

Referat afdelingsbestyrelsesmøde 8. januar 2017

Til stede: Karina, Mette, Susanne, Jeanette og Katja

Referent: Katja

1. Grundejerforeningen

Katja har brugt det meste af juleferie på at skabe en dialog med grundejerforeningens bestyrelse, idet der lige inden jul blev rundsendt forslag til vedtægtsændringer, der skulle til afstemning på den ekstraordinære generalforsamling i grundejerforeningen 4. januar.

Desværre har grundejerforeningens bestyrelse tilsyneladende stadig ikke forstået sammenhængen og reglerne, overfor de stadig ikke vil acceptere, at afdelingens stemmer (2 stemmer pr. husstand og 36 husstande, hvilket er 72 stemmer ud af 196 stemmer) afgives samlet.

3. januar lykkedes det at få et møde med grundejerforeningens bestyrelse,, hvor Mette og Katja deltog. På mødet blev der indgået en midlertidig "gentlemanaftale" om, at afdelingen kunne afgive stemmerne samlet på den ekstraordinære generalforsamling 4. januar mod, at der blev "stemt dørklokker" i afdelingen og stemmerne blev fordelt efter beboernes ønsker. Til gengæld droppede grundejerforeningen to af forslagene om vedtægtsændringer, da der er ikke enighed om, at det "lovligheden" af forslagene.

Den ekstraordinære generalforsamling endte med et resultat, der set fra afdelingbestyrelsens vinkel, der ikke afspejler afdelingens ønsker og heller ikke flertallet i grundejerforeningens ønske, men derimod grundejerforeningens bestyrelses indblanding i afstemningen.

Det er aftalt med grundejerforeningens bestyrelse, at Østjysk Bolig får udarbejdet to forslag til reviderede vedtægter og at der afholdes et møde med grundejerforeningens bestyrelsen, hvor der med udgangspunkt i de to forslag skal drøftes en holdbar løsning. Allan Søstrøm deltager ved dette møde.

2. Råderetskatalog og vedligeholdelsesvejledning

Punktet udskydes til et senere møde.

3. Fællesspisning 25. januar

Der afholdes fællesspisning 25. januar, hvor alle medtager en ret til et fælles bord.

Katja laver og omdeler invitation.

Katja forbereder et oplæg om brugen af og formålet med fælleshuset – hvad skal fælleshuset bruges til i fremtiden?

Susanne tager imod tilmeldingerne.

4. Eventuelt

a. Delebiler

Mette og Katja har set en artikel om delebil i almene boligafdelinger i Aarhus.

Afdelingsbestyrelsen vendte muligheden for at kontakte firmaet "Tadaa!", som tilbyder

løsningen, men besluttede at vente og tage emnet op til en fællesspisning eller til afdelingsmødet i september for at afdække interesse og behov.

b. Affald

Der sættes fortsat meget storskrald ved punkthusene. Måske kunne det være en løsning at sætte den ene grønne container ind i skuret, så der ikke er plads til storskrald?

Katja spørger Lars Berthelsen.

c. Tomme lejligheder

Tre lejligheder har længe stået stemme, hvilket undrer flere beboere.

Katja tager det op på næste møde i Organisationsbestyrelsen.

d. Vinduespudsning

Susanne og Karina undersøger, om vi kan få et godt tilbud på vinduespudsning ved punkthusene, finder ud af, hvem der vil være med og om de kan lave en fælles tilmelding.

e. Reklamer

f. Reklamebudene lader ofte reklamer og aviser stikke ud af postkasserne, så de udover at blive våde også trækker vand ind i postkasserne, når det regner.

Katja kontakter Bente.

g. Markvandring

Følgende skal tages op til markvandring 14. marts:

- Det ene træ ved nr. 46 fældes
- Risten rundt om husene, hvem skal rense dem?
- Fliser mellem punkthusene renses
- Affaldsskur ved punkthusene males
- Tagrender, er de renses ved punkthusene?
- Fuger ved døre og de nye altaner, punkthusene
- Plade over køleskab
- Kloak foran fælleshuset