

Referat af organisationsbestyrelsesmøde Østjysk Bolig

Torsdag den 9. marts 2017

Ordstyrer: Else Christensen

Søren Frichs Vej 25
8000 Aarhus C
Tlf.: 86 15 66 88

www.ostjyskbolig.dk

Til stede:

Else Christensen	formand
Leif Scherrebeck	bestyrelsesmedlem
Tina Slot Schmidt	bestyrelsesmedlem
Tommy Jørgensen	bestyrelsesmedlem
Elsebeth Persson	bestyrelsesmedlem

Afbud fra:

Lene Hansen	næstformand
Katja Hillers	bestyrelsesmedlem

Dagsorden:

- Pkt. 1. Godkendelse af dagsorden
- Pkt. 2. Godkendelse af referat fra den 2. februar 2017
- Pkt. 3. Generel orientering
- Pkt. 4. Nyt fra direktøren/administrationen
- Pkt. 5. Endelig godkendelse af den endelige organisationsplan for Driftscenteret
- Pkt. 6. Tryghedsrenovering i afd. 6
- Pkt. 7. Status på igangværende projekter
- Pkt. 8. Renovering af afd. 3 – Ryhaven
- Pkt. 9. Nyt fra afdelingerne
- Pkt. 10. Underskrifter
- Pkt. 11. Eventuelt

Ad 1

Godkendt.

Ad 2

Godkendt.

Ad 3

Ingen bemærkninger.

Ad 4

Indstilling til organisationsbestyrelsen om bevilling af tilskud til:

Afdeling 71 Mågevej 3-11: Udarbejdelse af tilstandsrapport med henblik på en renovering. Der er flere bygningsdelsskader, og der skal foretages en grundig gennemgang af indeklimaet, da der er mistanke om skimmelsvamp. Renoveringen skal ind over LBF. Afdelingen har ikke midler til at få rapporten udarbejdet. **OB var enig i, at bevillige 250.000 kr. til udarbejdelse af tilstandsrapporten.**

Afdeling 21 Mårslet: Etablering af sikkerhedsrelæ til solcellesystemet.

OB var enig i, at bevillige 177.000 kr. til etablering af sikkerhedsrelæ til solcellesystemet.

Afdeling 20 – Marienlystvangen: Kommunen kræver nu en energimærkning af fælleshuset, også selvom huset er bygget i samarbejde med Aarhus Kommune, Aarhus Tech og produktionsskolen.

OB var enig i, at bevillige 450.000 kr. til energimærkning af fælleshuset.

Nyansættelser:

Den 1. marts er Cathrine Bach startet som projektmedarbejder i projektafdelingen.

Den 1. april starter Britta Hjort som receptionist, 26 timer pr. uge

Den 10. april starter Kim Reinewald som den først nye inspektør i Driftscenteret.

Projekt Herlige Hasle, er et projekt som er finansieret gennem Lederrådspuljen i de næste 12 måneder. Projektet omhandler styrkelse af fritids- og foreningslivet i Bispehaven. Samt formidling af de positive historier i og omkring Bispehaven.

Dagsorden til kursusweekenden blev gennemgået. Beregninger på grundbidraget blev gennemgået. Der var forslag om, at der orienteres om driftscenterets drift og organisation og herefter om økonomien.

Genudlejning af tomme boliger i Ry: Pt. er der kun 2 lejempl reserveret til kommunal anvisning.

Der har været en del korrespondance og møder med Grundejerforeningen i Skæphøj. Der har været uenighed med foreningen om, hvordan vedtægterne tolkes i forhold til antal stemmeberettigede. Vi har sendt sagen videre til selskabets advokat. Og vi har i dag fået svar fra advokaten, som er enig i vores måde at fordele stemmerne på. Der holdes generalforsamling den 22. marts.

Der er Byrådsvalgsmøde den 8. maj 2017. Der er tilmeldt 4 personer herfra. Vi har i alt 12 pladser Else, Lene, Leif og Allan deltager.

Allan Søstrøm udleverede parkeringskort til SFV 25.

Else, Tina, Elsebeth, Leif og Tommy fik kort udleveret.

Ad 5

Allan Søstrøm præsenterede organisationsplan og tidslinje for driftscenteret. Fysisk bliver driftscenteret placeret på Hasle Center Vej 219. Indtil der bliver bygget et nyt driftscenter i Bispehaven.

Ad 6

Det ekstraordinære afdelingsmøde er flyttet, da der skal være tid til at effektuere kommunikations- og informationsplanen i forhold til at få beboerne orienteret om renoveringen.

Mødet forsøges flyttes fra den 25 til den 24 april.

Mødet holdes på hotel Scandic.

Samarbejdsaftale med kommunen er nu godkendt. I samarbejde med Kommunen er mageskiftet af arealer ved Rymarken på plads.

Der har været afholdt byggeudvalgsmøde, hvor parkerings problematikken blev debatteret. Der er forskellige indgangsniveauer i blokkene som kan give lidt udfordringer i forhold til nye indgangspartier. Der skal ikke etableres haver og urtehaver hvis der ikke er beboere der er interesseret i at holde haverne.

Ad 7

Bjørnholms Allé: Alle grundkøb er i gang. Der er et godt samarbejde i gang med ER Invest og Høgh&Rousing.

Storbylandsbyen V II: Grundkøb og projekt samt lokalplan er ved at blive udarbejdet

Journalisthøjskolen: Lokalplan er under udarbejdelse

Husk tilgængeligheden ved nyopførelse af bygninger.

Ad 8

Følger den reviderede tidsplan.

Den 25. februar var der åbning af det nye fælleshus, hvor gaven fra Østjysk Bolig var et bordtennisbord til fælles brug.

Ad 9

Afd. 6: Lejekontrakten på badmintonklubben udløber pr. 31.12.17. Afdelingsbestyrelsen går i dialog med badmintonklubben om en eventuel ny hel eller delvis lejekontrakt på hallen.

Ad 10

Referat fra organisationsbestyrelsesmøde den 2. februar 2017.

Egenerklæring på aktieselskabet til Djurslands Bank.

Ny fuldmagt til byggesager.

Tegningsrettigheder.

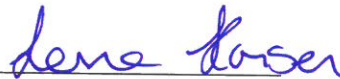
Ad 11

Ingen bemærkninger.

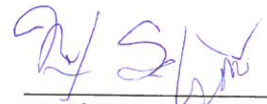
Referat er godkendt, Aarhus den 6. april 2017



Else Christensen
formand



Lene Hansen
næstformand



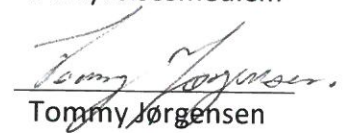
Leif Scherrebeck
bestyrelsesmedlem



Katja Hillers
bestyrelsesmedlem



Tina Slot Schmidt
bestyrelsesmedlem



Tommy Jørgensen
bestyrelsesmedlem



Elsebeth Persson
bestyrelsesmedlem