

Referat af organisationsbestyrelsesmøde

Østjysk Bolig

Torsdag d. 7. maj 2015

Ordstyrer: Else Christensen

Søren Frichs Vej 25
8000 Aarhus C
Tlf: 86 15 66 88

www.ostjyskbolig.dk

Til stede:

Else Christensen	formand
Lene Hansen	næstformand
Katja Hillers	bestyrelsesmedlem
Thomas Bruun Hansen	bestyrelsesmedlem
Leif Scherrebeck	bestyrelsesmedlem
Tina Slot Schmidt	bestyrelsesmedlem
Anne Kristensen	bestyrelsesmedlem
Allan Søstrøm	direktør
Lene Willis	sekretær

Dagsorden:

- 1. Godkendelse af dagsorden**
- 2. Godkendelse af referat fra den 9. april 2015**
- 3. Generel orientering**
- 4. Nyt fra direktøren/administrationen**
- 6. Tryghedsrenovering i afd. 6**
- 7. Status på igangværende projekter**
- 8. Renovering i afd. 3 - Ryhaven**
- 9. Nyt fra afdelingerne**
- 10. Underskrifter**
- 11. Eventuelt**

Ad 1.

Godkendt.

Ad 2.

Godkendt.

Ad 3

I går blev der afholdt repræsentantskabsmøde og bestyrelsesmøde i Aarbusbolig. Alt materiale fra møderne ligger i skyen.

Ad 4

Kvartalsregnskab for 1. kvartal 2015 ligger i skyen. Vi har et merforbrug på 134.000 kr. Det skyldes primært fratrædelse af inspektør samt overenskomstmæssige stigninger. Godkendt af OB.

Forsikringsstatusrapport og forsikringspolitik fra Willis blev kort gennemgået. Dokumenterne ligger i skyen.

I samarbejde med Willis skal der udarbejdes en beredskabsplan for Østjysk Bolig.

problematikken omkring ovenlysvinduer i Kildebjerg blev drøftet.

Allan har d.d. været til krisemøde i Skanderborg Kommune vedr. flygtningeboliger. Vi har ikke flere boliger at tilbyde pt.

OB støtter op omkring, at vi presser Skanderborg Kommune til at få en busforbindelse til Kildebjerg.

Nils Thylander er ansat som social vicevært i Vestergade.

Vejledning i fraflytning af lejemål blev gennemgået og godkendt af OB. Vejledningen skal udleveres til beboeren inden opsigelse af lejemålet. Eventuel ved forsyn. I Vores Blad skal der orienteres mere om vejledning ved fraflytning. Tages op på næste redaktionsmøde.

Artikel fra 5. kreds om alment byggeri ligger i skyen.

Fra Building Supply DK: Borgerne i Aarhus skal gentænke fremtidens boliger. Dokumentet bliver lagt ud i skyen.

Ad 5

Samarbejde med kommunen og politiet fungerer godt. Der holdes jævnligt møder, så der altid er et beredskab klar.

OB drøftede sagen i Bispehaven og det brev, der er udsendt til samtlige beboere.

Ad 6

Mandag den 11. maj holdes der møde med LBF for at få endelig godkendelse og bekræftelse af projektet.

Der afholdes en beboerevent den 13. maj vedr. Tryghedsprojektet.

Ad 7

Vestergade: Følger planen – indflytning den 15. juni.

Gl. Rye: Følger tidsplanen - indflytning 15. juli 2015. Udlejning er startet.

Gøteborg Allé: Kontrakt er under udarbejdelse. Byggetilladelse er i hus.

Journalisthøjskolen: Arbejder med projektet. Forventer byggestart ultimo 2017/primus 2018

Ad 8

Vi er i gang med planlægning af genhusning. Der arbejdes på, at ungdomsboligerne skal anvendes som genhusningsboliger.

Byggeudvalget skal på besigtigelsestour til Løgstør fabrikken den 3. juni 2015.

Ad 9

Problematikken omkring salg af billetter til Djurs Sommerland blev drøftet.

Ad 10

Landinspektørerklæring om privat fællesvej ved Atriumhuset
Sparekassen Kronjylland, selvbetjeningsaftale for Karine Andersen

Allonge til leje af areal til antenne for afdeling 2. Præstehaven

Omlægning af lån for afdeling 1-2-3-5-6-8-74

Referat fra OB møde den 7. april 2015.

Tinglysning kælderlokaler i Norsgade.


Allonge til direktørkontrakt

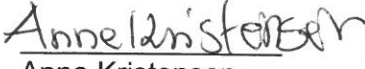
På repræsentantskabsmødet den 20. maj, indstiller OB Leif Scherrebeck til dirigent.


Referat er godkendt, Aarhus, 11. juni 2015

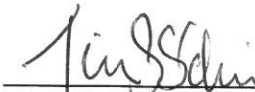

Else Christensen
formand

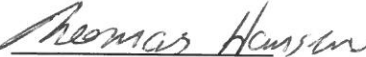

Lene Hansen
næstformand


Leif Scherrebeck
bestyrelsesmedlem


Anne Kristensen
bestyrelsesmedlem


Katja Hillers
bestyrelsesmedlem


Tina Slot Schmidt
bestyrelsesmedlem


Thomas Bruun Hansen
bestyrelsesmedlem