

Referat af hovedbestyrelsesmøde Østjysk Bolig Torsdag d. 2. oktober 2014

Ordstyrer: Leif Scherrebeck

Søren Frichs Vej 25
8000 Aarhus C
Tlf.: 86 15 66 88

www.ostjyskbolig.dk

Til stede:

Else Christensen	formand
Aase Jensen	næstformand
Birte Sørensen	bestyrelsesmedlem
Lene Hansen	bestyrelsesmedlem
Leif Scherrebeck	bestyrelsesmedlem
Anne Kristensen	bestyrelsesmedlem
Katja Hillers	bestyrelsesmedlem
Ole Nørgaard Madsen	bestyrelsesmedlem
Tommy Jørgensen	bestyrelsesmedlem
Tina Slot Schmidt	bestyrelsesmedlem
Allan Søstrøm	direktør
Lene Willis	sekretær

Afbud:

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra den 4. september 2014
3. Generel orientering
4. Nyt fra direktøren/administrationen
5. Repræsentantskabsmøde den 22. oktober 2014
6. Tryghedsrenovering i afd. 6
7. Status på igangværende projekter
8. Renovering i afd. 3 - Ryhaven
9. Nyt fra afdelingerne
10. Underskrifter
11. Eventuelt

Ad 1.

Godkendt.

Ad 2.

Referatet blev godkendt

Ad 3.

Den 9. september har Else været til møde i Aarhusbolig, der var kun 4 bestyrelsesmedlemmer mødt op til mødet. Her blev plan for ny hjemmeside fremlagt.

I KAB og FSB har de ansat en konfliktmedarbejder som på tværs af afdelingerne og selskaberne går ind som konflikt mægler, hvis der f.eks. opstår problemer/ konflikter beboerne imellem. HB vil udarbejde et oplæg til bestyrelsen i AarhusBolig om ansættelse af en konfliktmedarbejder til Aarhusbolig.

Lene har været til repræsentantskabsmøde i 5. kreds.

Aktivitetsudvalget i 5. kreds er i gang med at planlægge rundtur i kredsen den 25. oktober. Der bliver tre stop på turen, bl.a. skal AlmenBolig+ i Mårslet og Storbylandsbyen besøges.

Ad 4

Status på køb af Vesterport: Købsaftale er underskrevet. Der har været et par forhindringer i forbindelse med købet, idet finansiel stabilitet er lukket pr. d.d.

Vi har i alt modtaget 59 ansøgninger til inspektørstillingen. Kristian og Allan har afholdt samtaler i går med 7 kvalificerede kandidater. Vi har ansat Ryan Jørgensen som er bygningskonstruktør. Vi forventer at Ryan kan starte i november.

I dag har der været foretræde for det Socialeudvalg vedr. lukning af HotSpot – vi afventer den endelige beslutning.

Der er mellem 100 og 150 frivillige i Bispehaven - det løser ikke konflikterne for de udsatte i området, da de frivilliges arbejde ikke bliver koordineret og der bliver ikke fulgt op på de forskellige aktiviteter og projekter. I efteråret vil vi invitere Thomas Medum, Bünyamin Simsek og politiet til en snak om hvordan der skal samarbejdes med de frivillige og de sociale myndigheder, samt hele koordinationen af de frivilliges arbejde.

Allan har d.d. været til møde med forsikringsmægleren som fastholder kravet til Alka forsikring vedr. vandskaderne i Mårslet. Kommunen er i gang med at undersøge om der er fejl på kloakeringen i området.

I vores blad som udkommer til december bliver bladet udvidet med et jubilæumstillæg.

Den 15. november planlægges arbejdsdag for den nyvalgte bestyrelse.

Ministeren for by, bolig og landdistrikter, Carsten Hansen kommer på tryghedsbesøg i morgen, hvor der bl.a. skal drøftes tryghedsindsatsen i Gellerup, Tryghedsrenoveringen i Bispehaven og helhedsplan for Viby Syd.

Ad 5

HB drøftede dagsordenen til repræsentantskabsmødet

Ad 6

Stadsarkitekten var på besøg i skurvognen i sidste uge, for debat omkring helhedsplanen i området. I løbet af året kommer der et seminar sammen med stadsarkitekten og afdelingsbestyrelsen hvor der diskuteres mere om helhedsplanen.

Helhedsplanen skal indsendes til infrastrukturpuljen medio november.

Ad 7

Vesterport 1: Følger planen

Norsgade (City): Følger tidsplanen – indflytning 15. marts 2015

Atriumhuset: indflytning 2. januar 2015

Gl. Rye: Følger tidsplanen - rejsegilde holdes sidst på året - indflytning 1. august 2015

Göteborg Allé: Bygningen er ved at blive målt op. Skema A er ved at blive udarbejdet.

Bjørnholms Alle: Afventer

Journalisthøjskolen: Under forhandling

Vestergade (City): Følger tidsplanen – indflytning 1. maj 2015

Ad 8

Der arbejdes med udbudsmaterialet. Udbuddet er nu ude i naboorientering. Det forlænger processen med udbudsmaterialet med 14 dage.

Ad 9

Allan orienterede om brev til afdelingsbestyrelsen i afd. 9 vedr. tavshedspligt mv.

Retssagen i Gyvelparken skal i Landsretten.

Administrationen er ved at arbejde med den økonomiske fordel ved at sammenlægge afdelinger.

En beboer fra afdeling 82-83 er pt. meget dårlig pga. psykiske problemer. Bente har telefonnummer på kontaktperson fra omsorgstjenesten som skal kontaktes.

Ad 10

Referat fra hovedbestyrelsesmøde den 4. september 2014

Underskrift på tilslutningsaftale, business online DB.

Byggelån - fuldmagt vedr. Göteborg Allé

Ad 11.

Ingen bemærkninger.

Referat er godkendt, Aarhus, 22. oktober 2014



Else Christensen
formand



Aase Jensen
næstformand



Ole N. Madsen
bestyrelsesmedlem



Lene Hansen
bestyrelsesmedlem



Anne Kristensen
bestyrelsesmedlem



Leif Scherrebeck
bestyrelsesmedlem



Tommy Jørgensen
bestyrelsesmedlem



Birte Sørensen
bestyrelsesmedlem



Katja Hillers
bestyrelsesmedlem



Tina Slot Schmidt
bestyrelsesmedlem