

Referat af organisationsbestyrelsesmøde

Østjysk Bolig

Torsdag den 1. december 2016

Ordstyrer: Lene Hansen

Søren Frichs Vej 25
8000 Aarhus C
Tlf.: 86 15 66 88

www.ostjyskbolig.dk

Til stede:

Else Christensen	formand
Lene Hansen	næstformand
Elsebeth Persson	bestyrelsesmedlem
Leif Scherrebeck	bestyrelsesmedlem
Tina Slot Schmidt	bestyrelsesmedlem
Tommy Jørgensen	bestyrelsesmedlem
Katja Hillers	bestyrelsesmedlem

Dagsorden:

- Pkt. 1. Godkendelse af dagsorden
- Pkt. 2. Godkendelse af referat fra den 3. november 2016
- Pkt. 3. Generel orientering
- Pkt. 4. Nyt fra direktøren/administrationen
- Pkt. 5. Tryghedsrenovering i afd. 6
- Pkt. 6. Status på igangværende projekter
- Pkt. 7. Renovering af afd. 3 – Ryhaven
- Pkt. 8. Nyt fra afdelingerne
- Pkt. 9. Underskrifter
- Pkt. 10. Eventuelt

Ad 1

Godkendt.

Ad 2

Godkendt.

Ad 3

Den 28. november var der repræsentantskabsmøde i 5. kreds. Referat ligger i skyen.
BL's bestyrelse har udarbejdet en brochure over fokuspunkter i 2017, som bliver lagt ud i skyen.

På mødet blev der orienteret om BL's bestyrelsesmøde den 22. november, hvor fællesopnotering i hovedstadsområdet blev debatteret. Resumé herfra ligger i skyen.

På mødet stillede LH spørgsmålstegn ved, hvorfor ikke alle organisationer i 5. kreds er inviteret til en erfagruppe. 7 organisationer ud af 11 er med.

Ad 4

Personalesituationen i Østjysk Bolig:

I dag er Tina Gregersen startet som sekretær i Teknisk afdeling og Rikke Frank er startet som økonomiassistent i Økonomiafdelingen.

Torben Brandi har sagt sin stilling op med sidste arbejdsdag den 31. januar 2016.

Henrik Steenberg bliver ny leder af Serviceafdelingen.

Ryan Jørgensen har opsagt sin stilling med udgangen af december.

Vi fik ikke opgaven med projektet i Knudrisgade. Den er gået til Boligkontoret Aarhus.

Vi har modtaget afgørelse fra Skanderborg Kommune vedr. afd. 73 – Mågevej. Østjysk Bolig har fået medhold i sagen omkring godkendelse af afdelingens budget 2017.

Revisionsprotokollat vedr. løbende revision ligger i skyen.

I mandags var EC og AS til styringsdialogmøde med Aarhus Kommune. Der er udarbejdet eftersynsrapporter af 4 af Østjysk Boligs afdelinger. Rapporterne er udarbejdet for afdeling 1,2, 5 og 9. I 2017 laves endnu 4 rapporter. Dagsorden og referat fra mødet skal ud i skyen.

Spor 215 fortsætter i 2017. Der vil være åben én gang om ugen. Partnerskabsaftalen ligger i skyen. Afdelingsbestyrelsen ønsker mere indsigt i, hvad der sker i Spor 215.

Den nye ghettoliste er blevet offentliggjort i dag. Afdeling 6 – Bispehaven er fortsat på listen.

Vi er igang med at forberede en pressemeddelelse i samarbejde med kommunen vedr. Tryghedsindekset.

Dagsorden til OB's arbejdsdag den 14. januar. kl. 09.00:

- B-ordning
- Afdelingsmøderne
- Vedtægterne
- Målsætningsprogrammet
- Sammenlægning af afdelinger
- Driftscentre, økonomi og besparelser

LEW deltager på mødet.

Den 29. november var AS til direktørmøde og møde med det nye ministerium om driftsbesparelser. Her blev der drøftet besparelser og effektivisering. Der bliver udarbejdet en effektivitetsrapport pr. afdeling. Status på effektiviseringen i Østjysk Bolig fremskaffes til arbejdsdagen.

Projekter:

Søren Frichs Vej: Lokesvej – 1500 m² med en parkeringskælder på 4000 m². OB var enig i at gå videre med sagen.

Bjørnholms Allé III: Vi arbejder med et fortsættelsesprojekt.

Skejbyprojektet: 1400 boliger, er i idéfasen. OB var enig i, at vi arbejder videre med projektet.

Ad 5

Status på bedømmelse og internt byggemøde afholdes snarest. AS indkalder Byggeudvalget i Østjysk Bolig til formøde.

Ad 6

Bjørnholms Allé: 122 ungdomsboliger og grundkøb. AS skal til møde med kommunen herom i morgen.

Journalisthøjskolen: Gennem programplanlægningen.

Storbylandsbyen version II: Er igennem programplanlægning. AS skal til møde herom i morgen.

Ad 7

Der holdes byggeudvalgsmøde i næste uge.

Ad 8

Igen bemærkninger.

Ad 9

Referat fra organisationsbestyrelsesmøde den 3. november 2016

Revisionsprotokollat, løbende revision

Ad 10

Ingen bemærkninger.

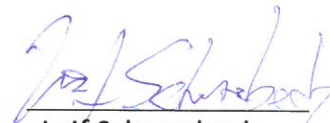
Referat er godkendt, Aarhus den 14. januar 2017




Else Christensen
formand



Lene Hansen
næstformand




Leif Scherrebeck
bestyrelsesmedlem



Katja Hillers
bestyrelsesmedlem



Tina Slot Schmidt
bestyrelsesmedlem



Tommy Jørgensen
bestyrelsesmedlem

Elsebeth Persson
Bestyrelsesmedlem