

Referat af hovedbestyrelsesmøde

Østjysk Bolig

Torsdag d. 8. maj 2014

Ordstyrer: Else Christensen

Søren Frichs Vej 25
8000 Aarhus C
Tlf: 86 15 66 88

www.ostjyskbolig.dk

Til stede:

Else Christensen	formand
Aase Jensen	næstformand
Birte Sørensen	bestyrelsesmedlem
Karen Hansen	bestyrelsesmedlem
Lene Hansen	bestyrelsesmedlem
Tommy Jørgensen	bestyrelsesmedlem
Anne Kristensen	bestyrelsesmedlem
Ole Nørgaard Madsen	bestyrelsesmedlem
Katja Hillers	bestyrelsesmedlem
Tina Slot Schmidt	bestyrelsesmedlem
Allan Søstrøm	direktør
Lene Willis	sekretær

Afbud:

Leif Scherrebeck	bestyrelsesmedlem
------------------	-------------------

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra den 10. april 2014
3. Orientering fra formanden -
4. Nyt fra direktøren/administrationen
5. Evaluering af målsætningsprogrammet
6. Tryghedsrenovering i afd. 6
7. Status på igangværende projekter
8. Renovering af afd. 3 - Ryhaven
9. Nyt fra afdelingerne
10. Underskrifter
11. Eventuelt

Ad 1.

Godkendt.

Pkt. 3 skal fremover hedde: Fælles orientering

Ad 2.

Referatet blev godkendt.

Ad 3

Der er repræsentantskabsmøde i Aarhusbolig den 13. maj. Else er på valg for en to årrig periode og genopstiller. Lene og Leif deltager også.

Der har været afholdt bestyrelsesmøde i Aarhusbolig den 24 april. Der blev bl.a. orienteret om ny hjemmeside, som bliver færdig i løbet af foråret.

Notat fra Ole vedr. budgetforelæggelse på afdelingsmøderne samt evaluering af målsætningsprogrammet blev drøftet. HB var enig i, at afvente budgetforelæggelsen til næste års afdelingsmøder og at kvartalsvis evaluering af målsætningsprogrammet sættes på dagsordenen til HB mødet den 26. juni.

Lene har den 6. maj deltaget på sit første møde i BL. Lene er valgt ind i bestyrelsen i 5. kreds og medlem af aktivitetsudvalget. Der afholdes Almene Boligdage den 5 og 6. september i Bella Center København. Østjysk Bolig deltager med AlmenBolig+.

Ad 4

Den færdige beretning blev udleveret.

Byggefakta er lige udkommet, og vi ligger som nummer 9 på listen over virksomheder med de 10 største byggesager i Danmark.

Bander fra Gellerup er i "krig" med en bande fra Trillegården, og de kæmper på neutral grund, som desværre er Bispehaven. Der er blevet affyret fire skud ind i en lejlighed i Bispehaven. Politiet er bemanded med ekstra mandskab i området.

Fodboldklubben i Bispehaven kan ikke hente kontingenter fra deres spillere. De har ikke råd til at betale. Østjysk Bolig har fået en ansøgning fra klubben om økonomisk støtte. HB var enig i, at give 10.000 kr. til FC Bispehaven.

Administrative opgaver i 2014: Opførelse af Vestergade, Norsgade, Bispehavevej, Gl. Rye og Gøteborg Allé. Indflytning af i alt ca. 370 nye lejemaal.

Der skal udarbejdes projekter på Ryhavens renovering og Bispehavens Tryghedsrenovering. Samlet økonomi ca. 500 mill. Kr. Ud over dette, kommer projektet med udvikling af journalisthøjskolen samt Skejby/Risskov.

Der skal bygges mellem 300 og 400 ungdomsboliger på journalistikolen. Der skal først bygges i 2017, da der skal laves lokalplan først.

Der kommer ny struktur i Teknisk afdeling. Kristian er i gang med at udarbejde en organisationsplan.

Allan gennemgik hovedpunkterne i kvartalsregnskabet, som for 1. kvartal viser, et merforbrug på kr. 100.717,00.

Dette skyldes primært udgifter til kontorlokaler samt øget afskrivning på lejet lokaler og nyanskaffelser i forbindelse med flytning.

HB undrer sig over det store forbrug af kontorartikler i selskabet. Fremover skal administrationen sikre, at ikke bliver et overforbrug og at der sker unødigt svind.

Ad 5.

Udsættes til den 26. juni 2014. Notat sendes ud til alle.

Ad 6

Der arbejdes med projektbeskrivelsen og oplysningsniveauet til beboerne. Der bliver opstillet informationscontainere rund i området. Containerne skal være omdrejningspunkt for gode ideer til tryghedsrenoveringen. Det er vigtigt, at beboerne bliver involveret i hele processen.

Ad 7

Marienlystvangen: Indflytning 2. juni. Vores andel af lejemålene er udlejet. Kommunen mangler et par stykker endnu. BRF har givet 10.000 til en indflytningsfest. Der er informationsmøde den 20.maj - hvor de kommende beboere får lidt information og hvor de skal lære hinanden at kende.

Atriumhuset: Følger tidsplanen.

Gl. Rye: Licitationen gik 1,6 mill. kr. under rammebeløbet. Kontrakt er nu underskrevet.

Vestergade/Norsgade: Nedbrydning er i gang. I Norsgade er håndværkerne i gang med at lægge nyt tag på.

Gøteborg Allé: Overtager vi pr. 1.10. Indtil da, bruger vi perioden til at projektere, så vi kan komme i gang omkring den 1. oktober.

Ad 8

Ekstraordinært afdelingsmøde blev holdt onsdag den 30. april 2014. 101 husstande var fremmødt og der blev stemt således: 19 stemte for renoveringsforslag nr. 1 og 175 stemte for renoveringsforslag nr. 2.

Udbudsmaterialet er i gang med at blive udarbejdet, og der er indkaldt til tre byggeudvalgsmøder frem til sommerferien.

Ad 9

Afd. 19 – Tronkærgårdsvej: Ole var ude at hilse på afdelingsbestyrelsen i går.

Ad 10

Købsaftale på Gøteborg Allé

Ad 11.

Karen flytter ud af Østjysk Boligregi inden sommerferien 2014.
HB foreslår Lene som dirigent på repræsentantskabsmødet.

Referat er godkendt, Aarhus, den. 26 juni 2014

Else Christensen
formand

Aase Jensen
næstformand

Ole N. Madsen
bestyrelsesmedlem

Lene Hansen
bestyrelsesmedlem

Karen Hansen
bestyrelsesmedlem

Anne Kristensen
bestyrelsesmedlem

Leif Scherrebeck
bestyrelsesmedlem

Tommy Jørgensen
bestyrelsesmedlem

Birte Sørensen
bestyrelsesmedlem

Katja Hillers
bestyrelsesmedlem

Tina Slot Schmidt
betyrelsesmedlem

Regnskaberne for afdelingerne, serviceafdelingen og boligorganisationen blev herefter godkendt

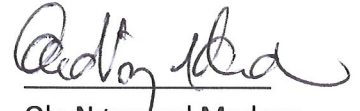
Ad 2.

Ingen bemærkning

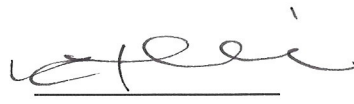
Referat godkendt den 26. juni 2014



Else Christensen
formand


Aase Jensen
næstformand

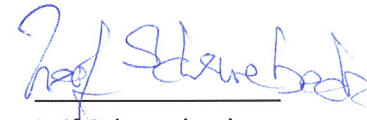

Ole Nørgård Madsen
bestyrelsesmedlem

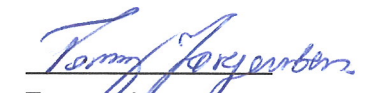

Lene Hansen
bestyrelsesmedlem

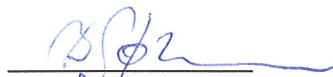

Katja Hillers
bestyrelsesmedlem

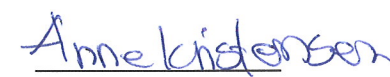

Karen Hansen
bestyrelsesmedlem


Tina Slot Schmidt
bestyrelsesmedlem


Leif Scherrebeck
bestyrelsesmedlem


Tommy Jørgensen
bestyrelsesmedlem


Birte Sørensen
bestyrelsesmedlem


Anne Kristensen
bestyrelsesmedlem