

Fælles spilleregler giver fair play. Det betyder også, at der er en række love, vedtægter og regler, som skal overholdes, når man bor i et alment boligselskab.

I din afdeling er der desuden – af beboerne selv – truffet beslutning om et sæt ordensregler, som gælder for afdelingen.

Er du i tvivl om fortolkningen af en bestemt regel, så kontakt boligselskabets kontor.

Det er vigtigt at tage hensyn til sine naboer, når man bor tæt, men ingen ordensregler kan regulere alle forhold i detaljer. Der vil derfor være emner, der ikke er medtaget i disse ordensregler. Brug din sunde fornuft, og opfør dig, som du gerne vil have, dine naboer opfører sig.

Det er vigtigt at tage hensyn til sine naboer, når man bor tæt, men ingen ordensregler kan regulere alle forhold i detaljer. Der vil derfor være emner, der ikke er medtaget i disse ordensregler.

1. Huset.

Der må ikke på husets facade anbringes markiser, flagstænger, skilte eller reklame af nogen art, uden godkendelse af afdelingsbestyrelsen.

2. Udendørs områder.

Der må ikke henstilles affald på terrassen eller andre udendørs arealer.

Haven skal holdes i ordentlig stand.

Hegnsregler, se punkt 8.

Der skal indhentes tilladelse, før man ændrer på udendørsarealerne.

3. Vaskeriet.

Vaskereservation skal overholdes og respekteres.

Er vasketiden ikke benyttet 15 min efter reservationens start, må andre overtage denne.

Den enkelte bruger skal selv rengøre efter sig (fejle gulvet, tørre maskinerne af, ol.).

Vaskerummet må kun benyttes i tidsrummet 6:00 - 22:00.

4. Motorkøretøjer.

Færdsel med motorkøretøjer skal foregå med størst mulig hensyntagen til gående, og må ikke foregå på gangarealerne.

5. Husdyr.

På afdelingsmødet i september 2013 blev følgende vedtaget:

Det er tilladt at holde maksimalt enten to små hunde (under 40 cm.), én stor hund, én lille hund og én kat, eller to katte.

Der skal indhentes én husdyrstilladelse pr. husdyr. Blanket hentes på www.ostjyskbolig.dk. Eller ved at kontakte Østjysk Bolig.

6. Musik og støj.

Hvis man holder fest ol., skal man orientere de nærmeste naboer senest 2 dage før.

Musikken skal være dæmpet efter kl. 23:00, og vinduer og døre skal lukkes.

Musik skal generelt være dæmpet udendørs, så den ikke er til væsentlig gene for beboerne.

7. Beboerhenvendelser (klager, forslag ol.)

Alle klager, forslag mm. skal ske skriftlig. Klager skal indsendes skriftligt til driftsafdelingen, Østjysk Bolig.

8. Hegnsregler

Hegn i baghaver:

Der må opsættes hegn på max 2,0 meter i højden.

Der må opsættes hegn i max 2 fag af 2,0 m i bredden.

Der må kun opsættes hegn mellem lejemålene (ikke ud mod gangarealerne).

Der må kun opsættes hegn af de typer der findes i dag.

Hegnene må kun males i hvide nuancer eller oliebehandles (Teak, nøddetræ ol.).

Der må opsættes trådhegn med en max højde på 1,0 m.

Afdelingsbestyrelsen kan give dispensation til opsætning af et enkelt hegn i passende størrelse, hvis et behov for at hindre indkig i boligen er til stede.

9. Udvendige" antenner mv.

1.

Opsætning af udvendige antenner og lignende til modtagelse af radio- og tv-programmer, herunder parabolantener, der svinges ud over altaner eller ud gennem vinduer, kræver forudgående tilladelse fra boligselskabet.

2.

Tilladelse forudsætter, at lejerer indleverer en skriftlig ansøgning til boligselskabet med følgende oplysninger:

- a. Hvilke programmer lejerer ønsker at modtage via antennen.
- b. Størrelsen af den antenne, herunder diameteren på den eventuelle parabolantenne, som lejerer ønsker at opsætte.
- c. Hvor og hvordan lejerer ønsker at opsætte antennen.

3.

Hvis ansøgningen er begrundet med et eller flere programmer, som i forvejen er tilgængelige for ansøgeren via afdelingens anlæg eller et af lejerne allerede etableret fællesanlæg, fx i form af enten tilkøb af programpakker, selector eller andre løsninger, kan ansøgningen ikke imødekommes.

4.

Hvis ansøgningen er begrundet i ønske om modtagelse af et eller flere programmer, som ikke i forvejen er tilgængelige for ansøgeren, jf. pkt. 2.a, kan ansøgningen imødekommes under forudsætning af, at følgende vilkår overholdes:

- a. Antennen skal opsættes af en af de af boligselskabet anviste fagmænd på det anviste sted for lejerens regning.
 - b. Opsætningen skal foretages uden at medføre bygningsændringer, forsvarligt og i overensstemmelse med gældende regler og monteringsanvisninger mv.
 - c. Lejeren skal betale for opsætningen af antennen.
 - d. Lejeren skal, når opsætningen af antennen kræver anmeldelse til eller tilladelse fra offentlige myndigheder, dokumentere opfyldelsen heraf.
 - e. Lejeren skal betale for løbende vedligeholdelse af antennen.
 - f. Lejeren skal indbetale kr. 2.000,00 til sikkerhed for udlejers krav mod lejeren, som opstår som følge af antennen, herunder i forbindelse med nedtagning og retablering.
 - g. Tilladelsen falder automatisk bort, hvis det eller de programmer, som ikke var tilgængelige for lejeren, da tilladelsen blev meddelt, senere bliver tilgængelige for lejeren, jf. pkt. 1.3.
 - h. Lejeren skal betale for nedtagning af antennen og retablering.
5. Ansøgningen kan kun imødekommes, hvis opsætningen kan ske uden ulempe for ejendom men, dens beboere og uden overtrædelse af gældende love og offentlige forskrifter.

6.

Hvis det konstateres, at en antenne er opsat uden forudgående tilladelse eller i strid med de for tilladelsen givne vilkår, tilsendes lejeren et brev, hvori det anføres, at lejeren ikke har opnået tilladelse til opsætning af antenne, eller at de i tilladelsen anførte vilkår ikke er opfyldt, og at lejeren skal sørge for og bekoste nedtagning af antennen inden en fastsat frist.

Lejeren oplyses samtidig om, at lejeren kan søge om tilladelse til opsætning af antennen, jf. pkt. 1, eller at lejeren på anden vis kan lovliggøre det forhold, som begrundet påbuddet om nedtagning.

Den frist, som lejeren meddeles, vil på behørig vis tage højde for, at lejeren gives tid til at rette for sig.

7.

Hvis lejeren ikke inden den fastsatte frist har sørget for nedtagning af antennen eller har rettet for sig, indledes en sag om overtrædelse af nærværende ordensreglement.