 16 stemmer

Heidi Rosenberg – 9 stemmer

Mette Aaby – 8 stemmer

Ad 6. Valg af 2 suppleanter til organisationsbestyrelsen

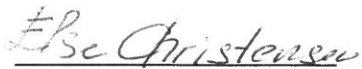
Morten Jørgensen blev valgt som 1. suppleant

Heidi Rosenberg blev valgt som 2. suppleant

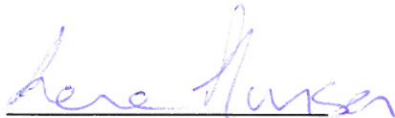
Ad 7. Eventuelt

Organisationsbestyrelsen og repræsentantskabet takkede Lene Hansen for 11 års arbejde i organisationsbestyrelsen.

Referatet er godkendt.



Else Christensen, formand



Lene Hansen, dirigent