

## Referat af organisationsbestyrelsesmøde

### Østjysk Bolig

**Torsdag den 2. februar 2017**

**Ordstyrer:** Tommy Jørgensen

Søren Frichs Vej 25  
8000 Aarhus C  
Tlf.: 86 15 66 88

[www.ostjyskbolig.dk](http://www.ostjyskbolig.dk)

#### **Til stede:**

Else Christensen	formand
Lene Hansen	næstformand
Leif Scherrebeck	bestyrelsesmedlem
Tina Slot Schmidt	bestyrelsesmedlem
Tommy Jørgensen	bestyrelsesmedlem
Katja Hillers	bestyrelsesmedlem
Elsebeth Persson	bestyrelsesmedlem

#### **Dagsorden:**

- Pkt. 1. Godkendelse af dagsorden
- Pkt. 2. Godkendelse af referat fra den 14. januar 2017
- Pkt. 3. Generel orientering
- Pkt. 4. Nyt fra direktøren/administrationen
- Pkt. 5. Opfølgning fra arbejdsdagen
- Pkt. 6. Tryghedsrenovering i afd. 6
- Pkt. 7. Status på igangværende projekter
- Pkt. 8. Renovering af afd. 3 – Ryhaven
- Pkt. 9. Nyt fra afdelingerne
- Pkt. 10. Underskrifter
- Pkt. 11. Eventuelt

#### **Ad 1**

Godkendt.

#### **Ad 2**

Godkendt.

#### **Ad 3**

Ingen bemærkninger.

#### **Ad 4**

Allan Overgaard, ny driftschef, er startet den 1. februar.

Vi søger en receptionist, en inspektør og en murer.

Vi har ansat en ny medarbejder i Teknisk Afdeling som afløser for Henrik, der har overtaget Serviceafdelingen. Cathrine Bach starter den 1. marts i projektafdelingen.

Borgmester Jacob Bundsgaard og hans afdeling kommer på besøg i Bispehaven i uge 6. Plan for ugen ligger i skyen.

I mandags havde vi stormøde med alle medarbejdere og efterfølgende reception i anledning af Søren Voigts 25 års jubilæum.

Vi har 12 pladser på BL's vælgermøde i K5 den 8. maj kl. 17-19 på Scandic City.  
LW sender kalenderinvitation ud. Lene Hansen sender indbydelsen med ud.

#### **Ad 5**

De foreslående tilrettelser af vedtægter er godkendt af advokaten. Tilrettelserne skal godkendes på repræsentantskabsmødet i maj.

Revidering af målsætningsprogrammet er sat i gang.

Layout for A-ordning er i gang.

Arbejdet med gennemskrivning af generelle regler for henholdsvis A- og B-ordning er i gang.

Pristabel for administrationens deltagelse på afdelingsmøder er under udarbejdelse.

Tidsplan i forhold til Driftscenteret skal udarbejdes.

Det skal arbejdes med den mulighed, at beboerne kan købe maling af vores Serviceafdeling, både kontant og via vedligeholdelseskontoen.

#### **Ad 6**

Der arbejdes med en kommunikationsstrategi for information til beboerne. Bl.a. kommer der bannere på gavlene, omdelt information, information i Trivselshuset og på Tryghedskontoret. Vi er ved at gøre klar til at underskrive kontrakten med Enemærke & Petersen. Byggecreditten er på plads.

Blokkene skal inviteres enkeltvis over i Trivselshuset og præsenteres for renoveringen.

#### **Ad 7**

**Bjørnholms Allé:** Lokalplan og grundkøb.

**Journalisthøjskolen:** Gennem programplanlægningen.

**Fragtmandscentralen:** Lokalplan er ved at blive udarbejdet.

**Jens Baggesensvej:** Lokalplan er ved at blive udarbejdet.

**Frederiks Plads:** Der arbejdes med en skabelon for prissætning i forbindelse med overtagelse af lejemålene til videre færdiggørelse. Den samme skabelon skal bruges på andre projekter.

**Storbylandsbyen version II:** Er igennem programplanlægning.

#### **Ad 8**

Følger den reviderede tidsplan. Der er åbning af deres fælleshus den 25. februar 2017.

#### **Ad 9**

**Afd 88:** Der har været afholdt fællesspisning i fælleshuset, da det ikke har været udlejet eller brugt siden 2015. Der er stadigvæk tre tomme lejligheder i afdelingen.

**Ad 10**

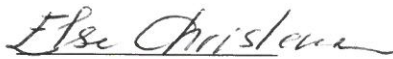
Referat fra organisationsbestyrelsesmøde den 14. januar 2017.

**Ad 11**

Ingen bemærkninger.

---

**Referat er godkendt, Aarhus den 9. marts 2017**



Else Christensen  
formand



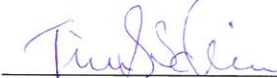
Lene Hansen  
næstformand



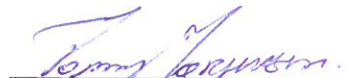
Leif Scherrebeck  
bestyrelsesmedlem



Katja Hillers  
bestyrelsesmedlem



Tina Slot Schmidt  
bestyrelsesmedlem



Tommy Jørgensen  
bestyrelsesmedlem



Elsebeth Persson  
bestyrelsesmedlem