

## Referat af hovedbestyrelsesmøde

### Østjysk Bolig

**Torsdag d. 10.4.2014**

Ordstyrer: Aase Jensen

Søren Frichs Vej 25  
8000 Aarhus C  
Tlf.: 86 15 66 88

[www.ostjyskbolig.dk](http://www.ostjyskbolig.dk)

#### **Til stede:**

Else Christensen	formand
Aase Jensen	næstformand
Tommy Jørgensen	bestyrelsesmedlem
Anne Kristensen	bestyrelsesmedlem
Leif Scherrebeck	bestyrelsesmedlem
Ole Nørgaard Madsen	bestyrelsesmedlem
Katja Hillers	bestyrelsesmedlem
Tina Slot Schmidt	bestyrelsesmedlem
Allan Søstrøm	direktør
Lene Willis	sekretær

#### **Afbud:**

Birte Sørensen	bestyrelsesmedlem
Karen Hansen	bestyrelsesmedlem
Lene Hansen	bestyrelsesmedlem

#### **Dagsorden:**

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra den 6. marts 2014
3. Orientering fra formanden
4. Nyt fra direktøren/administrationen
5. Beretning 2013 (2014)
6. Evaluering af kursusweekenden den 8-9 marts
7. Sammenlægning af Norsgade og Vestergade samt nyt navn for afdelingen
8. Afd. 21 – Vandskader i forbindelse med oversvømmelse
9. Tryghedsrenovering i afd. 6
10. Status på igangværende projekter
11. Renovering afdeling 3 – Ryhaven
12. Nyt fra afdelingerne
13. Underskrifter
14. Eventuelt

#### **Ad 1.**

Godkendt.

## **Ad 2.**

Referatet blev godkendt.

## **Ad 3**

AarhusBolig har indtil videre fået 1200 anmodninger om genoprettelse af anciennitet. 25% af de 1200 er slet ikke berettiget til at få deres anciennitet tilbage.

Den 8. april var der repræsentantskabsmøde i 5. kreds. Ny formand for kredsen er Anders Rønnebro og næstformand er Anette Østerhåb. Lene Hansen blev valgt som repræsentant for Østjysk Bolig og Leif Scherrebeck som suppleant.

I mandags var Else og Allan til styringsdialog konference, arrangeret af BL og KL. På konferencen var der repræsentanter fra både boligorganisationerne og kommunerne. Der var dog ingen repræsentanter fra Aarhus Kommune.

Der er repræsentantskabsmøde i Aarhusbolig den 13. maj - Else er på valg for 2 år og genopstiller - **HB var enig heri.**

## **Ad 4**

File Cloud blev gennemgået. Fremover vil alle dokumenter til HB blive lagt der ud, så der ikke sendes filer og dokumenter ud med mail eller alm. post længere.

BL arbejder med at få etableret social økonomi i boligområderne. For afdeling 6 - Bispehaven kunne dette etableres i de tomme butikslokaler i bebyggelsen. F.eks. kunne man give lokalerne til nogle lokale kunstnere som kunne bruge lokalerne gratis, mod at lave undervisning og kunst sammen med beboerne

HB møde flyttes fra den 12 juni til den 26 juni 2014.

Styringsdialog med afdelingsbestyrelserne

AS foreslår at man holder styringsdialog med afdelingerne, så der mødes et par stykker fra afdelingsbestyrelsen, administrationen og HB. Her kan man bl.a. drøfte afdelingens fremtid og ønsker. Herunder også sammenlægning af afdelinger. Administrationen udarbejder oplæg til dagsorden for styringsdialogen.

Al2Bolig og 10. marts har forsøgt fusion. 91,7% af stemmerne (ca. 600) stemte NEJ til fusionen på generalforsamlingen.

Stofa TV og pakker: Sag om tv pakker er afklaret. Der er dog stadig mange beboere som ikke kan finde ud af den nye ordning. Der skal laves en anden form for information til beboerne.

Tina Slot Schmidt overtager funktionen som kontaktperson for afd. 9,11 og 14

Ole Nørgaard Madsen overtager afd. 19. Lene Wilis skriver ud til afdelingsbestyrelserne.

Aarhus kommune ændrer på anvisningsretten til ældreboliger i afd. 9 – Rønnehegnet. Der kan blive anvist et andet klientel, som ikke nødvendigvis er ældre.

I morgen skal AS holde telefonmøde med konkurrencestyrelsen vedr. forespørgsel om karteldannelse i Skanderborg.

Pacemaker og induktionskomfur - Administrationen har undersøgt sagen. Det er rigtigt at der er nogle mærker af pacemaker der kan påvirkes af induktionskomfuret. Katja har undersøgt hvad der står i instruktionsbogen om induktionskomfurer: *'Brugere med en pacemaker skal holde en afstand på mindst 30 cm fra induktionskogezone, når apparatet er i drift.'*

Møde med tilsynet for støttet byggeri ang. byggemuligheder i Tilst - Aarhus Kommune er meget interesseret i at få bygget startboliger. Journalisthøjskolen bliver sat til salg nu og kunne godt være interessant for Østjysk Bolig.

Göteborg Allé 12 – Underskrevet købsaftale har vi modtaget i dag. Her skal der bygges 52 ungdomsboliger á 44,7 m<sup>2</sup>.

Ekstraordinært afdelingsmøde i afdeling 9 - er afholdt vedr. uenighed om indkøb af nye køleskabe i afdelingen. HB diskuterede fremtiden om, hvad er privat eje og hvad der skal være en del af lejemålet. Det er svært at gøre alle tilfredse ved valg af køleskabe, der gælder for hele afdelingen.

Børnehaverne i Ryhaven og Solnæs – skal de flytte?

Der er planer om, at lave en større institution i Åbyhøj, som skal dække både børnehaven Ryhaven og Solnæs. Men det bliver ikke aktuelt inden for de næste tre år.

HotSpot og ny struktur: Allan udleverede hørings svar til Aarhus kommune fra 5. kreds.

Vi er i gang med forhandling med Teknik og miljø vedr. etablering af sti til nærmeste bus ude ved Marienlystvangen.

Kalender for 2. halvår 2014 blev udleveret. Ændringer foretages.

Den 13 juni holder kontoret lukket - da administrationen skal på kursus med Holst advokater.

AS gennemgik oplæg til omorganisering i teknisk afdeling. **HB var enig i, at administrationen arbejder videre med dette.**

#### **Ad 5.**

Der er sendt tidsplan ud for indlæg til beretningen.

Ole foreslår en anden metode til beretningen, efter patchwork modellen. **HB var enig i, at modellen er ny, anderledes og spændende, men at vi holder os til den gamle model indtil næste år.**

#### **Ad 6**

Der deltog 60 personer i kursusweekenden.

Flot arbejde og oplæg fra varmemestrene.

Ole Nørgård Madsen foreslår en artikel om udearealer til Vores blad

Der skal udarbejdes en vejledning til afdelingsbestyrelserne om afholdelse af afdelingsmøder.

#### **Ad 7**

Praksis vedr. sammenlægning af afdelinger, skal godkendes af repræsentantskabet.

HB stiller forslag om, at afdeling Vestergade og Norsgade lægges sammen til én afdeling, som skal kaldes City.

#### **Ad 8**

Erstatningssag

Der er sket skader på ca. 1,5 mio. kr. Vi er i forhandling med forsikringsselskabet Alka, og i morgen har vi møde med vores forsikringsmægler, Willis om sagen. **HB var enig i, at uanset udfaldet skal det ikke gå ud over afdelingen økonomisk.** HB er indstillet på, at selskabet betaler de udgifter, som ikke bliver dækket af forsikringen. Dvs. at beboerne bliver holdt skadesløse. pga. Alkas modvilje til at dække skaderne.

#### **Ad 9**

Møde afholdt i går med Landsbyggefonden – LBF var med ude at se bebyggelsen. LBF har godkendt den køreplan vi har udarbejdet. Det bliver sat en skurvogn/informationscontainer op forskellige steder i bebyggelsen så beboerne kan komme med deres ønsker. Her vil repræsentant fra bygherrerådgiver, afdelingsbestyrelse og Kim være tilstede og gå i dialog med beboerne om deres drømme og visioner for området.

#### **Ad 10**

**Mødrekollegiet:** Følger planen - der holdes møde ca. hver anden måned med mødrekollegiets personale. Projektet med fritidsjob - fungerer perfekt.

**Marienlyst:** Følger planen. Der er skrevet lejekontrakt med 18 personer gennem Aarhusbolig. Kommunen mangler at underskrive 18 lejekontrakter. Byggepladsen er stadig plaget af tyverier.

**Vestgården og Norsgade:** Er i gang med opstilling af byggeplads.

**Gl. Rye:** Licitation d.d. kl. 10. Det billigste bud var 1,6 mio. kr. under rammebeløbet. RTS A/S vandt entreprisen. Forventet byggestart om ca. en måned.

#### **Ad 11.**

Redaktionsudvalget holdt møde i mandags. Informationsavisen bliver færdig til husstands-omdeling den 16. april og der holdes ekstraordinært møde i afdelingen den 30. april kl. 19.00 på Scandic hotel, Rytøften.

### Ad 12

**Afd. 19:** Forslag fra afdelingsbestyrelsen til repræsentantskabsmødet vedr. opsætning af hjertestarter i alle afdelinger. HB diskuterede dette, og har den holdning, at det er afdelingerne selv der skal beslutte om de vil have en hjertestarter og afdelingerne skal selv betale.

**Afd. 88:** Har lige fået skiftet køleskabe og komfurer - Stor ros til Lars, som har stået for organisering af udskiftningen.

**Afd. 82-83:** Bekymring for afdelingens kloaksystem. Vejen er sunket omkring kloakere. AS oplyste, at det er muligt at lave strømpeforing af systemet.

### Ad 13

Tegningsrettigheder for A/S Præstehaven

Tegningsrettigheder for selskabet 2014

### Ad 14


Der har været generalforsamling i Hasle Fællesråd. Holdningen omkring Bispehaven har ændret sig i positiv retning.

---

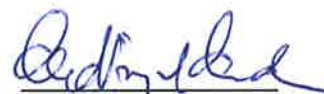
Referat er godkendt, Aarhus, den. 8 maj 2014



Else Christensen  
formand



Aase Jensen  
næstformand



Ole N. Madsen  
bestyrelsesmedlem



Lene Hansen  
bestyrelsesmedlem



Karen Hansen  
bestyrelsesmedlem



Anne Kristensen  
bestyrelsesmedlem



Leif Scherrebeck  
bestyrelsesmedlem



Tommy Jørgensen  
bestyrelsesmedlem



Birte Sørensen  
bestyrelsesmedlem



Katja Hillers  
bestyrelsesmedlem



Tina Slot Schmidt  
bestyrelsesmedlem