

Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde i Afdeling 82 og 83 den 14. januar 2014.

Tilstede: Lis, Jette, Ruth, Alice og Aase.

Mødet afholdes hos Jette.

Pkt. 1 Godkendelse af dagsorden.

Godkendt.

Pkt. 2 Godkendelse af referat fra sidste afdelingsbestyrelsesmøde.

Godkendt.

Pkt. 4 Siden sidst

Vedr. navneskiltene til dørene ønsker afdelingsbestyrelsen dem ændret så, de bliver sort tekst på hvid bund.

Ristene ved dørene skal fastgøres ved alle boligerne.

Mange af beboerne mangler at få nummereret deres nøgler til låsene i de nye døre.

I øvrigt mener afdelingsbestyrelsen, at de mangler generel information om, hvornår de forskellige ting iværksættes.

Der efterlyses et eftersyn af de sidste opstillede døre, så vi kan få oplyst, om der er skader der skal udbedres.

Afdelingsbestyrelsen undrer sig over, hvorfor der ikke sker noget med lågerne, de nye låger er stadig ikke opstillet.

Pkt. 4 Placering af postkasser vedr. nr. 27 A.

Vi har modtaget henvendelse fra en beboer, der har søgt boligforeningen om postkasser for 27 A – 27 C flyttes fra haven i 27 A op til vejen i lighed med 29A – 29 C. Beboeren fik en tilbagemelding fra boligforeningen om, at det er afdelingsbestyrelsen, der skal afgøre dette.

Vi går derfor ud fra, det er i orden med flytningen overfor Post Danmark, hvorfor bestyrelsen ønsker at imødekomme beboerens ønske om flytningen.

Pkt. 5 Nyt fra Hovedbestyrelsen.

Forretningsfører Allan Søstrøm har fremsendt et forslag til Hovedbestyrelsen om, at der oprettes en pulje, som afdelingerne kan søge tilskud hos i forbindelse med renovering eller forny noget, som er med til at skabe en forbedring af afdelingen, her tænkes bl.a. på energibesparelse. Ansøgningerne skal komme fra Teknisk Forvaltning i Århus Bolig.

Hovedbestyrelsen beslutter, at der skal nedsættes en arbejdsgruppe, som skal arbejde med retningslinjer og regelsæt for en sådan pulje. Allan Søstrøm vil udarbejde et oplæg til gruppen. Arbejdsgruppen består af Allan Søstrøm, Else Christensen, Birte Sørensen, Anne Kristensen, Katja Hillers, Ole Nørgaard Madsen og Aase Jensen.

Den planlagte kursusweekend for afdelingsbestyrelser, suppleanter, hovedbestyrelsen og personale er planlagt til den 8. og 9. marts 2014 på Hotel Vejle Fjord. Der vil snarest blive sendt indbydelse ud til de relevante personer.

Ved repræsentantskabsmødet i oktober måned blev Katja Hillers fra Afdeling 88 i Ry indvalgt i Hovedbestyrelsen.

Det er af Hovedbestyrelsen besluttet, at man kan indhente tilbud på nye køkkener hos HTH-Køkken og Svanekøkken, såfremt man ønsker at indsætte nyt køkken i sin bolig via finansieringsordningen.

Hovedbestyrelsen har på sit møde i december besluttet, at der i foråret 2014 vil blive arbejdet på at sammenlægge de 3 ældrebolig afdelinger, der ligger i forbindelse med pjegehjemmene. Det har vist sig, at beboerne er så dårlige, at det er unødvendigt med afdelingsmøder, da der aldrig møder nogen op. I øvrigt vil der blive arbejdet med sammenlægning af afdelingerne efter anbefaling fra kommunerne ved de årlige dialogmøder.

Pkt. 6 Budgettal.

Ingen kommentarer. Vi kan stadig ikke komme ind i systemet og se tallene.

Pkt. 7 Nye Vinduer og døre.

Punktet udgår, da spørgsmålene blev behandlet under pkt. 3 "siden sidst".

Pkt. 8 Vedr. nye hunde i Afdelingerne.

Da vi har kendskab til flere nye hunde i afdelingerne, skal vi opfordre de beboere, der har fået ny hund henvende sig til Administrationen, da de skal registreres, så vi er sikker på at forsikringerne er i orden.

Pkt. 9 Eventuelt.

Afdelingsbestyrelsen er oplyst om, at vi i år 2014 har 30 års jubilæum. Vi er gået i tænkeboks om dette jubilæum skal fejres.

Næste møde er tirsdag den 4. marts 2014 hos Ruth – kl. 19,00.

Aase

referent