

Referat afdelingsbestyrelsesmøde 16. marts 2017

Til stede: Karina, Mette, Susanne og Katja

Referent: Katja

1. Markvanding

Mette og Katja deltog sammen med Stefan Hansen og Allan Overgaard ved afdelingens markvandring 14. marts 2017.

Følgende blev gennemgået og aftalt:

- Det ene træ ved nr. 46 fældes, Stefan spørger beboer inden fældning, så det rigtige træ bliver fældet.
- Risten rundt om husene skal beboerne selv rense, hvorfor det skal skrives ind i husorden.
- Fliser mellem punkthusene bliver renses sammen med de øvrige fliser i afdelingen i løbet af forår/sommer.
- Affaldsskur ved punkthusene bliver malet i løbet af sommeren, Stefan.
- Tagrender ved punkthusene, Stefan tjekker op på, om der er blevet renses.
- Fuger ved døre og de nye altaner ved punkthusene skal tjekkes, Stefan.
- Plade over køleskab monteres i løbet af juni måned, Stefan og Hans.
- Kloak foran fælleshuset blev vendt, der afventes stadig en løsning på regnvandsproblematikken fra Skanderborg Kommune.
- Gulvet i fælleshuset lakeres igen og det indsættes i det planlagte vedligehold, at det skal gøres med 3-5 års mellemrum.
- Varmtvandsbeholderne skal skiftes i løbet af juni, information følger.
- Der laves forsøg med børster under Sørensen hos beboer i nr. 13.
- Maling af de gamle vaskeri, Stefan undersøger prisen.

2. Grundejerforeningen

Mette og Katja havde sammen med Allan Søstrøm mød med grundejerforeningens bestyrelse 22. februar 2017, hvilket desværre ikke førte til noget brugbart, da grundejerforeningens bestyrelse alligevel ikke var villig til at finde en holdbar løsning med udgangspunkt i de to forslag til reviderede vedtægter, som Østjysk Bolig havde udarbejdet. Allan Søstrøm lovede at sende grundejerforeningens bestyrelse det lovmæssige grundlag for, at vi kan samle vores stemmer (vi skal faktisk gøre det, da vi jf. lovgivningen slet ikke må give lejerne stemmeretten), selvom de tidligere er blevet præsenteret for dem af Katja.

Katja bad Allan Søstrøm om, at Østjysk Bolig overtager kontakten til grundejerforeningens bestyrelsen og sagen omkring stemmerne.

Allan Søstrøm har efterfølgende sendt dokumentationen, men da grundejerforeningens bestyrelse stadig ikke vil acceptere vores ret (og pligt) til at samle stemmerne, er sagen overgivet til Østjysk Boligs advokat.

3. WEBZONE II

Mette gennemgik WEBZONE II, som blev præsenteret på repræsentantskabskurset, hvor Mette og Katja deltog. WEBZONE II er et værktøj for afdelingsbestyrelserne til budgetkontrol, hvor beboerlister samt fra-/tilflytterlister også findes.

4. Fællesspisning

Fællesspisningen 27. marts aflyses pga. afdelingsbestyrelsens manglende tid.

5. Arbejdsdag

Flyttes fra 30. april til 6. maj kl. 10.00.

Karina og Susanne arrangerer og indkalder.

Afdelingsbestyrelsen mødes kort mandag 1. maj kl. 19.00 for at koordinere opgaverne.