

## Østjysk Bolig Ry, Afd. 74

Ny Kirkevej 25 - 27 - 29. Isagervej 17 & 22. Siimvej 63.

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde 26. april 2017

Deltagere: Afdelingsbestyrelsen samt lejere fra alle husstande.

### 1. Velkomst ved afdelingsbestyrelsen

Anton Madsen bød velkommen.

### 2. Afdelingens holdning til eventuel fusion med en anden/flere andre afdelinger.

Vi havde en god og seriøs debat om emnet og var vidt omkring. Vi kunne forestille os afd. 76 Skansehøj, afd 82 & 83 Skanseparken, samt måske afd 85 Moselunden som mulige emner at fusionere med når en gang alle formalia er faldet på plads. Følgende spørgsmål melder sig – og der vil sikkert dukke flere op hen ad vejen.

Vi ønsker belyst hvad økonomi der ligger i de nævnte afdelinger, idet en fusion efter vores mening ikke må medføre yderligere huslejstigninger.

30 års vedligeholdelsesplanerne som jo nok er forskellige, hvordan vil ØB gribe det an og over hvor lang tid vil en sammenkøring af 30-års planerne tage?

A og B ordning, nogle har det ene og nogle har det andet. Ved en eventuel sammenlægning kan der vel kun blive tale om én ordning for den nye afdeling?

Husordensreglement. Vil ØB gå ind og lave et "start-husordensreglement" eller hviler det på den kommende afdelingsbestyrelse?

Udenomsvedligehold er der en del af i Skanseparken. Skal alle lejemål i en ny afdeling være med til at betale dette, eller skal den del af afdelingen der har dette behov selv betale udgiften?

Vil eksisterende terrasser og carporte skulle fjernes/nedtages for fraflytters regning ved fraflytning?

En foreløbig konklusion er at vi ikke er mod- men "medstandere" af projektet og vores vurdering er at vi nok taler om en 4-5 årig periode inden eventuelle endelige fusioner kan finde sted, efter at alle involverede afdelinger har fået og haft mulighed for at tage stilling til fyldestgørende information om samtlige konsekvenser af en fusion! Hvis Skanderborg Kommune presser på, så må Skanderborg Kommune komme med mere end ordre om fusioner, så må de komme med konstruktive og realistiske forslag til udførelse af fusioner.

### 3. Trafikkulturen på Ny Kirkevej, i fodgængerovergangen og på Siimvej.

Afdelingsbestyrelsen er enige om at sende et brev om situationen til Landbetjenten. Vi føler os generet af både voksne og børn på vej til og fra skole eller stationen. De cykler 2-3-4 ved siden af hinanden, ofte 2 på en cykel, i venstre side og maser bare over fodgængerfeltet. Kommer en af os kørende er der ingen der viger en tomme.

### 4. Eventuelt

Vi var omkring nogle emner, bl. a. markvandringen og hvad der vil komme ud af den. Gert Bo Jensen deltager i Repræsentantskabsmøde.

Mødet sluttede med smørrebrød som afdelingsbestyrelsen havde bestilt, Aase og Anton Madsen sponsorerede drikkevarer – tak for det og tak til Karin Holm i hvis stue mødet blev holdt. Det var dejligt at vi alle var samlet.





