

Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde Afdeling 6 – Bispehaven tirsdag den 25. april 2017

Tilstede: 73 husstande

Afdelingsbestyrelsen:

Leif Scherrebeck
Mohammad El-Chafei
Heidi Elbanna
Rasul Arslahi
Nejma Mohamud
Louise Nielsen

Selskabsbestyrelsen:

Else Christensen
Lene Hansen
Katja Hillers

Administrationen m.v.:

Allan Søstrøm
Morten Kraft
Kristian Wind Jensen
Allan Overgaard
Vibeke Harder
Kim Kjærgaard
Malene Lassen Stück
Lene Willis – ref.
Henrik Steen Jensen
Trine Folmer

Dagsorden

- 1 Velkomst ved afdelingsbestyrelsen
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af stemmeudvalg
- 4 Forslag om Tryghedsrenovering af afdelingen
- 5 Eventuelt

Ad 1

Leif Scherrebeck byder velkommen.

Ad 2

Henrik Steen Jensen vælges som dirigent.

Ad 3

Morten Kraft, Allan Søstrøm, Majbritt Christensen - BHV 59 og Mohammad Murad - BHV 107 vælges som stemmeudvalg.

Ad 4

Udviklingschef Kim Kjærgaard præsenterer Tryghedsrenoveringen:

Afdelingen har fået i alt 250. mio. kr. til renovering af udearealerne i Bispehaven. Pengene er øremærket til udearealerne og kan derfor ikke bruges på indvendig renovering.

Pengene kommer fra hhv. Infrastrukturpuljen og Landsbyggefonden, og projektet giver derfor ikke en huslejestigning.

Det er Aarhus' byråds ønske at åbne Bispehaven op til den resterende del af Hasle, og Bispehaven bliver det første sted i Danmark, hvor man laver en såkaldt Tryghedsrenovering.

Projektet har været undervejs i flere år. Bl.a. har der været en container ude i området, som har stået flere steder. Her har alle beboere haft mulighed for at komme med deres input til og meninger om et tryggere Bispehaven.

Renoveringen bliver opdelt i to områder. Område 1 ved Hasle Centervej og de høje blokke på Bispehavevej. Her vil renoveringen være i gang fra 2017 til 2019. Område 2 er ved de lave blokke på Bispehavevej, hvor renoveringen kommer til at foregå fra 2019 til 2020.

Volde og beton ved de høje blokke vil blive brudt ned, og der skal etableres en vej ind igennem området som forlængelse af Hasle Centervej. Der laves en vej ved toppen af Bispehavevej, som føres ud til Rymarken. Alle vejene bliver fartdæmpede.

Alle stier igennem Bispehaven bliver lagt længere væk fra indgangspartierne, og der kommer en bedre belysning på stierne.

Der bliver etableret gårdrum mellem blokkene, hvor der er mulighed for at opholde sig. Her får beboere, der har lyst, mulighed for at få indflydelse på, hvordan gårdrummene skal indrettes og se ud.

Alle garager bliver nedlagt og der etableres parkeringspladser ved alle blokkene. Der kommer til at være samme antal parkeringspladser i alt, som der er i dag.

Ved de lave blokke kommer der et opholdsareal mellem blokkene og parkering på den anden side af blokkene.

Den grønne kile, som forbinder Klokkerparken igennem Bispehaven og over til Hasle Bakker, bliver gjort meget mere grønt på Bispehaven-stykket.

Der bliver bygget et helt nyt fælleshus, som erstatter det nuværende selskabslokale, Trivselshuset og driftskontoret. Her vil der være mulighed for at afholde beboerarrangementer og kulturelle begivenheder, og herfra vil også arbejdet med den boligsociale helhedsplan foregå.

Der vil blive lavet et infocenter, så beboerne hele tiden kan blive opdateret med renoveringen. Der vil hver måned blive omdelt infoblade, og desuden vil der blive udsendt varslinger og invitationer om deltagelse i renoveringen.

I forbindelse med renoveringen vil der blive mulighed for beskæftigelse både i forhold til lærlingepladser og fritidsjob.

Spørgsmål fra beboerne:

Sagar BHV 53: Kommer der ordentlige legepladser på de grønne områder, altså gode gammeldags legepladser?

Kim Kjærgaard svarer: Ja, der kommer gode legepladser, og i alle gårdrum vil beboere få indflydelse på området. Endvidere vil der komme grønne områder omkring fælleshuset.

Birgitte HCV 277: Forventes det, at driften af fælleshuset kan holdes på det samme niveau som i dag?

Allan Søjstrøm svarer: Ja.

Freddy HCV 167: Nu har jeg boet her i 45 år, og jeg har aldrig været utryk ved at bo her. Jeg er glad for, at jeg snart ikke kan køre bil mere, da de biler, der ikke kommer i garage, bliver ødelagt af hærværk.

Allan Sørstrøm svarer: Projektet handler ikke kun om tryghed, men også om at omdanne Bispehaven til et mere grønt område. Hvis vi skal bibeholde garagerne og betondækkene, så kommer dette til at give huslejestigninger, da det er meget dyrt at renovere og vedligeholde betonen. Det væsentlige ved renoveringen er ikke at genere bilejere, men at lave et dejligt grønt område.

Lulu HCV 279: Hvad sker der, når man fjerner volde og parkeringsdæk, hvor skal vi så parkere?

Kristian Wind Jensen svarer: Vi fjerner ikke parkeringspladser, uden at vi laver parkeringsmulighed andre steder.

Ena HCV 171: Husk at lave adgangsforhold for barnevogne, gangbesværede, rullestole og rollatorer.

Allan Sørstrøm svarer: Ifølge lovgivningen skal der være gode adgangsforhold til alle områder, og der er fokus på dette.

Marco HCV 169: Hvordan skal vi komme til og fra opgangene, når I fjerner jordvoldene?

Kristian Wind Jensen svarer: Du vil gennem hele renoveringen altid kunne komme forsvarligt til og fra din bolig.

Anne Vibeke HCV 173: Hvilken belysning kommer der i området? Hvad sker der med vores nuværende affaldssystem? Hvordan kommer vi af med vores storskrald? Og hvilket materiale bliver ydersiden af fælleshuset lavet af?

Kristian Wind Jensen svarer: Belysningen bliver meget varieret i området. På Tryghedskontoret er der en oversigt over, hvilken slags belysning der kommer. Det eksisterede affaldssystem med nedgravede affaldscontainere bibeholdes. Og der arbejdes på at få indarbejdet storskraldpladser ind i området. Ydersiden på det nye fælleshus beklædes med stålplader.

Lene BHV 37: Er der planer om at lave cykelparkering?

Kim Kjærgaard svarer: Der kommer cykelparkering i alle opgange. Endvidere kommer der helt nye indgangspartier og nye yderdøre i alle opgange.

Kommentar fra Leif (afdelingsbestyrelsesformand): Da projektet jo handler om tryghed, er der også funder midler til nye entrédøre i stål til samtlige lejemål.

Hanne BHV 47: Kan genbrugsbutikken få større rammer? Er det nødvendigt at etablere en vej gennem området?

Kim Kjærgaard svarer: De erfaringer, man har gjort sig andre steder, er, at veje kan give tryghed i form af flere folk og øjne i området, men det må selvfølgelig ikke være på bekostning af sikkerhed på vejene. Der kommer lokaler i endegavlene ved blokkene, så kan der måske etableres en genbrugsbutik der.

Halimah 215: Kan man sige NEJ til en vej igennem Bispehaven, men stadigvæk sige JA til Tryghedsrenoveringen? Hvad mener I, når I skriver, at Tryghedsrenovering er med at tiltrække ressourcestærke mennesker?

Allan Sørstrøm svarer: Jeg er også selv i tvivl om, hvorvidt det er det rigtige at etablere en vej igennem Bispehaven. Vi lytter til jer og skal selvfølgelig i dialog med vores rådgivere. Ressourcestærke mennesker er mennesker, der har noget at bidrage med i forhold til at gøre Bispehaven bedre. Fx jer, der er mødt op her i dag.

Bo HCV 163: Der er konstant lys tændt i opgangene. Er det muligt at få det slukket i dagtimerne?

Allan Søstrøm svarer: Ja, vi kigger på det.

Marco HCV 169: Hvad sker der med TDC's central og broen?

Kristian Wind Jensen svarer: Vi har kontaktet alle de ledningsejere, der har ledninger i jorden. Centralen bliver flyttet til et andet sted. Broen bliver revet ned.

Marie BHV 45: Bliver vores kælderrum fjernet? Hvor går man hen, hvis man gerne vil involveres i projektet?

KK svarer: Der bliver ingen ændringer i kælderrummene. Hvis man gerne vil involveres i projektet, henvender man sig hos Trine i Tryghedskontoret, HCV 219.

Louise HCV 133: Jeg vil gerne opfordre til, at man kigger på, hvad der godt ved projektet og hvordan det gavner hele Bispehaven, og at man ikke kun tænker på, hvad man selv synes om.

Forsaget blev ved håndsoprækning vedtaget.

Leif opfordrer til, at man som beboer involverer sig i projektet.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Ref./ LW