

# Referat af afdelingsmøde i afdeling 85 mandag, den 21. september 2015

Tilstede: 12 husstande

Afdelingsbestyrelsen:

Selskabsbestyrelsen:

Administrationen m.v.:

Claus Leiszner

Lars Bertelsen

Bente Grouleff

## Dagsorden

- 1 Velkomst ved afdelingsbestyrelsen
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af stemmeudvalg
- 4 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
- 5 Behandling af indkomne forslag  
Forslag 1: Velkomstgruppe  
Forslag 2: Fra B til A-ordning
- 6 Gennemgang af afdelingens budget for 2016
- 7
  - a. Valg 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
  - b. Valg af 1 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 1 år
  - c. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
- 8 Eventuelt

### Ad. 1

Bente Grouleff bød velkommen til at afdelingsmødet.

### Ad. 2

Lars Bertelsen blev valgt som dirigent.

### Ad.3

Claus Leiszner og Kirsten Kirkebæk

### Ad. 4

Ingen

### Ad. 5

Forslag 1: velkomstgruppe

Inge Lise Tonsborg – Susan Sørensen og Kirsten Kirkebæk ville gerne varetage opgaven.

Forslag 2: fra B til A-ordning

Ved håndsoprækning nej til forslaget med stemmerne 2 ja og 22 nej.

### Ad. 6

Claus Leiszner gennemgik kort afdelingens budget for 2016

Nettolejen stiger med 5,88%

106 Ejendomsskatter stiger

109 Renovation stiger

110 Forsikringer stiger

114 Renholdelse stiger

115 Almindelig vedligeholdelse stiger

119 Kursus afdelingsbestyrelsen falder

119 Repræsentantskabskursus falder

120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse stiger

122 Fælleskonto B-ordning stiger

123 Tab ved fraflytning falder

202 Renter mellemregning med boligorganisation falder

203 Overført fra opsamlet resultat stiger

Lars Bertelsen gennemgik herefter afdelingens planlagt periodisk vedligeholdelse 2016

116 Ny port og dør i fælleshuset

116 Velux vinduer 15 stk

116 Vandmåler

**Budgettet blev herefter godkendt.**

#### **Ad. 7**

Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år

**Birte Sørensen valgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år**

**Hanne Sørensen valgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år**

Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år

**Susanne Madsen**

Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år

**Ingen**

#### **Ad. 8**

Der blev talt en del om vaskeriet – der er en beboer der jævnligt bruger kemikalier i vaskemaskinen, så flere af beboerne der vasker efter denne vask har fået ødelagt tøj, det kommer til at lugte af benzin.

Der er også problemer med det toilet, der hører til gæsterummet, beboere som har lejet det, har flere gange oplevet, at andre har brugt toilettet, Lars Bertelsen vil få låsen omkodet.