

Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde i afd. 20, Marienlystvangen

Tirsdag 3.11.2015 kl. 19.00 - 20.45

Tilstede

- Fra ØB: *Kim Kjærgaard, Morten Kraft, Lene Willis, Lars Bertelsen*
- Fra afdelingsbestyrelsen: *Jan, Tove, Lene, John, Bo og Jesper (referent)*
- *Vicevært: Tom Jensen*
- *Beboere: Repræsentation fra 16 husstande.*

Mødet afholdt i Fælleshuset, Marienlystvangen 125

- **Indledning**

Jan byder velkommen og beretter om, hvad der er foregået siden sidst, og hvad afdelingsbestyrelsen beskæftiger sig med i øjeblikket.

- **Deleerede**

Til ordstyrer vælges Benjamin.

Til stemmeudvalg vælges: Lene Willis, Bente og Berit.

- **Råderetslatalog**

Jan fortæller lidt om hvad begrebet råderet dækker over, og om udvalgets arbejde hermed. Her efter går forsamlingen over til behandling af punkterne, jfr. dagsordenen, med motivation, diskussion og afstemning.

- **Forslag 1 - Halvtag**

Halvtag foran indgangsdøren ved alle 35 boliger, der ikke har 'portal'.

Morten Kraft forklarer hvad et ja vil indebære, i forhold til fremsatte beregning 1, 2 og 3.

Der begæres skriftlig afstemning.

Resultat:

- Beregning 1 - 5 stemmer

- Beregning 2 - 25 stemmer

Beregningsforslag 2 vedtaget.

- **Forslag 2 - Småbygninger**

Jan og Morten Kraft redegør for begrebet småbygninger, hvad der kan godkendes og evt. refunderes ved fraflytning.

Enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

- **Forslag 3 - Halvtag**

Tilsidesat, da anden løsning allerede vedtaget i forbindelse med Forslag 1.

- **Forslag 4 - Carport**

Begrebet carport diskuteres. Det fastslås, at konstruktionen skal godkendes af byggeriets arkitekt for at kunne opføres.

Enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

- **Forslag 5 - Etablering af skur/værksted**

Jan forklarer hvad begrebet indebærer, vedr. bl.a. arealkrav, krav til materialevalg og arkitektur.

Det diskuteres hvad man skal stemme om. Råderetsudvalget foreslår, at reglen således hedder: Max. bebygget areal på grunden = 50 kvadratmeter. Største enkeltbygning = 30 kvadratmeter. Der stemmes om forslaget.

Enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

- **Forslag 6 - Udretning af have**

Jan gør rede for hvordan udretning af have kan foregå, enten ved flytning af hækken frem til skel, eller inddragelse af stykket udenfor hækken med anden indhegning.

Såfremt man inddrager dette ekstraareal, overtager man naturligvis vedligeholdelsespligten på dette stykke.

Enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

- **Forslag 7 - Efterisolering af skure**

Kort forklaring om hvad efterisolering indebærer. Ingen spørgsmål eller yderligere kommentarer.

Enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

- **Forslag 8 - Fællesmøder**

Merete motiverer forslaget.

Efter debat, trækkes forslaget tilbage, da forslagsstiller ikke ønsker at pålægge bestyrelsen denne opgave. Vil selv tage initiativ til at fremme denne aktivitet.

- **Forslag 9 - Aktionsgrupper**

Samme som Forslag 8.

- **Forslag 10 - Høsegruppe**

Samme som Forslag 8.

- **Forslag 11 - Udegruppe**

Samme som Forslag 8.

- **Forslag 12 - Asfalt**

Morten Kraft gør rede for hvordan asfalteringen vil blive finansieret. ØB har fundet en løsning i samarbejde med Kommunen, som indebærer, at der etableres asfalt på både tilslutningsvej og interne veje på området, som ikke giver anledning til huslejestigning for beboerne i Marienlystvangen. Der arbejdes fortsat på, at få en aftale i hus omkr. belysning af tilslutningsvejen. Fornemmelsen er, at denne sag også går i orden.

Det kommunale anlæg af supercykelstien fra Herredsvang til Tilst (ad den bestående natursti) bagom vores byggeri, skrider planmæssigt frem. Den bliver sandsynligvis også belyst.

- **Eventuelt**

Der orienteres om Fællesaften i morgen (4. november).

Vores nye vicevært Tom Jensen præsenterer sig. Han har foreløbig en normering på 7 timer pr. uge. Tom har ikke - i udgangspunktet - nogen sociale opgaver, da denne funktion vil blive varetaget af den kommende sociale vicevært.

Christina vil gerne organisere indsamling til en afskedsgave til Jørn. Der henstilles til, at afdelingsbestyrelsen bevilger et beløb hertil.

Rengøring af fælleshus:

Diskussion af hvordan det praktiske og økonomien omkring rengøring og drift af fælleshuset kan håndteres.

Bestyrelsen vil barsle med regler og forslag til det praktiske, og fremsætte nødvendige forslag (af økonomisk konsekvens) på næstkommende afdelingsmøde.

- **Dirigenten afslutter mødet og takker for god ro og orden.**
