

VEDLIGEHOLDELSE GENERELT, A-ORDNING:

Når du flytter ind i en bolig med A-ordning, betyder det, at lejemålet er istandsat ved indflytning. Dvs. at vægge og lofter er nymalede og gulve fremstår nylakeret.

I den periode du lejer boligen, har du ansvaret for den indvendige vedligeholdelse med tapetsering, maling og behandling af gulve. Du er forpligtiget til, at vedligeholde lejemålet så ofte at lejemålet ikke forringes, bortset fra almindeligt sild og ælde.

Følgende vedligeholdelsesarbejder må du selv udføre:

- Tapetsering af vægge
- Hvidtning af lofter
- Maling af vægge
- Lakering af gulve
- Maling af træværk

Arbejderne må naturligvis også udføres af professionelle. Under fanen "Håndværkerliste" finder du en oversigt med de håndværksfirmaer og malerforretninger, som Østjysk Bolig har godkendt.

Arbejdet skal under alle omstændigheder være håndværksmæssigt korrekt udført.

Du skal som lejer selv betale for den indvendige vedligeholdelse.

Når du flytter ud, skal lejemålet istandsættes. Dette omfatter nødvendig hvidtning, tapetsering, maling af vægge og lofter samt lakering af gulve. Normalistandsættelsen kan undlades hvor vægge, gulve og lofter er nyistandsat.

Et par nyttige tips inden du selv går i gang:

Maling:

Hvis du selv maler, er der risiko for, at du bliver pålagt udgiften til ommaling, såfremt kvaliteten af arbejdet ikke er i orden.

Farver:

Forskellige farver på træværk accepteres inden for rimelige grænser, men det anbefales at holde nogle få, afstemte farver.

Gulve:

Afhøvling af lakerede gulve og udskiftning af eksisterende gulvbelægning af linoleum eller vinyl skal altid udføres af et af Østjysk Boligs godkendte firmaer.

Skriftlig tilladelse:

Ved ændringer i bestående VVS- og el-installationer samt skift af eksisterende vægbeklædninger (herunder opsætning af fliser og klinker) skal der indhentes skriftlig tilladelse.

Arbejder af ovennævnte art skal synes og godkendes af Østjysk Bolig, idet der ellers vil blive stillet krav om reetablering ved fraflytning.