

Referat af afdelingsmøde i afdeling 85 Moselunden mandag, den 22. september 2014

Tilstede: 22 husstande

Afdelingsbestyrelsen:

Ida Rasmussen
Alex Justesen
Janna Skaale
Susanne Madsen
Sergio Pacinotti
Jette Justesen
Rita Justesen

Selskabsbestyrelsen:

Administrationen m.v.:

Lars Bertelsen
Claus Leiszner
Bente Grouleff

Dagsorden

- 1 Velkomst ved afdelingsbestyrelsen
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af stemmeudvalg
- 4 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
- 5 Behandling af indkomne forslag
Forslag 1: Modernisering af køkkener ved brug af den kollektive råderet
- 6 Gennemgang af afdelingens budget for 2015
- 7 a. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
- 8 Eventuelt

Ad 1

Jette Justesen byder velkommen.

Ad 2

Lars Bertelsen vælges som dirigent.

Ad 3

Claus Leiszner og Jette Justesen vælges til stemmeudvalg.

Ad 4

Ida Rasmussen fortalte om de mange positive tiltag der har været i afdelingen i det forløbne år. Beretning vil være i sin helhed på Østjysk Bolig hjemmeside.

Beretningen blev godkendt.

Ad 5

Forslag 1: Modernisering af køkkener ved brug af den kollektive råderet.

Der var en god drøftelse og flere spørgsmål til forslaget.

Det er kun i årene 2014-2016, at der kan bruges kr. 428.000 til modernisering af køkkener via den kollektive råderet.

Der er rentefrit for den enkelte beboer, at låne beløbet til moderniseringen, men der vil være et rentetab for afdelingen.

Det være efter først til mølle princippet.

Ved fra flytning følger ydelsen for modernisering af køkkenet lejemålet.
Opsætning af køkkenet vil være fra det firma lejer vælger Trige køkken – HTH eller Svane Køkken.
Det er vigtigt, at tage kontakt til Østjysk Bolig inden beslutningen tages.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Ad 6

Claus Leiszner gennemgik afdelingens nøgletal for budgettet for 2015 i forhold til 2014

Konto 106 Ejendomsskatter stiger ca. 7 %

Konto 107 Renovation stiger

Konto 110 Forsikringer falder

Konto 114 Renholdelse stiger

Konto115 Almindelig vedligeholdelse stiger

Konto 122 Fælleskonto B-ordning stiger

Konto 123 Tab ved fraflytning falder

konto 133 Underskud fra tidligere år falder

Konto 202 Renter mellemregning med boligorganisation falder

Konto 203 Overført fra opsamlet resultat

Da skat har opkrævet for meget i ejendomsskat for tidligere år, har afdelingen fået kr. 226.000 tilbage. Disse bliver tilbageført til beboerne over 3 år.

Lars Bertelsen gennemgik planlagt periodisk vedligeholdelse

Der var flere der ikke var tilfredse med, at komfurer/køleskabe er blevet flyttet til 2017, da der er mange problemer med nuværende komfurer.

Afdelingsbestyrelsen vil gerne have en plan over gartner Stefan Knudsens arbejde i afdelingen.

Budgettet blev herefter godkendt.

Ad 7

- a. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år

Ninna Zacho Enni valgt for 2 år

Birte Sørensen valgt for 2 år

- b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år

Rita Justensen Blev valgt som 1 suppleant for 1 år

Inge Lise Tonsborg valgt som 2 suppleant for 1 år

Ad 8

Der var flere beboere, der var meget utilfredse med standarden af gulvene i lejemålene, lakken går af gulvet.

Der var flere beboere der gerne vil have linoleum gulv i køkken – der var lejemål der allerede har linoleumgulv i køkken.

Administrationen undersøger problemet.

Ref./ Bente Grouleff

