

Referat fra bestyrelsesmøde, 29. maj 2017

Til stede: Heidi Lindhardt, Lennart Gustafsen og Steen B. Jensen.

Bestyrelse / udvidelse:

Østjysk Bolig har foreslået os at udvide bestyrelsen fra 3 til 5 medlemmer som i nogle andre afdelinger. Vi mener dog, at det vil gøre bestyrelsen mindre manøvredygtig i de situationer, hvor vi har brug for at holde et ekstraordinært bestyrelsesmøde. I forvejen er det svært nok at finde tidspunkter, hvor alle kan mødes. Desuden plejer de fremmødte på årsmøderne ikke ligefrem at falde over hinandens ben for at komme ind i bestyrelsen, så det kan blive et problem at få besat 5 pladser + 2 suppleanter. Bestyrelsen kan derfor ikke anbefale en udvidelse. Men såfremt nogen er uenig, står det enhver beboer frit for at stille forslag om en bestyrelsesudvidelse på det årlige beboermøde til september.

Forretningsorden:

Østjysk Bolig har sammen med Organisationsbestyrelsen lavet en revideret udgave af forretningsordenen for afholdelse af afdelingsmøder. Rosengårdens bestyrelse har ingen bemærkninger. Den reviderede forretningsorden skal dog godkendes på vores beboermøde i september. Ordlyden af den vil fremgå af indkaldelsen til næste årsmøde.

Ny varmemesterordning

Der har på beboeres initiativ været underskriftsindsamling imod den nye varmemesterordning, der træder i kraft 1. juni, og som betyder, at vi mister en fast varmemester tilknyttet. Vi forventer dog, at vores varmemester, Erik, i vid udstrækning fortsat skal servicere Rosengården. Men han får ikke længere kontor i kælderen til nr. 44, og henvendelser skal fremover ske til centralt sted. Det er beboerne stærkt utilfredse med, hvilket den massive opbakning af underskrifter vidner om.

Hærværk og videoovervågning:

Vi døjer fortsat med hærværk, og senest er der hældt hvid maling ud over et par barnecykler i en kælderskakt. Tøj bliver også fortsat stjålet fra vaskekælderen og tegnestifter sat på dørhåndtag og bænke med spidsen opad.

Vi opfordrer: Hold øjne og ører åbne! Henvend jer til bestyrelsen, hvis I får stjålet tøj eller opdager tegnestifter eller andet hærværk!

Vi venter fortsat på politiets endelige godkendelse af videoovervågning, og så snart den kommer, bliver der opsat videokameraer i gården. En beboer har henvendt sig til bestyrelsen og sagt, at kameraerne snart skal op, for ellers vil vedkommende ikke være med til at betale. Vedkommende er også utilfreds med, at betalingen til videoovervågning sker efter boligens størrelse og ikke er ens pris for alle lejemål. Det tages op på årsmødet i september.

Næste bestyrelsesmøde: Tirsdag den 1. august kl. 19.

Ref.: Steen