

Referat af organisationsbestyrelsesmøde Østjysk Bolig

Torsdag den 6. april 2017

Ordstyrer: Tina Slot Schmidt

Søren Frichs Vej 25
8000 Aarhus C
Tlf.: 86 15 66 88

www.ostjyskbolig.dk

Til stede:

Else Christensen	formand
Lene Hansen	næstformand
Leif Scherrebeck	bestyrelsesmedlem
Tina Slot Schmidt	bestyrelsesmedlem
Tommy Jørgensen	bestyrelsesmedlem
Elsebeth Persson	bestyrelsesmedlem
Katja Hillers	bestyrelsesmedlem

Dagsorden:

- Pkt. 1. Godkendelse af dagsorden
- Pkt. 2. Godkendelse af referat fra den 9. marts
- Pkt. 3. Generel orientering
- Pkt. 4. Nyt fra direktøren/administrationen
- Pkt. 5. Beretning
- Pkt. 6. Målsætningsprogram
- Pkt. 7. Vedtægter
- Pkt. 8. A- og B-ordning generelt
- Pkt. 9. Tryghedsrenovering i afd. 6
- Pkt. 10. Status på igangværende projekter
- Pkt. 11. Renovering af afd. 3 – Ryhaven
- Pkt. 12. Nyt fra afdelingerne
- Pkt. 13. Underskrifter
- Pkt. 14. Eventuelt

Ad 1

Godkendt.

Ad 2

Godkendt.

Ad 3

Den 23. marts har der været afholdt bestyrelsesmøde i AARHUSbolig. Referat ligger i skyen.
Den 9. maj er der repræsentantskabsmøde i AARHUSBolig. Leif og Else deltager.

Der har været afholdt repræsentantskabsmøde i 5. Kreds den 28. marts, hvor alle fik udleveret kvalitetsguide om alment byggeri fra Aarhus Kommune. Link til foldere fra BL lægges i skyen.

Allan orienterede om direktørmødet.

Ad 4

Fremover skal der konkluderes på de forskellige punkter i referatet. OB var enig heri.

Administrationen er nu fuldtallig. Ryan Jørgensen er tilbage igen og er startet i driftscenteret i Bispehaven.

Den 1. maj starter den anden inspektør, Per, som har været ledende varmemester i AAB. Britta Hagedorn er startet i nyoprettet stilling som receptionist.

På Frederiks Plads skal der bygges ca. XX boliger.

På Jens Baggesensvej skal der bygges ca. 20 lejemål, hvor vi får de ene af de 3 bygninger.

På Lokesvej skal vi bygge på 2800 m², og lokalplan er ved at blive udarbejdet.

Målet for optimering af driften er allerede nået, da en varmemester har sagt sin stilling op. I forbindelse med start af driftscenteret skal der sendes en grundig information ud til beboerne omkring telefontiden og brugen af driftscenteret.

Ad 5

Ingen bemærkning til det skrevne.

Lene afleverer sit indlæg til Vibeke senest torsdag i næste uge omkring kredsarbejdet. Regnskabstallene bliver lagt i beretningen efter regnskabsmødet den 4. maj.

Ad 6

Afventer, skal godkendes på repræsentantskabsmødet i oktober.

Ad 7

OB gennemgik forslag til ændringer. Formuleringen i §14 stk. 3 og i §12 stk. 2 skal drøftes med advokaten.

Ad 8

Generelt om A-ordning og B-ordning blev gennemgået. Tilføjelse til B-ordning. Udskiftning af bordplader. Dokumenterne bliver lagt ud på hjemmesiden.

Organisationsbestyrelsen har modtaget et forslag fra afd. 78 i Ry vedr. vedligeholdelsesvejledning. Driftsafdelingen arbejder videre med vejledningen.

Ad 9

Samarbejdet med kommunen har nogle mangler, som skal drøftes med den juridiske chef i Aarhus Kommune efter påske.

Der holdes ekstraordinært afdelingsmøde i afd. 6 tirsdag den 25. april 2017 vedr.

Tryghedsrenoveringen.

Der skal allerede nu udarbejdes en kalender, der indeholder byggeudvalgsmøder.

Ad 10

Bjørnholms Allé: Lokalplanshøring er klar til at blive sendt ud. Skema er klar til at blive udsendt. Det skal undersøges ved BBR, om der kan laves en reduktion af 6 lejemål, så der kan etableres et vaskeri og et fælleslokale.

Der skal udarbejdes et forslag til repræsentantskabet om, at det nye Bjørnholms Allé lægges sammen med den eksisterende afdeling 22.

For at integrere de to afdelinger vil en eller flere fra afdelingsbestyrelsen i afd. 22 blive inviteret med til byggudvalgsmøderne.

Storbylandsbyen V II: Lokalplan er under udarbejdelse og bliver sendt ud til endelig høring inden sommerferien. Byggeriet kan således startes op sidst på året.

Journalisthøjskolen: Afventer lokalplan for Storbylandsbyen II.

Ad 11

Følger tidsplanen

Ad 12

Afd 6: ALS tager en snak med Malene vedr. dialog omkring helhedsplanen.

Afd 88: Kommunikationen med grundejerforeningen er stadigvæk ikke afklaret. Vi afventer dokumenter for, at ændring af vedtægter er vedtaget på ekstraordinært grundejerforeningsmøde.

Ad 13

Referat fra organisationsbestyrelsesmødet den 9. marts

Ad 14.

Gamle organisationsplaner skal fjernes fra skyen.

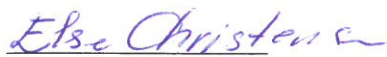
OB skal ud at besigtige vores nye afdelinger og byggegrunde. Allan finder dato herfor.

Leif melder afbud til næste møde.

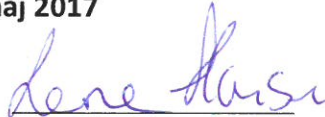
Den 23. maj deltager Leif i BL's repræsentantskabsmøde i 5. Kreds.

Status på spørgeskemaet vedr. kursusweekenden skal med på næste møde.

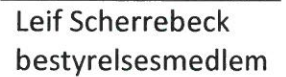
Referat er godkendt, Aarhus den 4. maj 2017



Else Christensen
formand



Lene Hansen
næstformand

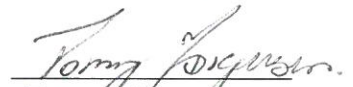

Leif Scherrebeck
bestyrelsesmedlem



Katja Hillers
bestyrelsesmedlem



Tina Slot Schmidt
bestyrelsesmedlem



Tommy Jørgensen
bestyrelsesmedlem



Elsebeth Persson
bestyrelsesmedlem