

Referat af hovedbestyrelsesmøde

Østjysk Bolig

Torsdag d. 6.3.2014

Ordstyrer: Else Christensen

Søren Frichs Vej 25
8000 Aarhus C
Tlf: 86 15 66 88

www.ostjyskbolig.dk

Til stede:

Else Christensen	formand
Aase Jensen	næstformand
Gitte Bülow Light	bestyrelsesmedlem
Lene Hansen	bestyrelsesmedlem
Tommy Jørgensen	bestyrelsesmedlem
Birte Sørensen	bestyrelsesmedlem
Anne Kristensen	bestyrelsesmedlem
Leif Scherrebeck	bestyrelsesmedlem
Ole Nørgaard Madsen	bestyrelsesmedlem
Katja Hillers	bestyrelsesmedlem
Allan Søstrøm	direktør
Lene Willis	sekretær

Afbud:

Karen Hansen	bestyrelsesmedlem
--------------	-------------------

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra den 6. februar 2014
3. Orientering fra formanden
4. Nyt fra direktøren/administrationen
5. Beretning 2013
6. Kontaktperson fra HB for afd. 11,14 og 19
7. Tryghedsrenovering i afd. 6
8. Status på igangværende projekter
9. Renovering afdeling 3 – Ryhaven
10. Nyt fra afdelingerne
11. Underskrifter
12. Eventuelt

Ad 1.

Godkendt.

Ad 2.

Referatet blev godkendt.

Ad 3

Den 5. marts, skulle Else have været til møde i 5. kreds, men prioriterede i stedet afdelings bestyrelsesmøde i stedet.

Næste møde i 5. kreds er den 8. april hvor der skal være valg til repræsentantskabet.

Den 27. februar har der været møde i AarhusBolig. Der er nu afsagt dom i højesteret. Det har pt. affødt at ca. 600 medlemmer kræver deres anciennitet tilbage.

Referat fra mødet samt statistik over ventelister, nye medlemmer, medlemmer tilmeldt sms mv. bliver sendt ud senere.

Ad 4

Vores erhvervslejemål i Ry, skal genforhandles i løbet af året, kontrakten udløber med udgangen af 2014. Iflg. fusionsoverenskomsten skal der være en form for kontoråbning i Ry indtil 2018. HB diskuterede fremtiden omkring kontortider i Ry og var enig i, at indtil videre fortsætter kontortiden i den nuværende form indtil der har været indflytning på Hjarbæksvej.

HB var enig i, at antallet af beboerhenvendelser på kontoret i Ry skal undersøges.

Digitalisering af f.eks. lejekontrakter blev diskuteret.

Onsdag den 29. marts er der filmoptagelse i bispehaven til en scene til tv-serien Dicte. Information sendes ud til alle beboere. Trivselshuset og vores varmemestre i Bispehaven inddrages aktivt i dagen.

Aarhus Kommune er gået i gang med iværksættelse af "Den gode start". Østjysk Bolig forstår ikke hvorfor kommunen bruger 3.5 mio. kr. til et projekt, der på forhånd er dømt ude. Vi følger med i projektet, men er bestemt ikke enig i fremgangsmåden.

Der er kredsmøde i 5. kreds den 8 april kl. 19.00 - vi har 10 adgangskort.

Lene, Else, Katja, Birte, Anne, Leif og Allan. Deltagerne mødes 15 minutter før udenfor.

Planlægningen af studieturen til Barcelona er ved at være klar. Der kommer til at være en masse spændende besøg rundt i byen. Vi skal bl.a. se social housing.

Endeligt program til kursusweekenden blev omdelt. Udliveres til alle deltagere på dagen.

Skanderborg kommune har godkendt vores ansøgning om opmåling og placering af huse på Kildebjerg. Kommunen har udleveret et forkert skovkort til landinspektøren, så det betyder, at vi bygger ca. 3½ hus uden for linjen. Sagen ligger nu hos Skanderborg kommune, som har påtaget sig ansvaret herfor.

Kontoret i både Ry og Aarhus holder lukket i uge 29 og 30.

Sekretariatslederen for Fællessekretariatet, Bertil Mahs er afskediget. Der søges ny leder til sekretariatet og allerede i morgen holdes første samtale med ny mulig leder.

I forbindelse med vores nye logo, er der skiftet skilte i alle afdelinger. HB var enig i, at selskabet påtager sig udgiften vedr. dette.

Senior BPA (Borger med Personlig Assistance), er det projekt hvor 8 personer bor i egen lejlighed men har et fælleshus og dermed også kan dele personlige hjælpere. Projektet kunne etableres på Munkemosevej. (Tæt på Bymosevej). HB var enig i, at administrationen arbejder videre med projektet.

Allan har d.d. været til møde med bl.a. ejeren af butikscenteret ved Bispehaven, hvor Netto ligger. Her deltog også personale fra HotSpot og fra politiet. Der skal afholdes møde om, hvordan butikscentret skal bruges fremover.

HB var enig i, at suppleanten (Tina Slot Schmidt) skal indkaldes til hovedbestyrelsen. AS tager kontakt til Tina.

LW sender opdateret liste ud til HB vedr. hvem der er inspektør og varmemester i de forskellige afdelinger.

Ad 5.

Beretning 2013:

Der skal laves en dispositionsplan med hovedpunkter til beretningen. Ole sender oplæg ud.

Ad 6.

Kontaktperson for afd. 11- 14 og 19 - punktet afventer.

Ad 7.

Den 9. april kommer LBF for gennemgang og møde i Bispehaven.

I sidste nummer af bladet Boligen er der bl.a. en artikel omkring tryghed i et stort boligområde i Holland. Det projekt, der er gennemført i området, minder om det vi skal i gang med i Bispehaven.

Ad 8

Marienlyst: Holder tidsplanen - I næste uge følger Connie Koppel op på, hvor mange der har søgt om bolig i afdelingen via AarhusBolig. Vi har lavet indsigelse imod, at der laves grøn koncert i "baghaven" på storbylandsbyen.

Vestgården og Norsgade: Licitationen gik godt og den økonomiske ramme blev overholdt. Kontrakten er sendt til underskrift hos entreprenøren.

Gl. Rye: Den 10. april kl. 10 er der licitation. Vi må selv navngive vejen, så kom gerne med gode ideer.

Mødrekollegiet: Holder tidsplanen og er i gang med opstilling af elementer.

Göteborg Allé: Sælger underskriver engang i næste uge.

Vi har fået en henvendelse om at bygge ungdomsboliger på Blomstervej i Tilst. HB diskuterede om der er busforbindelser i nærheden (Der er ca. 300 m til nærmeste busstoppested på Havkærvej). HB var enig i, at administrationen skal arbejde videre med dette.

Ad 9

Det sidste beboergruppemøde er afholdt og beboergruppens arbejde er afsluttet. Der afholdes redaktionsmøde tirsdag den 11. marts kl. 16.00 og der holdes byggeudvalgsmøde torsdag den 13. marts kl. 16.00.

Der arbejdes hen imod, at der kan afholdes ekstraordinært afdelingsmøde i slutningen af april måned. Og i den forbindelse bliver der omdelt en avis til samtlige husstande, hvor de tre forskellige renoveringsprojekter, der skal stemmes om bliver præsenteret.

Ad 10

Afd. 21 Mårslet: De 7 huse som er oversvømmet er stadigvæk ikke indflytningsklare endnu. Der er fortsat udtørring af lejemålene. Pt. har vi en diskussion med forsikringselskabet, som ikke mener at der var skybrud den dag husene blev oversvømmet.

Afd. 89 Kildebjerg: Allan, Bente og Lars har været til møde med afdelingsbestyrelsen, for at få afstemt forventninger til administrationen og driftspersonalet.

Afd. 85 Moselunden: En beboer spørger hvorfor Adolf vasker postkasser?. Østjysk bolig svarer: Det er fordi, det er os der leder og fordeler arbejdet.

Birte har sagt til en af vores håndværkere, at han skal bruge sikkerhedsudstyr, når han skærer i plader der støver ekstremt meget. Torben Brandi følger op på dette.

Afd. 82-83 Skanseparken: Flere beboere mener, at vores håndværkere er ineffektive og at arbejdet med udskiftning af døre og vinduer ikke bliver gjort helt færdige, der mangler lige det sidste og det har manglet i lang tid. Torben Brandi følger op på dette. (Der manglede tre vinduer at blive skiftet. Leverandøren har leveret glas med ridser i, som først blev opdaget ved montering. Hans står for at få den sidste montering af riste)

Afd. 1 Præstehaven: Kan der være komplikationer mellem en pacemaker og induktionskomfur? Administrationen undersøger dette.

Ad 11.

Underskrifter blev indsamlet på:

Købsaftale på Hjarbæksvej

Tinglysning på Marienlystvangen

Repræsentantskabsmøder

Ændring af afdelingsnummer på Bjørnholms Allé

Hovedbestyrelsesmøde fra 6. februar 2014

Ad 12

Ingen bemærkninger.

Referat er godkendt, Aarhus, den. 10. april 2014



Else Christensen
formand



Aase Jensen
næstformand



Ole N. Madsen
bestyrelsesmedlem

Lene Hansen
bestyrelsesmedlem

Karen Hansen
bestyrelsesmedlem



Anne Kristensen
bestyrelsesmedlem



Leif Scherrebeck
bestyrelsesmedlem



Tommy Jørgensen
bestyrelsesmedlem

Birte Sørensen
bestyrelsesmedlem



Katja Hillers
bestyrelsesmedlem