

REFERAT

Afdelingsbestyrelsesmøde den 7. december 2016

Til stede

Fatos (formand), nr. 34 Jan, nr. 42, Helene, nr. 76, Laura, nr. 34 og Sarah nr. 42

Dagsorden

1. Driften ved varmemesteren.
2. Beboerhenvendelser og forslag.
3. Nyt fra organisationsbestyrelsen.
4. Nyt fra Grundejerforeningen.
5. Vintervedligehold.
6. Vinduesvask.
7. Anlæggelse af flisestier ud til cykelstien.
8. Eventuelt.

1. Driften ved varmemesteren.

Varmemesteren deltager ikke længere i afdelingsbestyrelsens møder, da tiden vil gå fra Eriks andre opgaver i afdelingen. Erik giver input til bestyrelsesmødet via mail – i dag var der intet nyt.

2. Beboerhenvendelser og forslag

Der var rettet henvendelse vedr. vinduesvask. Svar blev udfærdiget og afsendt.

4. Nyt fra Grundejerforeningen

Fatos og formanden for grundejerforeningen har sammen med Aarhus Kommune og DKB Byg (sidstnævnte har opført de hvide rækkehuse foran vores afdeling) omkring aflevering af fællesområder. Der blev påpeget en række fokuspunkter som er blevet udbedret primo december, med henblik på ordentlig aflevering af områder der grænser op til vores afdeling og grundejerforeningen. Bestyrelsen i grundejerforeningen overvejer i øvrigt om der skal indgås kontrakt på fejning af grundejerforeningens områder.

Besluttet i foråret 2017. Vores afdelings bidrag grundejerforeningen er allerede indeholdt i huslejen.

3. Nyt fra organisationsbestyrelsen

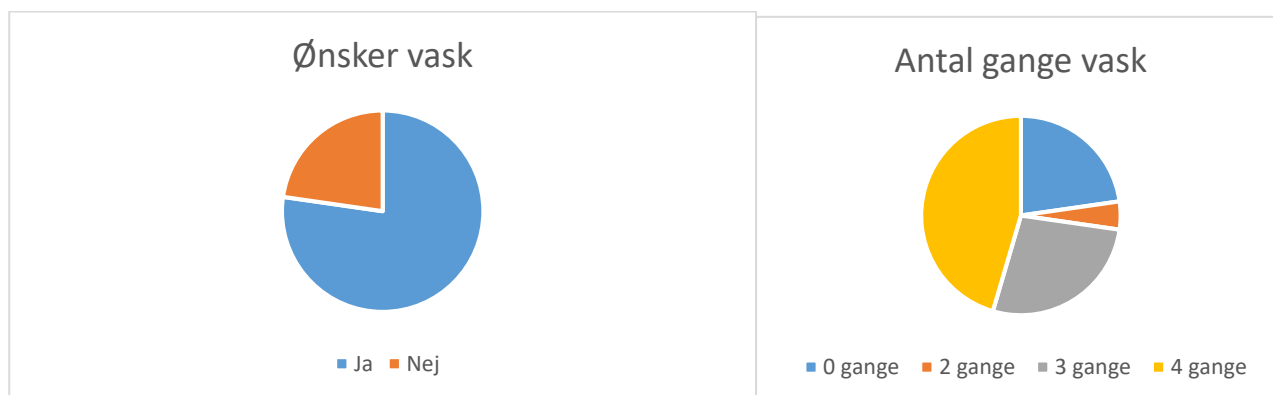
Intet nyt vedr. vores afdeling. Men se dog næste punkt.

5. Vintervedligehold

DanJord er nu startet og indtil nu har saltningen været tilfredsstillende; endda så rigeligt. Organisationsbestyrelsen ved Østjysk Bolig har godkendt at vi kan vælge MV Skovservice som leverandør af snerydning. De er ved at få oplyst de betingelser leverandøren skal opfylde, så de kan sikre os den rette kvalitet. Når det er gjort, kan der afholdes ekstraordinært afdelingsmøde, hvor vi kan vælge at skifte til MV Skovservice.

6. Vinduesvask

Der er budgetteret med - og godkendt på afdelingsmødet - anvendelsen af op til kr. 40.000 til vinduesvask. Det rundsendte spørgeskema blev besvaret af 22 og heraf var 17 stemmer for en fortsat vinduesvask. På dette grundlag fortsættes vinduesvasken. Der var samtidigt bred tilslutning om, at vinduesvasken gennemføres 3-4 gange årligt. Bestyrelsen anmoder nu Østjysk Bolig om at finde en løsning ved nuværende firma eller ved at finde en ny leverandør der kan levere samme service inden for afdelingens budgetramme på 40.000. Pudningen skal omfatte alle ydervinduer inkl. sorte felter og døre. Vinduerne skal pudses enten med kalkfrit vand og børste-anlæg, med svaber eller en kombination af begge. Vinduesrammer aftørres samtidigt for spindelvæv. Der kan ikke arbejdes fra solafskærmningen (man kan ikke stå på den). Beboerne rydder min. 1 m foran vinduerne.



8. Anlæggelse af flisestier ud til cykelstien

I fortsættelse af sidste møde er tilbuddene indhentet og efter gennemgang faldt valget på flisestier. Dette ud fra, at det er den mest æstetiske løsning. Afdelingsbestyrelsen anbefaler Østjysk Bolig at arbejde videre med denne løsning. Dette arbejde er godkendt på afdelingsmødet under planlagt periodisk vedligeholdelse. Arbejdet forventes udført til foråret.

9. Storskrald

Storskrald fungerer stadigvæk ikke, det ser ikke pænt ud, når man ankommer Østjysk Bolig på Tronkærgårdsvej.

Vi opfordrer til at køre på Genbrugspladsen – det er ikke i orden bare at stille det ud her!

10. Eventuelt

Vores allesammens festudvalg søger fortsat frivillige, har du lyst til at give en hånd? Juletræet er blevet tændt – tak til varmemesteren.

Afdelingsbestyrelsen ønsker alle beboere en glædelig Jul samt et godt Nytår.

Næste møde finder sted onsdag d. 1. februar 2017, Kl. 18:00 i

Tronkærgårdsvej nr. 34. Beboerhenvendelser er velkomne i tidsrummet 18:00 til 18:30.
