

# Referat af afdelingsmøde i afdeling 82-83 Skanseparken tirsdag, den 16. september 2014

Tilstede: 14 husstande

## Afdelingsbestyrelsen:

Lis Pedersen  
Jette H. Madsen  
Ruth Andersen  
Alice Jespersen  
Aase Jensen

## Selskabsbestyrelsen:

## Administrationen m.v.:

Lars Bertelsen  
Claus Leiszner  
Bente Grouleff

## Dagsorden

- 1 Velkomst ved afdelingsbestyrelsen
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af stemmeudvalg
- 4 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
- 5 Behandling af indkomne forslag  
Forslag 1: Postkasser  
Forslag 2: Hækhøjde
- 6 Gennemgang af afdelingens budget for 2015
- 7 a. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år  
b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
- 8 Eventuelt

### Ad 1

Lis Pedersen byder velkommen

### Ad 2

Lars Bertelsen vælges som dirigent.

### Ad 3

Claus Leiszner - Connie Fogh og Jette H. Madsen blev valgt

### Ad 4

Lis Pedersen fremlagde beretningen som kan ses på hjemmesiden.

Stien og de nye havelåger blev drøftet, da problemer med høj fart fra stien stadigvæk finder sted.

Lis Pedersen opfordrede beboerne til, at lukke/pakke affaldsposerne godt inden de lægges i affaldscontaineren – da der stadigvæk er lugtgener.

Herefter blev beretningen godkendt.

## **Ad5**

Forslag 1: Postkasser

**Efter en drøftelse blev forslaget forkastet.**

Al henvendelse vedrørende flytning af postkasser skal ske til administrationen.

Forslag 2:Hækhøjde

**Efter en drøftelse blev forslaget forkastet.**

Der opfordres til, at der bliver udarbejdet et nyt forslag der er mere præcis til næste beboermøde,  
Et forslag til ændring i husorden haver/hække.

## **Ad 6**

Claus Leiszner gennemgik afdelingens nøgletal for budgettet for 2015

Konto 106 Ejendomsskat stiger

Konto 109 Renovation stiger

Konto 110 Forsikringer falder

Konto 114 Renholdelse stiger

Konto 115 Almindelig vedligeholdelse falder

Konto 119 Repræsentantskabskursus stiger

Herefter gennemgik Lars Bertelsen planlagt periodisk vedligeholdelse.

**Budgettet blev godkendt.**

## **Ad 7**

Valg til afdelingsbestyrelsen for 2 år

Dennis Månsson blev valgt for 2 år

Alice Jespersen blev valgt for 2 år

Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år

1 suppleant Lis Pedersen

2 suppleant Bodil Hass Nielsen

## **Ad 8**

Aase Jensen fortalte, at afdelingsbestyrelsen i Moselunden gerne vil have et samarbejde med afdeling 82/83.

Dennis Månsson og Aase Jensen har problemer med deres komfur.

Administrationen ser på det.

Lis Pedersen afsluttede mødet.

Ref./ Bente Grouleff

## Beretning For 2014 Afdeling 82 og 83

Siden sidste år er udskiftningen af vinduer og døre færdiggjort. Ja, selv de små lejligheder i afdeling 83 med dobbelt havedør blev også færdige. Vi KUN ros til vores egne håndværkere som vi mødte i forbindelse med udskiftningen

I forbindelse med disse udskiftninger har der været forskellige ting i boligerne som skulle udbedres. Derudover er der skiftet dørhåndtag da belægningen skallede af.

Vi har fået udskiftet navneskilte samt anden montering af fodristene.

Der er fældet flere træer i Skanseparken. Der er fældet 2 meget store træer i skel ud mod stien fra fællesarealet. Der er også fældet 2 træer ved Varmemesterens depot som var til gene for naboen.

Endelig er et træ mellem 29B og Moselunden fældet og et rosenbed i afdeling 82 nedlagt.

Vi måtte også i år have udbedret et hul i vejen ved den kloak der før har været problemer med i afd. 83. Skaden blev hurtig udbedret og på et senere tidspunkt blev der også asfalteret.

Så blev det også ÅRET hvor de nye havelåger blev sat op 😊. Vi kan dog stadig konstatere der stadig bliver ræset for meget på stierne og det er ikke kun børn, rent faktisk tror jeg problemet er mest den voksne generation.

Der er i sommer blevet stjålet et meget gammelt bord/bænkesæt på arealet mellem 25 a- b og 27 a-b-c. Det er endnu ikke besluttet om vi skal købe nye møbler dertil endnu.

Efter planen skulle vi have haft malet sternbrædderne i år, men på markvandringen aftalte vi med Lars Bertelsen at udskyde dette til næste år hvor vi skal have skiftet tagrenderne.

Vi havde på Grundlovsdag arrangeret fælles kaffebord. I løbet af eftermiddagen var der en ca. 20 stk. Vi kunne godt have ønsket flere beboere men vejret var noget omskifteligt den dag.

Jeg vil her til sidst jeg opfordre beboere til at pakke/lukke affaldsposerne godt inden de bortkastes. Der har **og er** stadig lugtgener ved affaldscontaineren.

På bestyrelsens vegne Lis Pedersen