

Referat af afdelingsmøde i afdeling 16 Ryhavevej torsdag, den 16. september 2014

Til stede: 10 husstande.

Afdelingsbestyrelsen:

Janne Christensen (JC)
Steffen Kristiansen (SK)
Asger Bachmann (AB)
Lennart Hedegaard (LH)

Selskabsstyrelsen:

Katja Hillers (KH)

Administrationen m.v.:

Karlo Kortsen (KK)
Thomas Engberg (TX)

Dagsorden

1. Velkomst ved afdelingsbestyrelsen
2. Valg af dirigent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
5. Behandling af indkomne forslag (der er ingen forslag til behandling)
6. Gennemgang af afdelingens budget for 2015
7. Valg:
 - a. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
 - b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
8. Eventuelt

Ad 1

JC byder velkommen.

Ad 2

KH vælges som dirigent.

Ad 3

Heidi, Ditte og Jakob vælges til stemmeudvalget.

Ad 4

JC fortæller om kommende arrangementer i afdelingen og cykeloprydning. Derudover problemer med rengøring og misbrug af vasketider af vaskerummet. KK kommenterer, at det fortsat er et problem på Rytøften.

Derudover skriftlig beretning udsendt med dagsordenen:

Arrangementer i årets løb: Afdelingen har i årets løb afholdt sociale arrangementer. Vi i afdelingsbestyrelsen opfordrer alle beboere til at komme med forslag til arrangementer, der kan holdes for alle beboere, og som kan støttes med midler fra afdelingens aktivitetskonto.

Juleklip-arrangement: I december sidste år blev der afholdt julehygge, hvor der blev flettet julestjerner og hjerter til opganges juletræer, samt spist en masse æbleskiver. Der blev også plads til en omgang FIFA på projektoren og drukket lidt øl. Der var stor opbakning til juleklip-arrangementet og afdelingsbestyrelsen planlægger derfor, at holde et lignende arrangement igen i år i enten november eller december.

Grillaftner: Hen over sommeren er der blevet afholdt et par grillaftener, hvor der har været fin opbakning. Afdelingsbestyrelsen vil bestræbe sig på at holde flere grillaftener næste sommer, men det omskiftelige vejr har gjort det svært at planlægge grillaftener på forhånd. Tilsvarende vil afdelingsbestyrelsen gerne afholde grillaftener i haven på Rytoften, så alle arrangementer ikke foregår på Ryhavevej, men manglende bestyrelsesmedlemmer med adresse på Rytoften har gjort det svært.

Sommerfest: Sommerfesten blev i år afholdt d. 8. august, hvor der var god opbakning. Afdelingsbestyrelsen sørgede for mad og drikke, og der var god stemning i løbet af hele aftenen og humøret var højt.

Vaskerum: Der har i år været store problemer med at folk ikke overholder sin vasketid. Vi har i den forbindelse undersøgt andre bookingsystemer, men nåede dog frem til at det var meget dyrere end forventet. Vi vil derfor opfordre alle til at overholde sin tid, sådan at man hverken tager en andens tid eller vasker ind i den næste tid. Hvis dette sker er det i orden for den der har vasketiden at stoppe maskinen og tage tøjet ud af maskinen.

Cykeloprydning: Igen i år har vi haft oprydning af cyklerne i kældrene, hvilket afdelingsbestyrelsen fortsat vil gøre 1 gang årligt. Der vil blive givet besked, når det er ved at være tid igen (i perioden oktober – december).

Kommunikation mellem beboere: Facebook-gruppen fungerer fint og bruges jævnligt. Dog er der mange opdateringer omkring ledige vasketider. Vi vil henvise til, at man blot fjerner sin lås, så andre kan tage tiden, således at andre og vigtigere beskeder ikke forsvinder i vaske-opdateringer.

Afdelingsbestyrelsen: I år har tre medlemmer forladt afdelingsbestyrelsen - Jesper fra Rytoften, Helle fra Ryhavevej og Sune fra Rytoften. Der skal derfor vælges 3 nye medlemmer ind i afdelingsbestyrelsen - et bestyrelsesmedlem og to suppleanter. Afdelingsbestyrelsen består nu kun af medlemmer fra Ryhavevej, og vi ser det som værende vigtigt, at minimum ét af de nye medlemmer kommer fra Rytoften, så bestyrelsen har mulighed for at varetage alle beboernes interesser.

Ad 5

Punktet udgår, da der ikke er forslag til behandling.

Ad 6

SK gennemgår afdelingens budget.

Konto 114: Stigning pga. generelle prisstigninger.

Konto 133: Lille fald. Underskud fra tidligere år. Mindre betaling i år.

Huslejen falder med 2,- i forhold til 2014.

Kommentarer til PPV:

- Klimaskærm på Rytoften skal beskyttes. Nuværende system er for dyrt at reparere på. Der sættes jernrør op til beskyttelse af tegl.
- Indvendige målere: Vandmålere skal udskiftes på grund af vandspild.
- Udskiftning af måtter: Måtter i entreen trænger til at blive udskiftet.
 - JC spørger til tidshorisont. KK svarer, at det sker i foråret.

Budgettet er godkendt.

Ad 7a

Følgende stiller op til valg:

- Lennart Hedegaard (Ryhavedvej 12 01 09) – 16 stemmer (valgt)
- Simon Andersen (Rytoften 295) – 18 stemmer (valgt)
- Neamtu Ioana (Rytoften 287) – 6 stemmer

Ad 7b

Neamtu Ioana stiller op som suppleant uden modstandere og vælges.

Ad 8

Beboer: Hvis man har vasketid fra 21 – 23, må man så bruge tørretumbleren fra 23 – 24 (uden for efter sidste vasketid)? *JC:* Ja.

Beboer: Hvad er status på udskiftning af radiatorer på Rytoften? *KK:* De er blevet stillet på, så indtil videre afventer vi, om det har hjulpet nok. Ellers skiftes radiatorerne senere på året. Hvis man oplever gener, så skal man indberette det til *KK*.

SK: Brugsretten af det grønne areal bag Ryhavedvej bliver delt mellem afd. 16, Bispehaven og den nye afdeling på Bispehavevej. Hvis nogen beboere har forslag til brug af arealet, kan de indberette dem til afdelingsbestyrelsen.

Ref./ AB