

Referat af hovedbestyrelsesmøde

Østjysk Bolig

Torsdag d. 6.2.2014

Ordstyrer: Birte Sørensen

Søren Frichs Vej 25
8000 Aarhus C
Tlf.: 86 15 66 88

www.ostjyskbolig.dk

Til stede:

Else Christensen	formand
Aase Jensen	næstformand
Gitte Bülow Light	bestyrelsesmedlem
Lene Hansen	bestyrelsesmedlem
Tommy Jørgensen	bestyrelsesmedlem
Karen Hansen	bestyrelsesmedlem
Birte Sørensen	bestyrelsesmedlem
Leif Scherrebeck	bestyrelsesmedlem
Ole Nørgaard Madsen	bestyrelsesmedlem
Katja Hillers	bestyrelsesmedlem
Allan Søstrøm	direktør
Lene Willis	sekretær

Afbud:

Anne Kristensen

Dagsorden:

- 1. Godkendelse af dagsorden**
- 2. Godkendelse af referat fra den 9. januar 2014**
- 3. Orientering fra formanden**
- 4. Nyt fra direktøren/administrationen**
- 5. Valg af repræsentant og suppleant til 5. kreds**
- 6. Drøftelse af reduktion af HB fra 11 til 7 personer fra oktober 2014**
- 7. Tryghedsrenovering i afd. 6**
- 8. Status på igangværende projekter**
- 9. Renovering afdeling 3 – Ryhaven**
- 10. Nyt fra afdelingerne**
- 11. Underskrifter**
- 12. Eventuelt**

Ad 1.

Godkendt.

Ad 2.

Referatet blev godkendt.

Ad 3

Højesteretsdommen vedr. sagen omkring anciennitet i AARHUSbolig er ikke afsagt endnu. Der er dog en hel del medieomtale omkring sagen.

Det planlagte møde i 5. kreds den 27. januar, blev aflyst.

Ad 4.

Tillykke til Gitte og Erwin med deres nye bolig i Almenbo.

D.d. har der været den sidste kursusdag med Teknisk afdeling. Temaet har været at få fælles retningslinjer og fælles sprog i afdelingerne, med udgangspunkt i målsætningsprogrammet. Teknisk afdeling har arbejdet i grupper og udarbejdet handleplaner. De har alle gjort et fantastisk stort stykke arbejde. Handleplanerne skal munde ud i små film og informationsmateriale b.la. omkring storskrald, affald, flyttesyn m.v.

På mandag holdes møde i kursusudvalget, for at få det endelige program fastlagt til kursusweekenden den 8. og 9. marts, hvor teknisk afdeling skal komme med et par oplæg fra deres kursus.

Afd. 75 Ny Kirkevej i Ry, ønsker at få iværksat arbejder i henhold til markvandringen.

På næste afdelingsbestyrelsesmøde i afdeling 89 – Kildebjerg, deltager ALS, Bente Grouleff, Hans Døssing og Lars Bertelsen mht. til at få afstemt forventningerne, og samarbejde i mellem administrationen og afdelingsbestyrelsen.

Afd. 12 – Bymosevej indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde vedr. afstemning om Wao.

Afd. 15 – Stavnsvej indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde vedr. afstemning om hundehold i afdelingen.

Ny statistik for udsatte boligområder er kommet. ALS mailer den ud til HB.

Hver torsdag er ALS til møde med socialforvaltningen, politiet, B&U samt SSP, med det formål hele tiden, at holde hinanden opdateret på udviklingen i Bispehaven, for derigennem at etablere en beredskabsplan, hvis uroen kommer under opsejling igen.

Samarbejdet med Klubben om etablering af RAP akademiet er gået i hårdknude. Der kommer hele tiden flere og nye krav fra kommunen på bygningsmæssige foranstaltninger, der skal være opfyldt. De midler afdeling 6 – Bispehaven har fået bevilliget af Realdania, foreslår klubben, at de overgår til dem, da de har et rum ledigt til akademiet. Klubben har allerede flyttet det udstyr der hører til akademiet. Hverken afdeling 6 eller Østjysk Bolig vil acceptere dette, da det er afdeling 6 – Bispehaven der har fået bevilliget pengene, ikke klubben. Der arbejdes på en løsning.

Ad 5.

Repræsentant til 5. kreds skal vælges den 8. april 2014. Hver organisation i Aarhus har en repræsentant i kreds.

EC orienterede om kredsarbejdet i 5. kreds. HB debatterede kredsens opbygning og arbejdsform.

Lene Hansen vælges til kredsens repræsentant.
Leif Scherrebeck vælges som suppleant.

Ad 6.

HB havde indledende drøftelser i forhold til valg af hovedbestyrelse i oktober 2014.

Ad 7.

ALS og Kim Kjærgaard var til møde i LBF i tirsdags. LBF har bevilliget 50. mio. kr. til Tryghedsrenoveringen i afd. 6 – Bispehaven. Ud over dette lovede LBF, at der ikke vil komme huslejestigninger i forbindelse med projektet.

Projektet bliver udformet i samarbejde med to bygherrerådgivere. I løbet af de næste tre kvartaler, skal der udarbejdes et udbud, så vi sidst på året står med det bedst kvalificerede bud på renoveringen.

Kim Kjærgaard er i gang med at udarbejde plan for projektgruppens arbejde mv.

Ad 8

Storbylandsbyen: Kommunen har udpeget 17 af de 20 personer, der skal bo i boligerne.

9 personer fra kolonihaverne har sagt ja til boligerne. De resterende boliger er i denne uge frigivet til at søge gennem AARHUSbolig.

Vestgården og Norsgade: Licitation afholdes den 17. februar.

Gl. Rye: Ved at være færdig med udbudsmaterialet.

Mødrekollegiet: Der er etableret jobs for de unge - byggeriet følger planen. Der renses mudder op fra fortovene omkring byggepladsen.

Ad 9.

Den 18. februar holdes møde i beboergruppen. På mødet skal der bl.a. fremlægges en ny bebyggelsesplan. Mødet er forhåbentligt det sidste inden byggeudvalget overtager.

Byggeudvalget kommer til at bestå af: Repræsentanter fra afdelingsbestyrelsen, personale fra administrationen, samt Hovedbestyrelsens medlemmer af byggeudvalget.

Der skulle gerne holdes afdelingsmøde i april 2014.

Ad 10.

Afd. 9 Rønnehegnet: Ole har som ny kontaktperson været med til afdelingsbestyrelsesmøde. Her orienterede varmemesteren om, at udskiftning af tag i afdelingen muligvis skal fremskyndes fra 2021 til 2016. HB var enig i, at når tagudskiftningen bliver aktuel, skal det naturligvis være med solceller. Under alle omstændigheder, skal tagudskiftning med på et afdelingsmøde, inden der kan træffes en endelig beslutning.

Afd. 6 Bispehaven: Afdelingsbestyrelsen har etableret en projektgruppe, der hedder "aktiv ung" som har til formål at tjene penge til medlemmernes fælles aktiviteter. Pt. er de 30 medlemmer af "aktive unge" i gang med at fjerne buske på en skråning for Thorsen Møbler. Projektet ledes af Yasser og Mohammed fra afdelingsbestyrelsen.

Politiet har fået midler til at udarbejde en App, som skal bruges til at sende beskeder direkte til forældrene i Bispehaven med teksten: Ved du hvor dit barn er?

Ad 11

Underskrifter blev indsamlet.

Ad 12

Punkt til næste HB møde: Beretning 2013.

Gitte Light takkede for årene i Østjysk Bolig.

Referat er godkendt, Aarhus, den 6. marts 2014



Else Christensen
formand



Aase Jensen
næstformand



Ole N. Madsen
bestyrelsesmedlem



Lene Hansen
bestyrelsesmedlem

Karen Hansen
bestyrelsesmedlem



Anne Kristensen
bestyrelsesmedlem



Leif Scherrebeck
bestyrelsesmedlem



Tommy Jørgensen
bestyrelsesmedlem



Birte Sørensen
bestyrelsesmedlem



Katja Hillers
bestyrelsesmedlem