

Østjysk Bolig Ry,

Ny Kirkevej 25 - 27 - 29. Isagervej 17 & 22. Siimvej 63.

Referat af afdelingsmøde 18. september 2014, kl 1800 på Rugaardsvej 5, lokale 21-22.
Alle husstande var repræsenteret, tilstede var også kontaktperson fra hovedbestyrelsen Aase Jensen, regnskabsfuldmægtig Claus Leiszner samt Ejendomsinspektør Lars Bertelsen.

1	Velkomst ved afdelingsbestyrelsen	<i>Anton Madsen bød velkommen og ønskede et godt møde.</i>
2	Valg af dirigent og referent	<i>Diana Hansen blev foreslået og valgt som dirigent, Gert Bo Jensen som referent</i>
3	Valg af stemmeudvalg	<i>Der var enighed om at stemmeudvalg ikke var nødvendigt.</i>
4	Fremlæggelse af bestyrelsens beretning	<i>Anton Madsen roste afdelingen for godt sammenhold og gode naboer og udtrykte generel tilfredshed med vores boliger. Dog er der mangler der skal rettes op efter energirenoveringen i 2013, bl. a. gennemgang af fuger. Dette vil blive gjort. Der var en god debat under punktet hvor en del forskellige emner blev belyst.</i>
5	Behandling af indkomne forslag	<i>Der var ingen indkomne forslag.</i>
6	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	<i>Claus L. gennemgik det kommende års driftsbudget. Ejendomsskatten stiger, Renovationsudgifterne stiger, udgifterne til ejendomsfunktionærer stiger med 100%. På den positive side konto 202 hvor vores renteindtægt er fordoblet til kr 25.770. Alligevel munder det ud i atter en huslejestigning, denne gang på kr 358. Vi er nu steget over kr 1000 månedligt på kun 3 år. I 2015 skal vi male carporte og der var en snak om hvordan vi forholdt os m h t indkøb af maling. I 30 årsplanen er der sat penge af til udskiftning af stakit mellem Isagervej 17 og Siimvej 63. maling af udhæng og sterne blev i 2010 udsat p g a den kommende energirenovering og er ikke egentlig sat på nu, men Lars Bertelsen og Claus Leiszner vil forsøge at se om vi kan</i>

		få det gjort nu/i 2015. Vi talte også om isolering af mure/gule sten. Efter en god debat blev budgette eenstemmigt godkendt
7a	Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år. Anton Madsen er på valg.	Anton Madsen blev eenstemmigt genvalgt
7b	Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år. Gert Bo Jensen er på valg.	Gert Bo Jensen blev eenstemmigt genvalgt.
7c	Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år. Edith Pedersen og Peder A. Jensen blev valgt i 2013.	Edith Pedersen og Peder A. Jensen blev eenstemmigt genvalgt til suppleanter.
8	Eventuelt	Der var som de foregående dejligt smørrebrød fra os til os, dette blev implementeret i eventuelt og vi havde en god og munter snak bordet rundt. Efter et godt møde sluttede vi kl ca 1940.

For referat

Med venlig hilsen

Gert Bo Jensen