

## Referat af organisationsbestyrelsesmøde

### Østjysk Bolig

**Torsdag den 4. maj 2017**

Ordstyrer: Else Christensen

#### Til stede:

Else Christensen	formand
Lene Hansen	næstformand
Tina Slot Schmidt	bestyrelsesmedlem
Tommy Jørgensen	bestyrelsesmedlem
Elsebeth Persson	bestyrelsesmedlem
Katja Hillers	bestyrelsesmedlem

Afbud fra:

Leif Scherrebeck                      bestyrelsesmedlem

#### Dagsorden:

- Pkt. 1. Godkendelse af dagsorden
- Pkt. 2. Godkendelse af referat fra den 6. april
- Pkt. 3. Generel orientering
- Pkt. 4. Nyt fra direktøren/administrationen
- Pkt. 5. Repræsentantskabsmødet den 31. maj 2017
- Pkt. 6. Tryghedsrenovering i afd. 6
- Pkt. 7. Status på igangværende projekter
- Pkt. 8. Renovering af afd. 3 – Ryhaven
- Pkt. 9. Nyt fra afdelingerne
- Pkt. 10. Underskrifter
- Pkt. 11. Eventuelt

#### **Ad 1**

Godkendt.

#### **Ad 2**

Godkendt.

#### **Ad 3**

Der er BL-vælgermøde mandag den 8. maj på Scandic.

#### **Ad 4.**

Vi har forespurgt datatilsynet omkring udlevering af navne i forbindelse med klager m.v. Advokaten har gennemgået sagen og konkluderer, at Østjysk Bolig ikke har et retsligt grundlag for at orientere om beboerklager til afdelingsbestyrelserne. Notat fra advokaten ligger i skyen.

Administrationen undersøger, om afdelingsbestyrelsen må orienteres om, hvilke lejemål der fraflyttes og tilflyttes, dog uden at der påføres navne på listerne.

I næste udgivelse af Vores Blad skal der skrives en artikel omkring sagsgangen ved indgivelse af klager.

**OB var enig i** at igangsætte et projekt på 2800m<sup>2</sup> på Lokesvej med ca. 35. boliger.

Driftscenteret er nu fuldt bemandet. Driftsinspektør Per Sandgaard Nielsen er startet.

På nabogrunden på Søren Frichs Vej skal der bankes 1300 pæle ned i jorden. Dette giver en del rystelser og larm på kontoret. Arbejdet med pælene forventes afsluttet ultimo juni 2017.

Ministudietur til afdelingerne foregår den 10. juni 2017. Turen foregår hele dagen. LW indkalder i kalenderen og bestiller bus ved Todbjerg.

#### **Ad 5**

Beretningen er nu klar.  
Lene foreslås som dirigent.

#### **Ad 6**

**OB var enig i** at give 500.000 kr. for vores del af udarbejdelse af en helhedsplan for hele området omkring Bispehaven.

Den 25. april blev der afholdt ekstraordinært afdelingsmøde i afdelingen vedr. Tryghedsrenoveringen. Der var 72 husstande op til mødet. Tryghedsrenoveringen blev massivt vedtaget. Arbejdet med opbygning af byggeorganisationen pågår samt videreudvikling af kommunikationsplatform.

Vi søger om at nedlægge 10 ungdomsboliger i blok E4.

Vi har søgt om godkendelse til at gå i gang med at lave en mockup, selvom Skema B ikke er godkendt.

#### **Ad 7**

**Bjørnholms Allé:** Er på vej i høring.

**Storbylandsbyen V II:** Er på vej i høring. Offentlig første høring er foregået.

**Frederiksplads:** Der arbejdes med boligplaner. Kvoteansøgning sendes ud i næste uge.

**Jens Baggesens Vej:** Projektet arbejder som planlagt med bygningsopdeling.

**Journalisthøjskolen:** Følger planen.

#### **Ad 8**

Følger planen. Etape 4 har indflytning den 19. maj.

Pga. terrænforskydningen er der nu en grøft på ca. 1,2 meter for enden af 4-5 haver. **OB var enig i**, at der sættes hegn op.

Etape 5 går i gang den 19. maj.

#### Ad 9

Ingen bemærkninger.

#### Ad 10

Referat fra OB-møde den 9. marts 2017

Depotaftale med SparNord

Fuldmagt til tinglysning af lån til afd. 3 – Ryaven (renoveringen)

Fuldmagt til tinglysning af lån til afd. 26 - Ryhaven

#### Ad 11

Et eksternt ingeniørfirma har udarbejdet en tilstandsrapport på Afdeling 73 – Mågevej. Rapporten viser, at afdelingen skal renoveres for 2,2 mio. kr. pr. lejemål.

#### Ad 12

Ingen bemærkninger.

---

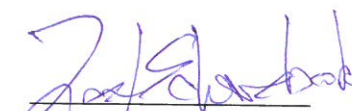
Referat er godkendt, Aarhus den 1. juni 2017



Else Christensen  
formand



Lene Hansen  
næstformand



Leif Scherrebeck  
bestyrelsesmedlem



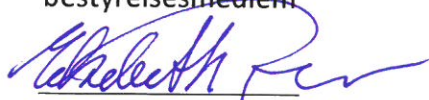
Katja Hillers  
bestyrelsesmedlem



Tina Slot Schmidt  
bestyrelsesmedlem



Tommy Jørgensen  
bestyrelsesmedlem



Elsebeth Persson  
bestyrelsesmedlem